



**RESOLUCIÓN DE CONSEJO UNIVERSITARIO N° 3169-2019-CU-UJCM**

Moquegua, 05 de noviembre de 2019

**VISTO:**

El Oficio N° 699-2019-OCUA/UJCM, con fecha de recepción 31 de octubre de 2019, presentado por la Dra. Hilda Elizabeth Guevara Gómez, Jefa de la Oficina de Calidad Universitaria y Acreditación de la Universidad José Carlos Mariátegui, sobre aprobación del Plan de Mantenimiento de la Universidad José Carlos Mariátegui 2019, Versión 07; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Oficio N° 826-2019-OLSG/UJCM, con fecha de recepción 28 de octubre de 2019, la Encargada de la Oficina de Logística, Mantenimiento y Servicios Generales, informa a la Directora General de Administración, que ha reformulado el presupuesto del Plan de Mantenimiento 2019, del cual están contabilizados los gastos ejecutados al 31 de agosto de 2019, y el presupuesto proyectado al 31 de diciembre de 2019. En tal sentido, remite el resumen de ejecución de los mantenimientos realizados en la Universidad José Carlos Mariátegui, hasta el 31 de agosto de 2019 y las transferencias de gastos, para la reformulación del presupuesto del Plan de Mantenimiento 2019; ello en virtud a lo informado por la Encargada de la Unidad de Mantenimiento General, efectuado a través del Informe N° 187-2019-UMG-UJCM, con fecha de recepción 15 de octubre de 2019;

Que, mediante Oficio N° 919-2019-DGA-UJCM, con fecha de recepción 30 de octubre de 2019, la Directora General de Administración, eleva al Despacho de Rectorado, para su aprobación, el Plan de Mantenimiento y Presupuesto Reformulado 2019, a fin de levantar las observaciones realizadas por la Superintendencia de Educación Superior Universitaria – SUNEDU;

Que, mediante Oficio N° 699-2019-OCUA/UJCM, con fecha de recepción 31 de octubre de 2019, la Jefa de la Oficina de Calidad Universitaria y Acreditación, remite al Rector de la Universidad, el Plan de Mantenimiento de la Universidad José Carlos Mariátegui, Versión 07, debidamente codificado en el Formato ISO;

Que, mediante Guía de Trámite de Rectorado N° 8578-A, con fecha de recepción 31 de octubre de 2019, se dispuso que la información citada preliminarmente, sea tratada por el Pleno de Consejo Universitario;

Que, en Sesión Extraordinaria de Consejo Universitario, de fecha 31 de octubre de 2019, se puso a consideración de los señores consejeros, el pliego a tratar, y previo análisis y debate, se acordó por unanimidad, aprobar el Plan de Mantenimiento de la Universidad José Carlos Mariátegui 2019, Versión 07; y,

Estando a la documentación sustentatoria, a lo acordado en Sesión Extraordinaria de Consejo Universitario, de fecha 31 de octubre de 2019 y en uso de las atribuciones que le confiere el Art. 65° del Estatuto de la Universidad, concordante con los Art. 58° y 59° de la Ley Universitaria, Ley N° 30220, y demás normas vigentes;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Único.- APROBAR**, el Plan de Mantenimiento de la Universidad José Carlos Mariátegui 2019, Versión 07.

De conformidad a lo acordado en Sesión Extraordinaria de Consejo Universitario, de fecha 31 de octubre de 2019, a los considerandos y a la documentación que en ciento veintiséis (126) folios útiles forma parte de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**



UNIVERSIDAD JOSE CARLOS MARIATEGUI

*Daniel Gustavo Adolfo Reinoso Rodríguez*  
Dr. Daniel Gustavo Adolfo Reinoso Rodríguez  
RECTOR



UNIVERSIDAD JOSE CARLOS MARIATEGUI

*Dora Amalia Mayta Huiza*  
Dra. Dora Amalia Mayta Huiza  
SECRETARIA GENERAL ADJUNTA

JSG-UJCM  
DISTRIBUCIÓN  
OCUA  
C.C. ARCHIVO



UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 1 de 103




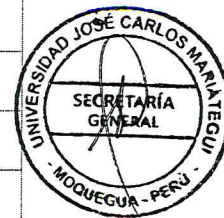
# PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

## 2019

ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Ing. Andrea I. Chico Durand (e) Oficina de Logística, Mantenimiento y Servicios Generales. Víctor A. Vizcarra Butrón (e) Unidad de Mantenimiento.	Dra. Dora Amalia Mayta Huiza Directora General de Administración.	Dr. Daniel Gustavo Adolfo Reinoso Rodríguez Rector de la universidad José Carlos Mariátegui.




 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO          DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ          CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-002
		Versión: 07
		Hoja : 2 de 103



## Contenido

I.	OBJETIVO .....	5
II.	ALCANCE.....	5
III.	CONDICIONES GENERALES.....	5
IV.	REFERENCIAS NORMATIVAS.....	6
V.	TIPO DE MANTENIMIENTO.....	6
VI.	POLÍTICAS DE MANTENIMIENTO.....	6
VII.	PROCEDIMIENTOS .....	7
VIII.	DESARROLLO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO y EQUIPAMIENTO.....	8
1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO .....	8
1.1	Mantenimiento de techos, falso cielo raso, coberturas.....	8
1.1.1	Descripción del mantenimiento de techos, falso cielo raso, coberturas.....	8
1.1.2	Desarrollo del mantenimiento de techos, falso cielo raso, coberturas.....	9
1.2	Mantenimiento de fachadas y muros.....	9
1.2.1	Descripción del mantenimiento de fachadas y muros.....	9
1.2.2	Desarrollo del mantenimiento de fachadas y muros.....	10
1.3	Mantenimiento de pasamanos y persianas.....	10
1.3.1	Descripción del mantenimiento de pasamanos y persianas.....	10
1.3.2	Desarrollo del mantenimiento de pasamanos y persianas.....	11
1.4	Mantenimiento de carpintería metal - madera .....	11
1.4.1	Descripción del mantenimiento de carpintería metal - madera.....	11
1.4.2	Desarrollo del mantenimiento de carpintería metal madera.....	12
1.5	Mantenimiento con pintado.....	13
1.5.1	Descripción de mantenimiento de pintado.....	13
1.5.2	Desarrollo del mantenimiento de pintado.....	14
1.6	Mantenimiento de mobiliario .....	14
1.6.1	Descripción del mantenimiento de mobiliario.....	15
1.6.2	Desarrollo del mantenimiento de mobiliario.....	15
2	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.....	16
2.1	Mantenimiento gasfitería.....	16
2.1.1	Descripción del mantenimiento de gasfitería.....	16





 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO          DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ          CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-002
		Versión: 07 Hoja : 3 de 103



2.1.2	Desarrollo del mantenimiento de gasfitería.....	17
2.2	Mantenimiento de tanques de agua.....	17
2.2.1	Descripción del mantenimiento de tanques de agua.....	18
2.2.2	Desarrollo del mantenimiento de tanques de agua.....	18
3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS.....	18
3.1	Mantenimiento eléctrico.....	18
3.1.1	Descripción del mantenimiento eléctrico.....	19
3.1.2	Desarrollo del mantenimiento eléctrico.....	20
3.2	Mantenimiento del sistema de aire acondicionado.....	21
3.2.1	Descripción del mantenimiento del sistema de aire acondicionado.....	21
3.2.2	Desarrollo del mantenimiento del sistema de aire acondicionado.....	21
4	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO.....	22
4.1.1	Mantenimiento de equipos.....	22
4.1.2	Desarrollo del mantenimiento de equipos de cómputo.....	22
4.1.3	Desarrollo del mantenimiento de equipos de laboratorio.....	23
5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD.....	26
5.1	Mantenimiento del sistema de seguridad.....	26
5.1.1	Descripción del mantenimiento del sistema de seguridad.....	26
5.1.2	Desarrollo del mantenimiento del sistema de seguridad.....	26
IX.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO.....	28
X.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA.....	29
A.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS.....	29
B.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA.....	34
C.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD.....	38
D.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA ESCUELA DE POSGRADO.....	42
E.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA OFICINAS ADMINISTRATIVAS.....	45
F.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA CENTRO DE IDIOMAS Y CENTRO DE CÓMPUTO.....	50
G.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE ÁREAS RECREATIVAS - POLIDEPORTIVOS.....	53
XI.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO.....	56






 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>		
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>		
	Código: DA-PP-002	Versión: 07	
		Hoja : 4 de 103	

A.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS FILIAL ILO. ....	56
B.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA FILIAL ILO. ....	60
C.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD FILIAL ILO. 64	
D.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA ESCUELA DE POSGRADO FILIAL ILO. ....	68
E.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS FILIAL ILO. ....	72
XII.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL JULIACA. ....	76
A.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS FILIAL JULIACA. ....	76
XIII.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL TACNA. ....	80
A.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS FILIAL TACNA. ....	80
XIV.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL AREQUIPA. ....	84
A.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS FILIAL AREQUIPA. ....	84
XV.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ACADÉMICA FILIAL LIMA. ....	88
A.	PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS FILIAL LIMA. ....	88
XVI.	CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ACADÉMICA. ....	91
	ANEXO N° 01 .....	100
	ANEXO N° 02 .....	101
	ANEXO N° 03 .....	102



 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-002
		Versión: 07
		Hoja : 5 de 103



## PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI.

### UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

AÑO ACADÉMICO: 2019

#### I. OBJETIVO

Establecer el conjunto de tareas de mantenimiento agrupados en gamas, con el fin de garantizar el normal funcionamiento de nuestra institución, logrando de esta manera la satisfacción de la comunidad universitaria. Con especial incidencia en:

- Lograr la mejora de la comunicación interna/externa de la Universidad José Carlos Mariátegui.
- Optimizar la disponibilidad de los equipos de laboratorios y de las Oficinas Administrativas.
- Contar con información estadística para poder llevar a cabo estrategias adecuadas y oportunas de mantenimiento.
- Definir claramente las acciones de mantenimiento a realizar, como una manera de proveer al personal una herramienta adecuada de trabajo.
- Implantar progresivamente el mantenimiento preventivo en nuestra institución.



#### II. ALCANCE

El presente manual describe los procedimientos asociados al sostenimiento preventivo y correctivo de todos los locales de la Universidad José Carlos Mariátegui en la Sede Moquegua y sus Filiales, para la conservación de los espacios físicos y el funcionamiento de las maquinarias y equipos adheridos a la infraestructura física de la Universidad José Carlos Mariátegui, donde se ha tenido en cuenta las condiciones particulares para cada una.

#### III. CONDICIONES GENERALES

El presente Plan es de vital importancia ya que permitirá que la Universidad José Carlos Mariátegui modernice la planificación de actividades destinadas al mantenimiento de infraestructura y equipamiento, como una manera de colaborar en la mejora de la educación que se brinda en nuestra institución.

Conjuntamente la Oficina de Logística, Mantenimiento y Servicios Generales, vela el estricto cumplimiento del presente plan, con la colaboración del encargado del Sistema de Gestión de Calidad y en general de toda la comunidad universitaria.





#### IV. REFERENCIAS NORMATIVAS

Ley Universitaria N° 30220

Estatuto de la Universidad José Carlos Mariátegui

Reglamento Nacional de Edificaciones, RNE 2016 NORMA GE.040 - Uso y Mantenimiento.

Código Nacional de Electricidad - Suministro 2011

Norma Técnica de Salud N° 113-MINSAVDGIEM-V.01

#### V. TIPO DE MANTENIMIENTO

##### a) Mantenimiento correctivo

Consiste en localizar averías o defectos en los equipos averiados o bienes dañados y corregirlos o repararlos.

##### b) Mantenimiento preventivo

Es el destinado a la conservación de equipos o instalaciones mediante la revisión y reparación que garanticen su buen funcionamiento y fiabilidad. El mantenimiento preventivo se realiza en equipos en condiciones de funcionamiento, por oposición al mantenimiento correctivo que repara o pone en condiciones de funcionamiento aquellos que dejaron de funcionar o están dañados.



#### VI. POLÍTICAS DE MANTENIMIENTO

La Oficina de Logística y Servicios Generales realiza internamente o a través de proveedores, las acciones de mantenimiento de toda la infraestructura y equipamiento de nuestra universidad, con excepción del mantenimiento autónomo que corresponde directamente al encargado del bien.

Tanto para el mantenimiento de tipo preventivo como para el mantenimiento periódico se realizarán de acuerdo al cronograma específico. Mientras que el mantenimiento correctivo se realizará de acuerdo a una solicitud de mantenimiento previa (Anexo N° 01) debido a una contingencia fuera del programa correspondiente que requiere atención inmediata y que afecta la prestación del servicio.

Las acciones de mantenimiento de rehabilitación o ampliación se efectúan a solicitud del interesado o a iniciativa de la Dirección General de Administración y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria.

Al elaborar los cronogramas mantenimiento preventivo y periódico, así como para atender los mantenimientos correctivos que se soliciten, se deberá priorizar la

 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001		
	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI		
	Código: DA-PP-002 Versión: 07 Hoja : 7 de 103		

distribución presupuestal de los recursos para aquellas áreas que impactan directamente en el servicio educativo.

## VII. PROCEDIMIENTOS

Con el objeto de proporcionar un servicio óptimo y de calidad, así como para efectuar los trabajos de mantenimiento en forma adecuada y ordenada, en todos los locales de la Universidad se utilizan diversos formatos que se llenan para llevar un control de las acciones de mantenimiento realizadas.

### a) Solicitud de mantenimiento correctivo o preventivo.

Cuando una Oficina de la Universidad José Carlos Mariátegui desea solicitar ante la Dirección General de Administración el mantenimiento correctivo de un bien o el servicio de mantenimiento deberá llenar para tal fin el formato correspondiente (Anexo N° 01), para ser presentado en la Dirección General de Administración (DGA). La DGA al tomar conocimiento de la solicitud la deriva a la Oficina de Logística, Mantenimiento y Servicios Generales para su ejecución, previa verificación de la disponibilidad presupuestaria.

Una vez efectuado el servicio de mantenimiento se dará la conformidad a través de la firma de la respectiva de:


La orden de servicio (Anexo N° 02), cuando el servicio fue efectuado por personal externo.

La conformidad del servicio (Anexo N° 03), cuando el servicio fue efectuado por personal externo.

En caso no existiese presupuesto para efectuar el mantenimiento solicitado, se devuelve a la oficina de origen para que tramite la ampliación de presupuesto ante Consejo Universitario.





 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-002
		Versión: 07
		Hoja : 8 de 103



## VIII. DESARROLLO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO y EQUIPAMIENTO.

Para el desarrollo de las actividades de mantenimiento se debe tener en cuenta la estructura presupuestal del mantenimiento a ejecutar, asimismo, contemplar las actividades de mantenimiento de las filiales en forma adecuada y ordenada, y en todos los locales de la Universidad según la estructura de mantenimiento.

XX	Partida presupuestal	14.	Mantenimiento de Infraestructura, Mobiliario y Equipamiento Académico
XX.X	Partida Presupuestal del Local	14.1	Mantenimiento de Infraestructura Mobiliario y Equipamiento Académico Moquegua
XX.X.X	Presupuesto por Facultad u Oficina	14.1.3	Facultad de Ciencias de la Salud
XX.X.X.X	Tipo de Mantenimiento	14.1.3.1	Mantenimiento de planta física y mobiliario

### 1 MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO

#### 1.1 Mantenimiento de techos, falso cielo raso, coberturas.

Infraestructura exterior de techos de los pabellones de las distintas escuelas, oficinas administrativas y tienen como finalidad la protección de la misma de las condiciones atmosféricas y climatológicas.

Las coberturas pueden ser de diferentes formas, tipos y materiales y de acuerdo al fin de uso, pueden ser de tránsito o protección.

Las losas o techos transitables, permiten la accesibilidad y uso por toda la comunidad universitaria, y la no transitable sólo permite la protección de las condiciones climatológicas.


Las coberturas pueden ser de diversas formas planas, flotantes, horizontales, y de diferentes materiales como placas traslúcidas de policarbonato, enchapes, tejas de barro, etc.

##### 1.1.1 Descripción del mantenimiento de techos, falso cielo raso, coberturas.

En azoteas, techos y cubiertas, no se permite el depósito o almacenamiento de materiales, y libre de obstáculos.

Las coberturas transparentes y claraboyas se deben limpiar con frecuencia, en coordinación con el personal de limpieza, de tal manera que permita el paso de la luz solar, y contribuir al ahorro de uso eficiente de energía.



 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO          DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ          CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-002
		Versión: 07
		Hoja : 9 de 103



Mantener limpias las cubiertas y sin vegetación (sin hierbas), y en especial los sumideros y canales pluviales, para la limpieza deberá de ser coordinado con el personal de limpieza.

#### 1.1.2 Desarrollo del mantenimiento de techos, falso cielo raso, coberturas.

Se puede realizar con personal del Área de Mantenimiento en coordinación con el personal de Servicios Generales. El personal deberá contar con las herramientas y equipos para realizar dicho trabajo.

En caso de requerir contratación de este servicio el Área de Mantenimiento, debe asegurar la contratación de un proveedor que cumpla con las especificaciones técnicas, y con personal previamente capacitado para los trabajos específicos.

Para el desarrollo del mantenimiento tenemos las siguientes actividades:

- Mantenimiento en rejillas, canaletas fluviales, canoas, se desarrollará antes y después de las lluvias y otras condiciones atmosféricas, en coordinación con personal de limpieza, de acuerdo al cronograma de ejecución de mantenimiento.
- Revisar posibles filtraciones de aguas lluvias u otras en las losas, en caso requiera reparación este deberá realizarse con personal calificado.
- Se debe eliminar la vegetación nacida en los techos o cubiertas.
- Revisión de anclajes y fijaciones de antenas, pararrayos, unidad de aires acondicionados etc.
- Revisar la estructura de las losas con el fin de detectar posibles averías en la estructura de los techos, y reparar las dilataciones en las juntas de las terrazas.
- Aplicar impermeabilizantes en losas y terrazas con el recubrimiento necesario en aquellas que se encuentren afectadas, si lo requiere.

#### 1.2 Mantenimiento de fachadas y muros.

Fachadas son partes externas de la Infraestructura Universitaria, que son percibidas desde el exterior, que se encuentra expuesto a la intemperie, permitiendo la protección de la edificación de los diferentes agentes externos como polvo, lluvias, rayos solares y demás.

##### 1.2.1 Descripción del mantenimiento de fachadas y muros.

Para algún tipo de modificación en la estructura de las fachadas de la Infraestructura Universitaria debe contar con la autorización del Concejo Universitario a través de la Dirección General de Administración.

Se debe evitar la presencia habitual de humedades por agua de lluvia o desagües en las fachadas de ladrillo, bloque o piedra natural, en este caso la reparación debe ser de manera inmediata.





El pintado debe efectuarse con las precauciones necesarias que no deterioren o causen daño a las ventanas o demás objetos instalados.

De darse el caso de aparición de hongos y manchas, estas se eliminarán con una solución de salitre u otros aditivos contra salitre.

### 1.2.2 Desarrollo del mantenimiento de fachadas y muros.

El mantenimiento se debe realizar con un proveedor especializado que cuente con el personal debidamente capacitado en trabajos de altura y los equipos necesarios para los trabajos específicos. En caso de realizarse con personal del Área de Mantenimiento, se debe contar con estas mismas condiciones.

Se debe de conservar los procesos medioambientales, se debe seleccionar un proveedor que demuestre procesos de mantenimiento amigables con el medio ambiente.

Es importante observar la calidad del pintado para proteger las características físicas, químicas y estéticas de los ladrillos, morteros, concretos, piedras naturales etc. Para una excelente calidad de acabados en fachadas y muros, incluyendo su integridad físico-química, apariencia y protección, se recomienda realizar un tratamiento previo y apropiado de acuerdo al tipo de suciedad, material y usando técnicas ecológicas.

Para el desarrollo del mantenimiento tenemos las siguientes actividades:

- Limpieza de vidrios exteriores, zócalos, limpieza de polvo en muros.
- Lavado de fachada en general, reposición de piezas faltantes o afectadas.
- Inspeccionar elementos fijados en fachadas como avisos etc. y proceder a su reparación en caso de ser necesario.

### 1.3 Mantenimiento de pasamanos y persianas.

Los pasamanos, son elaborados comúnmente en madera, hierro, bronce, aluminio u otro material, se utilizan principalmente en vacíos de patios, balcones y escaleras con el fin de prevenir accidentes por caídas y para sujeción en escaleras.

Las persianas, son una especie de celosía, formada de pvc fijas o movibles, que sirve principalmente para graduar o regular la entrada de luz en los diferentes espacios.

#### 1.3.1 Descripción del mantenimiento de pasamanos y persianas.

Los pasamanos se deben de evitar que estos sean utilizados como puntos de protección, o como apoyo de andamios, o para sujeción de otros elementos.



UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 11 de 103



Se debe hacer revisión permanente a los sistemas de sujeción de pasamanos con el fin de evitar posibles accidentes.

En persianas, se debe lubricar el sistema de guías periódicamente con vaselina para facilitar el deslizamiento de las láminas.

### 1.3.2 Desarrollo del mantenimiento de pasamanos y persianas.

El mantenimiento de persianas debe ser con una periodicidad mínima de 2 veces al año, con el fin de evitar su deterioro.

Se debe evitar el uso de detergentes abrasivos para la limpieza de las persianas.

Las actividades de limpieza se deben realizar usando productos amigables con el medio ambiente.

Para el desarrollo del mantenimiento tenemos las siguientes actividades:

Pasamanos:

- Revisar el ajuste o movimientos que puedan presentar.
- Revisión de puntos de fijación, desmontaje y limpieza
- Mantenimiento de anclajes, fijaciones y atornilladas.

Persianas metálicas:

- Revisar sistema de enrollable.
- En sitios de alta manipulación retocar la pintura.

### 1.4 Mantenimiento de carpintería metal - madera

La carpintería está compuesta por los elementos que sirven de cierre en las fachadas o para delimitar los sitios de ingresos a las diferentes áreas como son puertas, ventanas, rejas etc., por lo general están acompañadas de la respectiva cerradura. La carpintería puede ser de uso interior o exterior y puede ser de diversos materiales como aluminio, acero inoxidable, madera, hierro, acrílicos, vidrio templado.


En caso de ser necesario por condiciones de seguridad la carpintería va acompañada del sistema de cerraduras con el fin de restringir el ingreso a los espacios que estas delimitan.

#### 1.4.1 Descripción del mantenimiento de carpintería metal - madera.

No se podrá efectuar modificaciones a la carpintería sin la autorización de la Dirección General de Administración.





 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-002
		Versión: 07
	Hoja : 12 de 103	



Los muebles de cualquier tipo de material, no será utilizada como elemento de sujeción ni de apoyo de andamios tensores etc.

Para el caso de cerraduras con puertas de dos alas, se debe mantener la fijación de ambos picaportes superior e inferior.

El engrase de los elementos de cierre y giro debe ser permanente.

El préstamo de llaves de cerraduras, debe ser solamente a personal autorizado y en los horarios autorizados.

En el caso de que algún personal administrativo pierda u olvide la llave de la cerradura, deberá responder económicamente por la reposición de la llave o la apertura de la puerta.

Es conveniente el cambio de cerraduras en sitios que requieran alta seguridad, este se debe realizar con técnico de confianza.

Para las labores de carpintería en cualquier tipo de material se deben usar productos ecológicos ofrecidos en el mercado, en cuanto a: materiales, pinturas, disolventes, pegamentos, entre otros.

Los marcos metálicos de puertas y ventanas deberán mantenerse pintados para prevenir la oxidación, sobre todo en zonas donde se presente una alta salinidad en el ambiente. Las estructuras de aluminio, no requieren pintura, sin embargo, deberán mantenerse limpias para evitar su decoloración y la pérdida del anodizado.

#### 1.4.2 Desarrollo del mantenimiento de carpintería metal madera.



El mantenimiento en carpintería metálica o de madera lo puede realizar personal de oficios varios o de mantenimiento de la sede. Para el caso de mantenimiento de cerraduras, se puede incluir en el plan de mantenimiento de la sede y se puede realizar con personal externo o vinculado.

El pintado todas las superficies metálicas instaladas en exteriores o interiores, deberá ser preparadas en forma apropiada, deberá de estar limpio de suciedad, grasa u otros elementos adheridos al metal. Para la limpieza deberán de utilizar herramientas adecuadas tales como rasquetas y cepillos de acero. Previo a la aplicación de la pintura, (dos o más capas), a las superficies metálicas deberá de darse tratamiento antioxidante mediante la aplicación de una capa de pintura anticorrosiva de las características requeridas.

Al finalizar los trabajos de mantenimiento se deben depositar los residuos generados en el lugar dispuesto para tal fin.

Para el desarrollo del mantenimiento tenemos las siguientes actividades:



 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001		
	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI		
	Código: DA-PP-002	Versión: 07	
		Hoja : 13 de 103	

#### Cerraduras:

- Engrase de los cilindros de cerraduras.
- Cambio de chapas en sitios de que requieran alta seguridad.
- Cambio de vidrieras de puertas en mal estado.

#### Carpintería interior y exterior:

- Revisión y ajuste de bisagras. Revisar y repara aparición de ranuras en los puntos de anclaje
- Revisión de desajustes
- Repintar partes afectadas dependiendo el estado.

### 1.5 Mantenimiento con pintado.

Es el revestimiento de tipo artificial que se aplica a las diferentes superficies para prolongar su estado, protección a las condiciones atmosféricas, o para dar un acabado estético.

Para el mantenimiento de las instalaciones locativas se utilizan algunas clases de pinturas como:



- Pinturas tipo vinilo: son pinturas de aspecto mate de alta resistencia que permiten el lavado de las superficies donde se aplican.
- Pinturas tipo fachada: de aspecto mate de aspecto mate, acabado liso, absorbente, dura y resistente a la intemperie, especial para fachadas, patios a la intemperie.
- Pinturas plásticas: de aspecto satinado o mate, con buena resistencia al roce y al lavado, especial para demarcación de zonas de alto tráfico, parqueaderos, unidades deportivas.
- Pintura epóxicas de alta resistencia al lavado permanente, y repele agentes infecciosos en áreas de alta contaminación, es de gran durabilidad.
- Barniz uso interior y exterior: recubrimiento para cubrir superficies de madera en ares interiores y exteriores.
- Barniz vitriflex: de aspecto mate o brillante a base de agua o aceite, con buena resistencia para pisos de madera con buena retención al brillo.

#### 1.5.1 Descripción de mantenimiento de pintado.

Se debe revisar de manera permanente las áreas comunes, salones de clase, laboratorios, baterías de baños para detectar posibles necesidades de resane y pintura.

Cada periodo de vacaciones se debe programar brigadas de limpieza de paredes, zócalos, zonas comunes y evitar en lo posible que se tengan que retocar.



 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001		
	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-002	
		Versión: 07	
		Hoja : 14 de 103	

La limpieza sobre pinturas debe ser con materiales suaves y no corrosivos que provoquen el desprendimiento de las pinturas.

Al momento de traslado de elementos varios se debe evitar el roce entre los mismos con el fin de evitar rayones.

Se debe inspeccionar de manera permanente el estado de la pintura de los equipos electromecánicos, y proceder a su restauración en el momento que lo soliciten para evitar oxidaciones.

Es recomendable la aplicación de esmaltes tipo 1 para todas las áreas de la universidad de tal manera que se garantice la limpieza de suciedades sobre estas superficies y evitar nuevas intervenciones de pintura.

En cocinas, laboratorios, áreas quirúrgicas se debe emplear pinturas tipo epóxica que garanticen el lavado permanente, la repelencia a materiales contaminantes y de esta manera dar cumplimiento a la normatividad.

#### 1.5.2 Desarrollo del mantenimiento de pintado.

No es obligatorio para espacios pequeños o de mantenimiento correctivo. En épocas de vacaciones se debe hacer el análisis de las áreas a intervenir y consultar con la Dirección General de Administración.

En caso de realizar contratación para el mantenimiento de pinturas el contratista deberá evidenciar el uso de insumos ecológicos para su labor.


El mantenimiento de superficies que han sido pintadas con pinturas ecológicas requiere menos intervenciones de mantenimiento.

Para el desarrollo del mantenimiento tenemos las siguientes actividades:

- Revisión del estado de zonas comunes e intervención con resanes en deterioro o humedad
- Limpieza de áreas comunes, salones patio Mantenimiento en espacios que lo requieran, en coordinación con personal de limpieza.
- Demarcación de parqueos, revisión de laboratorios, áreas de seguridad, zonas de evacuación, pintado de desnivel y gradas.

#### 1.6 Mantenimiento de mobiliario

Es el conjunto de muebles, armarios, estantería, escritorios, pupitres, tableros, pizarras, etc, con el cual están dotadas, los ambientes de la universidad para el desarrollo de las actividades académicas, administrativas, culturales, investigativas y demás.

 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-002
		Versión: 07
	Hoja : 15 de 103	



### 1.6.1 Descripción del mantenimiento de mobiliario.

La limpieza del mobiliario debe ser de manera permanente de tal modo que se garantice la comodidad de estudiantes y personal administrativo.

Se debe utilizar materiales suaves que garanticen la limpieza y la conservación del mobiliario en todo momento.

Las reparaciones menores de mobiliario como ajustes y demás se deberán realizar en el mismo sitio donde reposa el mobiliario con el fin de evitar el desgaste o desajuste que generan los traslados.

En los casos que se necesite el traslado del mobiliario hasta otro sitio, se deberá tener todo el cuidado especial para evitar desajustes o rayones de los mobiliarios

En caso de almacenamiento de mobiliario, se debe evitar las prácticas que conlleven al desajuste de estos.

Se debe tener un inventario del mobiliario existente en almacén con el fin de cubrir alguna solicitud de estos y evitar compras innecesarias.

Se debe incluir en la programación de mantenimiento de las filiales, el tiempo necesario para el retiro del mobiliario en mal estado y la reparación del mismo, el tiempo más conveniente será en vacaciones de mitad y fin de año.

Se debe clasificar el material de desecho de materiales de mobiliario de acuerdo a las prácticas ambientales.

### 1.6.2 Desarrollo del mantenimiento de mobiliario.

El mantenimiento de mobiliario debe realizarse con personal calificado en carpintería metal madera.


Se recomienda tener en cuenta la guía para la clasificación y disposición final de activos con el área de patrimonio.

Para el desarrollo del mantenimiento tenemos las siguientes actividades:

- Revisión permanente de silletería en mal estado
- Revisión de puntos de anclaje de estantería y demás.
- Retiro de mobiliario en mal estado
- Soldadura, ajuste y pintura de mobiliario acumulado durante el semestre.





 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-002
		Versión: 07 Hoja : 16 de 103



## 2 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. Mantenimiento gasfitería

Es el sistema de tuberías y accesorios situados en las instalaciones para el suministro del agua potable o la eliminación del agua de desecho. Esta sección trata la gasfitería desde el punto de vista de la red de agua y desagüe.

La red de tuberías comprende el sistema de suministro de agua potable que viene desde la entrada a las instalaciones, pasa por el respectivo medidor, hasta las griferías de servicio en los diferentes pabellones, laboratorios y demás sitios de consumo. Es indispensable la instalación de bombas que permitan la presión de la red de tuberías a los centros de servicios.

La red de Alcantarillado hace referencia al sistema de evacuación de aguas utilizadas, aguas lluvias, depósitos de agua, colectores de desagües, sifones, bajantes y cajas de registro.

### 2.1.1 Descripción del mantenimiento de gasfitería.

Cualquier novedad presentada en la red de agua o alcantarillado debe ser atendida de manera inmediata.

Se debe mantener la red de agua suspendida en casos de recesos prolongados.

Las reparaciones de tuberías deben realizarse por personal de mantenimiento con los respectivos conocimientos.

Se deben instalar válvulas de registros al ingreso de las instalaciones distribuidoras de las unidades de servicio, con el fin de no suspender el servicio general de los ambientes cuando se hagan reparaciones.

Se debe tener contar con programación para la revisión de electrobombas, filtros y tanques hidrowflow.


Los lugares donde descansan las electrobombas deben permanecer aislado, con su respectiva seguridad para evitar manipulación de personal ajeno y con fácil acceso para el personal autorizado.

Se debe evitar el vertimiento de sustancias químicas en la red de alcantarillado.

La limpieza de buzones, registros y sifones, debe estar contemplada en una lista de chequeo y dar estricto cumplimiento de mantenimiento preventivo para evitar olores desagradables en el entorno, debe realizar con personal técnico especializado con equipos.

Cualquier modificación de las redes de agua o alcantarillado deberán contar con la aprobación del responsable de mantenimiento.



 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO          DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ          CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-002
		Versión: 07
		Hoja : 17 de 103



Se usarán solo dispositivos ahorradores de agua en todos los puntos de consumo. En la medida en que se requiera el reemplazo de inodoros, urinarios, grifos de agua estás deben ser reemplazadas por las de menor consumo ofrecido en el mercado.

Es indispensable la instalación de bombas, electrobombas que permitan la presión de la red de agua a los centros de servicios.

### 2.1.2 Desarrollo del mantenimiento de gasfitería.

La red de agua y alcantarillado debe contar con el mantenimiento permanente de personal técnico especializado.

Es necesario contratar el mantenimiento de electrobombas y similares con un técnico especializado, se deben manejar control de mantenimientos realizados con tarjeta de mantenimiento.

En caso de contratar el servicio de instalación de griferías en unidades sanitarias, se le debe exigir al contratista el montaje de dispositivos ahorradores de agua.

Para los casos que sean posibles, las infraestructuras deberán contemplar la posibilidad de instalar sistemas de recirculación de agua.

Al final de las labores se deben disponer los residuos generados de acuerdo a los lineamientos establecidos para tal fin.

Para el desarrollo del mantenimiento tenemos las siguientes actividades:

- Revisión de fugas en red de tubería de agua.
- Revisión de sifones y rejillas.
- Mantenimiento de motobombas. Revisión de canoas y bajantes.
- Revisión de cámaras colectoras por fugas de aguas residuales

### 2.2 Mantenimiento de tanques de agua.

El almacenamiento o la provisión de agua además de ser vital importancia en las instituciones educativas, es una práctica que han venido recomendando las autoridades Ministerio de Salud. Este almacenamiento permite disponer de líquido en casos de emergencia no solo para el consumo humano, sino para atender las labores sanitarias en todo momento mientras se reactiva la red de suministro, o para atender alguna eventualidad en caso de incendio.

Los depósitos de agua son fabricados con diferentes tipos de materiales como tanques de concreto, poliuretano, fibra de vidrio, metálicos o de plástico, cada uno de ellos debe contener las especificaciones técnicas capaces de resistir a las combinaciones de químicos y la resistencia al volumen del contenido del líquido almacenado, lo mismo que las labores de limpieza y mantenimiento.





### 2.2.1 Descripción del mantenimiento de tanques de agua.

El Ministerio de Salud, establece que los tanques para almacenamiento de agua potable deben lavarse y desinfectarse mínimo cada seis meses, de lo anterior debe quedar acta para una eventual revisión de las autoridades competentes

Las capacidades de los tanques de almacenamiento de agua dependerán de la ubicación, el número de estudiantes, y del análisis estadístico de los eventos presentados por corte de agua.

La modificación en cuanto a la capacidad del depósito de aguas requiere de un estudio técnico competente.

Se debe elaborar y conservar la ficha técnica donde se registren las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, lo mismo que las visitas de inspección de los organismos de control sanitarios.

### 2.2.2 Desarrollo del mantenimiento de tanques de agua.

La revisión de la calidad del líquido es de carácter obligatorio, y esta debe ser efectuada por una empresa especializada autorizada de manera que pueda garantizar la calidad de la misma. La revisión de fugas, acometidas, niveles, etc., se puede efectuar con personal de mantenimiento de la sede.

Para el mantenimiento preventivo de almacenamiento y tratamiento de aguas consultar a la entidad del Ministerio de Salud.

Para el desarrollo del mantenimiento tenemos las siguientes actividades:

- Revisión de niveles y posibles fugas
- Revisión de acometidas, limpieza y desinfección en caso de sedimentos acumulados
- Lavado general de tanques de almacenamiento.

## 3 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

### 3.1 Mantenimiento eléctrico

El mantenimiento se realiza por varios circuitos eléctricos destinados a un uso específico y que cuentan con los equipos necesarios que garantizan el óptimo funcionamiento de ellos y los aparatos electrónicos conectados a los mismos.

Un sistema eléctrico básicamente está compuesto de:

Elementos de conducción, como son los cables, alambres, es decir, la instalación en general.





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 19 de 103



Elementos de consumo: cualquier equipo, dispositivo o aparato que requiera de la energía para su funcionamiento.

Elementos de control y protección: interruptores termomagnéticos, interruptores simples, dobles o cualquier elemento que permita el encendido y apagado de los equipos.

Elementos externos: son las acometidas, que van desde los postes de energía hasta los medidores instalados donde se da inicio al consumo de la energía.

Con el objeto de evitar accidentes por errónea interpretación del nivel de tensión y tipo de sistema utilizado, se debe conocer y verificar el código de colores para conductores aislados de potencia. Se tomará como válido para determinar este requisito el color propio del acabado exterior del conductor o una marcación clara en las partes visibles, con pintura, con cinta o rótulos adhesivos del color respectivo. Este requisito igualmente aplica a conductores desnudos, que actúen como barrajes en instalaciones interiores y no para los conductores utilizados en instalaciones a la intemperie diferentes a la acometida.

### 3.1.1 Descripción del mantenimiento eléctrico.

Las reparaciones eléctricas deben ser manipuladas por técnico experto en el tema, con los conocimientos suficientes de la ubicación de los tableros de protección o de las demás unidades que regulan el consumo.

Se deben desconectar de manera anticipada los aparatos eléctricos antes de la limpieza o reparación de los mismos.

Para la manipulación de tableros eléctricos, se debe contar con las herramientas necesarias y los equipos de protección para tal fin.

Cuando se presente una interrupción continuada del suministro de energía, se deberán desconectar todos los aparatos conectados, para que no se dañen al restablecer el servicio.

Se debe evitar la manipulación de aparatos eléctricos con el piso húmedo o las manos mojadas.

El personal de vigilancia de los bloques debe tener plenamente identificación la ubicación de los tableros y la distribución de los interruptores termomagnéticos para casos de daños o emergencias.

Los interruptores termomagnéticos de los tableros de energía deben estar plenamente identificados en cuanto a las áreas del servicio que estos alimentan.

Se debe mantener un stock de artículos eléctricos como focos, tomas e interruptores, para el momento que sean necesario.







UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 20 de 103



Las subestaciones eléctricas deben permanecer aseguradas y no almacenar en ellas ningún tipo de elementos.

Los generadores eléctricos (grupo electrógeno), deben estar en perfectas condiciones uso para los casos de emergencia y evitar suspensión de actividades académicas o administrativas.

En caso de ausencia prolongada, se desconectará la instalación por medio del interruptor general.

Cualquier interrupción en el servicio de energía programada, deberá ser notificada a las áreas oficinas o aulas, afectadas con antelación, esto con el fin de no interrumpir las actividades académicas o administrativas. En caso de ser necesario se deberá suministrar el servicio por medio de grupo electrógeno.

Revisar la vida útil de las lámparas el cual debe ser en promedio de 8000-12000 horas.

Cuando se requiera la compra de nuevos elementos y equipos de uso eléctrico estos deben ser de bajo consumo, de igual manera los equipos que lo permitan deben estar configurados en modo de bajo consumo de energía.

### 3.1.2 Desarrollo del mantenimiento eléctrico.

Para el caso de mantenimiento en las subestaciones de energía, se debe formalizar con un contrato con una empresa especializada y reconocida en el medio de la empresa concesionaria, para las labores de mantenimiento rutinarias, no obstante, toda manipulación de la instalación eléctrica deberá ser realizada por personal autorizado y capacitado, deberá de contar con los equipos de protección necesarios.

Se deben usar dispositivos de bajo consumo de energía en todas las instalaciones eléctricas requeridas en los ambientes de la Universidad.

Reciclar los elementos viejos descartados de manera correcta y asegurar que se haga entrega al gestor de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos seleccionado por la Universidad.

Las lámparas led, tienen la capacidad de convertir la energía en luz y no en calor, como las bombillas incandescentes convencionales. Por tal motivo se pueden lograr ahorros significativos de electricidad.

En caso de contratar el servicio se debe buscar un proveedor que garantice la instalación de dispositivos ahorradores y realice un proceso ambiental responsable.

Para el desarrollo del mantenimiento tenemos las siguientes actividades:





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 21 de 103



- Revisión de tomas, interruptores, lámparas en aulas y zonas comunes.
- Revisión de iluminación exterior.
- Revisión del estado de protección de las conexiones.
- Revisión de tableros eléctricos y limpieza de borneras
- Ajuste de clavijas y revisión de breques Limpieza de ventiladores y aire acondicionado
- Mantenimiento de plantas de emergencia y subestaciones eléctricas

### 3.2 Mantenimiento del sistema de aire acondicionado

Es el sistema de ventilación artificial y domestico que es utilizado para refrescar los espacios académicos y laborales cuando la temperatura del medio ambiente es demasiado calurosa. Si bien los equipos de aires acondicionados están proporcionando ambientes cómodos y frescos, los efectos sobre el medio ambiente son nocivos debido a la expulsión de aire caliente hacia el exterior.

#### 3.2.1 Descripción del mantenimiento del sistema de aire acondicionado.

Se debe tener en cuenta las recomendaciones emitidas por el fabricante o la empresa que suministra los equipos de aires acondicionados para los mantenimientos correctivos y preventivos.

El personal de mantenimiento y operación del proceso, debe poseer los conocimientos suficientes para manipular los equipos y ejecutar las actividades requeridas para su buen funcionamiento.

Las fugas de agua generadas durante el funcionamiento de los equipos, se deben atender de manera inmediata.

Se debe desconectar o apagar el equipo de aire acondicionado al momento de la aparición de cualquier ruido extraño, mientras es atendido por el técnico.

Los equipos de aire acondicionados deben estar acompañados de su respectiva ficha técnica de las intervenciones de mantenimiento y preventivo que se les hubiere realizado, donde se consignen las fechas de las intervenciones y la relación de los repuestos instalados.

Las filiales deben tener un cronograma de actividades de seguimiento y control de mantenimiento y reparación de los equipos.

#### 3.2.2 Desarrollo del mantenimiento del sistema de aire acondicionado.

Se deber considerar el mantenimiento para los equipos con una empresa especializada y reconocida en el sector.





Aquellas filiales que cuenten con personal de mantenimiento plenamente capacitado, las herramientas necesarias, no necesitan de contrato de mantenimiento para estos equipos.

Para el desarrollo del mantenimiento tenemos las siguientes actividades:

- Revisión de fugas de agua, y ruidos extraños.
- Mantenimiento preventivo, limpieza de sistema de ventilación y rejillas.
- Revisión de puntos de anclaje de las unidades condensadoras.

#### 4 MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO.

##### 4.1.1 Mantenimiento de equipos.

El mantenimiento de equipos es aquel que debemos realizar al computador cada cierto tiempo, bien sea para corregir fallas existentes o para prevenirlas.

El periodo de mantenimiento depende de diversos factores: la cantidad de horas diarias de operación, el tipo de actividad (aplicaciones) que se ejecutan, el ambiente donde se encuentra instalada (si hay polvo, calor, etc.), el estado general (si es un equipo nuevo o muy usado), y el resultado obtenido en el último mantenimiento.

##### 4.1.2 Desarrollo del mantenimiento de equipos de cómputo.

En el mantenimiento de equipos de cómputo podemos encontrar lo siguiente:

- Posible formateo del disco duro - cuando no exista ninguna otra solución se recomienda previamente respaldar la información del disco duro que va a ser formateado.
- Posible problema con virus se deberá desinfectar con un antivirus que tenga las bases de datos actualizadas (Para evitar esto se debe actualizar constantemente el antivirus en el mantenimiento preventivo)
- Restauración del sistema - esto se puede llegar a suscitar debido a que existen ciertos programas que al ser instalados pueden generar conflictos con otros programas debido en mucha de las ocasiones a la sustitución de ciertas librerías que son requeridas para su normal funcionamiento).

El mantenimiento correctivo se realiza cuando es necesario corregir o reparar algún problema que se esté presentado en nuestra PC el cual puede corresponder a hardware o software respectivamente.

El mantenimiento predictivo se utiliza para anticiparse a las fallas que se dan en los equipos de las organizaciones. También se le conoce como mantenimiento basado en la condición y consiste en inspeccionar los equipos regularmente, pero sin desmontarlos, y prevenir, o bien detectar, las fallas para evitar las



UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 23 de 103



consecuencias de las mismas, según sea su condición. Dentro del mantenimiento predictivo hay varias subclases de mantenimiento; uno de ellos es el mantenimiento preventivo o basado en el tiempo y consiste en reacondicionar o sustituir a intervalos regulares un equipo o sus componentes, independientemente de su estado en ese momento.

Para el desarrollo del mantenimiento tenemos las siguientes actividades:

#### Computadoras

- Limpieza interna del computador, revisar los conectores internos

#### Hardware

- Revisión de memoria RAM
- Revisión de E/S

#### Software

- Revisión de sistema operativo, posible formateo de disco duro.
- Renovación de antivirus, escaneo de virus.
- Restauración de sistema operativo

#### Periférico informático

- Revisión de monitor, mouse, teclado, proyector de video, escáner, sensor de huella, micrófono, cámaras web
- Inspeccionar antenas, router's, swicht, access point
- Revisión de impresoras, fotocopadoras, tóner, tinta y programar reemplazo
- Revisión de cámaras de vigilancia

#### 4.1.3 Desarrollo del mantenimiento de equipos de laboratorio.

En el mantenimiento de equipos de laboratorio podemos encontrar lo siguiente:

- Prevenir fallas en los equipos o instalaciones, para evitar inoperatividad y gastos imprevistos.
- Programar la cantidad de repuestos para tener en stock.
- Reducción del reemplazo de equipos durante su vida útil.
- El buen estado de los equipos e instalaciones durante su vida útil.

Se deberá de realizar el mantenimiento preventivo para la prolongación de la vida útil de los equipos de laboratorio del cual se ha determinado una rutina de mantenimiento. La aplicación será determinada por las características específicas de cada equipo:







UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 24 de 103



1. Inspección de las condiciones del lugar en las que se encuentra el equipo:

Se observa las condiciones del ambiente en las que se encuentra el equipo, ya sea en funcionamiento o en almacenamiento. Los aspectos que se recomienda evaluar son: humedad, exposición a vibraciones mecánicas, presencia de polvo, seguridad de la instalación y temperatura.

2. Limpieza Externa:

Eliminar la presencia de suciedad, desechos, polvo, moho, hongos, etc., en las partes externas que componen al equipo, mediante los métodos adecuados según corresponda al equipo a limpiar:

- Limpieza de superficie externa utilizando limpiadores adecuado entre líquidos, trapos, etc.
- Limpieza de residuos adherentes utilizando sustancias solubles no residuales ni corrosivas.

3. Inspección externa del equipo:

Verificar o examinar atentamente el equipo, partes o accesorios que se encuentran a la vista, sin necesidad de quitar partes, tapas, etc., tales como mangueras, chasis, cordón eléctrico, conector de alimentación, para detectar signos de corrosión, impactos físicos, desgastes, vibración, sobrecalentamiento, fatiga, roturas, fugas, partes faltantes, o cualquier signo que obligue a sustituir las partes afectadas o a tomar alguna acción pertinente al mantenimiento preventivo o correctivo.

4. Limpieza interna:

Eliminar presencia de suciedad, desechos, polvo, moho, hongos, etc., en las partes internas que componen al equipo, mediante los métodos adecuados según corresponda:

- Limpieza de superficie externa utilizando limpiadores adecuado entre líquidos, trapos, etc.
- Limpieza de residuos adherentes utilizando sustancias solubles no residuales ni corrosivas.
- Limpieza de tabletas electrónicas, contactos eléctricos, conectores, utilizando limpiador de contactos eléctricos, aspirador, brocha, etc.

5. Inspección interna:

Examinar o reconocer atentamente las partes internas del equipo y sus componentes, para detectar signos de corrosión, impactos físicos, desgastes, vibración, sobrecalentamiento, fatiga, roturas, fugas, partes faltantes, o





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 25 de 103



cualquier signo que obligue a sustituir las partes afectadas o a tomar alguna acción pertinente al mantenimiento preventivo o correctivo.

6. Lubricación:

Lubricación de motores, bisagras, baleros, y cualquier otro mecanismo que lo necesite. Puede ser realizado en el momento de la inspección, y deben utilizarse los lubricantes recomendados por el fabricante o sus equivalentes.

7. Reemplazo de partes defectuosas:

Los equipos tienen partes diseñadas para gastarse durante el funcionamiento del equipo, de modo que prevengan el desgaste en otras partes o sistemas del mismo. Ejemplo de estos son los empaques, los dispositivos protectores, los carbones, etc. El reemplazo de estas partes es un paso esencial del mantenimiento preventivo, y puede ser realizado en el momento de la inspección.

8. Revisión de sistema eléctrico:

La revisión del sistema eléctrico, dependerá del grado del sistema de protección y fallas que pudieran encontrar.

9. Pruebas de operación de equipos:

Además de las pruebas de funcionamiento realizadas en otras partes de la rutina, es importante poner en funcionamiento el equipo en conjunto con el operador, en todos los modos de funcionamiento que éste posea, lo cual además de detectar posibles fallas en el equipo, promueve una mejor comunicación entre el técnico y el operador, con la consecuente determinación de fallas en el proceso de operación por parte del operador o del mismo técnico.

10. Ajuste y calibración:

En el mantenimiento preventivo es necesario ajustar y calibrar los equipos. Para esto deberá tomarse en cuenta lo observado anteriormente en la inspección externa e interna del equipo, realizar mediciones de los parámetros más importantes de éste, de modo que éste sea acorde a normas técnicas establecidas, especificaciones del fabricante o cualquier otra referencia. Luego de esto debe realizarse la calibración que se estime necesaria, poner en funcionamiento el equipo y realizar la medición de los parámetros correspondientes, estas dos actividades serán necesarias hasta lograr que el equipo no presente signos de desajuste.

Se recomienda que las reparaciones y o calibraciones se realice con personal especializado por tipo de equipo.





## 5 MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD

### 5.1 Mantenimiento del sistema de seguridad

El sistema de protección contra incendios, comprende los elementos que debe poseer las instalaciones con el fin de evitar los efectos de los incendios y la propagación del mismo, una vez este se haya producido.

Las medidas de protección contra incendios pueden ser pasivas y activas.

- Medidas de protección pasivas. Son las que tratan de controlar el fuego una vez este se haya producido, estas medidas se limitan a orientar la evacuación de las llamas como son los Sistemas de evacuación, sistemas de señalización, compartimientos para sectores de fuego, etc.
- Medidas de protección activas: estas se pueden clasificar en medidas de detección y medidas de extinción, las medidas de detección están diseñadas para detectar el fuego de manera anticipada, entre ellas están los detectores de humo y de temperatura. Las medidas de extinción, permiten apagar el fuego o evitar su propagación, ente ellas están los hidrantes murales, extinguidores, gabinetes contra incendios etc.

#### 5.1.1 Descripción del mantenimiento del sistema de seguridad.

Los gabinetes de protección contra incendios deben estar en lugares visibles y con la totalidad de los elementos que recomiendan la compañía de bomberos de la ciudad y los entes de control especializados.

Se debe solicitar la inspección del cuerpo de bomberos local a los sistemas de protección contra incendios por lo menos 1 vez al año y tomar las acciones correspondientes a sus recomendaciones

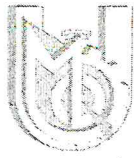
Cualquier anomalía que sea observada en las instalaciones de protección de incendios, deberá comunicarse al área de mantenimiento de la universidad.

#### 5.1.2 Desarrollo del mantenimiento del sistema de seguridad.

El mantenimiento de los equipos de protección contra incendios como extintores, mangueras, equipos de gabinetes, rociadores, boquillas etc., debe estar soportado por un contrato de mantenimiento con una empresa especializada avalado por autoridad competente o por el cuerpo de bomberos de la localidad y registrado.

Para mejorar el sistema de control contra incendios, tener en cuenta el "Tarjeta de Inspección de Extintores".

Para el desarrollo del mantenimiento tenemos las siguientes actividades:



UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 27 de 103



Protección contra fuego.

Inspeccionar inventario de gabinetes contra incendios

- Verificar la carga de extintores, tarjeta de inspección de extintores
- Recarga de extintores
- Revisión general a gabinetes contra incendio, pulsadores y sirenas.

Primeros auxilios

- Revisión de botiquín

Evacuación


- Inspeccionar luces de emergencia

Señaléticas

- Revisión general de señaléticas





 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-002
		Versión: 07
		Hoja : 28 de 103




IX. PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO.

Presupuesto 14      **MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO**  
 Cliente              **UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI**  
 Lugar                **MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA**

PARTIDA	Descripción	Presupuesto proyectado 3er Trimestre S/.
<b>14.1</b>	<b>MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA</b>	<b>393,022.90</b>
14.1.1	Facultad de Ciencia Jurídicas Empresariales y Pedagógicas	124,730.00
14.1.2	Facultad de Ingeniería y Arquitectura	90,150.00
14.1.3	Facultad de Ciencias de la Salud	67,435.00
14.1.4	Escuela de Posgrado	11,723.00
14.1.5	Oficinas Administrativas	57,092.00
14.1.6	Centro de idiomas y cómputo	14,944.10
14.1.7	Áreas Recreativas - Polideportivos	26,948.80
<b>14.2</b>	<b>MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO</b>	<b>125,838.50</b>
14.2.1	Facultad de Ciencia Jurídicas Empresariales y Pedagógicas	24,355.50
14.2.2	Facultad de Ingeniería y Arquitectura	32,713.50
14.2.3	Facultad de Ciencias de la Salud	22,429.50
14.2.4	Escuela de Posgrado	21,646.50
14.2.5	Oficinas Administrativas	24,693.50
<b>14.3</b>	<b>MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL JULIACA</b>	<b>15,312.00</b>
14.3.1	Facultad de Ciencia Jurídicas Empresariales y Pedagógicas	15,312.00
<b>14.4</b>	<b>MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL TACNA</b>	<b>19,000.20</b>
14.4.1	Facultad de Ciencia Jurídicas Empresariales y Pedagógicas	19,000.20
<b>14.5</b>	<b>MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL AREQUIPA</b>	<b>19,789.50</b>
14.5.1	Facultad de Ciencia Jurídicas Empresariales y Pedagógicas	19,789.50
<b>14.6</b>	<b>MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL LIMA</b>	<b>17,362.80</b>
14.6.1	Facultad de Ciencia Jurídicas Empresariales y Pedagógicas	17,362.80
<b>Total</b>		<b>590,325.90</b>

SON: QUINIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 90/100 SOLES



 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-002
		Versión: 07
		Hoja : 29 de 103



X. PRESUPUESTO POR PARTIDAS DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA.

Presupuesto 14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
 Lugar MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

PARTIDA	Descripción	Presupuesto proyectado S/.
14.1.1	Facultad de Ciencia Jurídicas Empresariales y Pedagógicas	124,730.00
14.1.2	Facultad de Ingeniería y Arquitectura	90,150.00
14.1.3	Facultad de Ciencias de la Salud	67,435.00
14.1.4	Escuela de Posgrado	11,723.00
14.1.5	Oficinas Administrativas	57,092.00
14.1.6	Centro de idiomas y computo	14,944.10
14.1.7	Áreas Recreativas - Polideportivos	26,948.80
<b>Total</b>		<b>393,022.90</b>

A. PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS.

Presupuesto 14.1.1 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
 Lugar MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	Presupuesto proyectado S/.
14.1.1.1	Mantenimiento de Planta Física y Mobiliario	7,550.00
14.1.1.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	9,829.00
14.1.1.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	90,568.00
14.1.1.4	Mantenimiento del Equipamiento	15,823.00
14.1.1.5	Mantenimiento del sistema de seguridad	960.00
<b>TOTAL:</b>		<b>124,730.00</b>



**PRESUPUESTO**

Presupuesto 14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA  
 Subpresupuesto 14.1.1 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI Costo al 12/08/2019  
 Lugar MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Ítem	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA				124,730.00
14.1.1	FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS				124,730.00
14.1.1.1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO				7,550.00





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 30 de 103



	MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS	und	1.00	950.00	950.00
	MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y MUROS	und	0.00	0.00	0.00
	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS	und	1.00	700.00	700.00
	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA	und	1.00	4,800.00	4,800.00
	MANTENIMIENTO CON PINTADO	und	0.00	0.00	0.00
	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO	und	1.00	1,100.00	1,100.00
14.1.1.2	<b>MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA</b>				<b>9,829.00</b>
	MANTENIMIENTO GASFITERÍA	und	1.00	6,689.00	6,689.00
	MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA	und	1.00	3,140.00	3,140.00
14.1.1.3	<b>MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>				<b>90,568.00</b>
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO	und	1.00	90,568.00	90,568.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	und	0.00	0.00	0.00
14.1.1.4	<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO</b>				<b>15,823.00</b>
	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO	und	1.00	15,823.00	15,823.00
14.1.1.5	<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD</b>				<b>960.00</b>
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD	und	1.00	960.00	960.00
	<b>Costo Directo</b>				<b>124,730.00</b>

SON : CIENTO VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA CON 00/100 SOLES

Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA	Fecha presupuesto	12/08/2019
14.1.1	FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS		
14.1.1.1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO		

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio \$/.	Parcial \$/.
<b>MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS</b>				<b>950.00</b>
LIMPIEZA DE TECHOS PABELLÓN ADMINISTRATIVO	SERV	1	250.00	250.00
LIMPIEZA DE TECHOS PABELLÓN B	SERV	1	250.00	250.00
LIMPIEZA DE TECHOS PABELLÓN A	SERV	1	250.00	250.00
LIMPIEZA DE CANALETA PLUVIAL ESTACIONAMIENTO	SERV	1	200.00	200.00
<b>MANTENIMIENTO DE FACHADAS, VENTANAS Y MUROS</b>				<b>-</b>
<b>MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS</b>				<b>700.00</b>
MANTENIMIENTO DE CORTINAS	SERV	1	700.00	700.00
<b>MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA</b>				<b>4,800.00</b>
MANTENIMIENTO DE CHAPAS PERILLA	SERV	1	500.00	500.00
MANTENIMIENTO DE CERRADURA DE GOLPES	SERV	1	400.00	400.00
CERRADURA DE TRES GOLPES	UND	8	78.00	624.00
CERRADURA DE PERILLA	UND	8	42.00	336.00
MANTENIMIENTO DE PUERTAS	SERV	1	300.00	300.00
SOLDADURA DE PUERTA DE METAL	SERV	1	250.00	250.00
MANTENIMIENTO DE PUERTA PRINCIPAL Y REJAS	SERV	1	650.00	650.00
MANTENIMIENTO DE PUERTA SSHH	SERV	1	550.00	550.00
PICAPORTE DE ALUMINIO PUERTA SSHH	UND	28	5.00	140.00
JALADORES DE PUERTA	UND	10	5.00	50.00
SILLAS POLIDEPORTIVO CAMPUS VILLA	UND	20	50.00	1,000.00
<b>MANTENIMIENTO CON PINTADO</b>				<b>-</b>
<b>MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO</b>				<b>1,100.00</b>
MANTENIMIENTO DE ESCRITORIOS OFICINAS ESCUELAS PROFESIONALES	SERV	1	600.00	600.00
MANTENIMIENTO DE CARPETAS UNIPERSONALES	SERV	1	500.00	500.00





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 31 de 103



Análisis de precios unitarios

14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA  
14.1.1 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS Fecha presupuesto 12/08/2019  
14.1.1.2 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO GASFITERÍA</b>				<b>6,689.00</b>
MANTENIMIENTO DE SS HH	SERV	1	1,400.00	1,400.00
GRIFO LAVAMANOS	UND	10	30.00	300.00
TUBO DE ABASTO DE 1/2", LAVAMANOS	UND	10	20.00	200.00
TUBO DE ABASTO DE 7/8", INODORO	UND	10	22.00	220.00
ACCESORIOS DE TANQUE BAJO COMPLETOS	UND	10	44.00	440.00
LLAVES DE PASO 1/2"	UND	10	25.00	250.00
GOMAS DE NEOPRENO	UND	20	0.20	4.00
ESCOBILLA DE CERDAS SUAVES PARA LIMPIEZA DE TANQUE BAJO	UND	5	15.00	75.00
TEFLÓN DE 3/4" X 10 YD	UND	20	2.20	44.00
CODOS DE 1/2"	UND	10	5.00	50.00
CODOS DE 3/4"	UND	10	5.00	50.00
TEE DE 1/2"	UND	5	5.00	25.00
VÁLVULA CKECK 1/2"	UND	6	30.00	180.00
TEE DE 3/4"	UND	5	5.00	25.00
UNIÓN UNIVERSAL DE 1/2"	UND	10	6.00	60.00
UNIÓN UNIVERSAL DE 3/4"	UND	5	6.00	30.00
LLAVE PARA URINARIO 1/2"	UND	6	80.00	480.00
CUELLOS DE CERA CON GUÍA	UND	4	8.00	32.00
ACCESORIOS DE ANCLAJE INODORO	UND	4	6.00	24.00
TRAMPAS LAVAMANOS 1 1/4"	UND	5	30.00	150.00
TUBO PVC 1/2" AGUA	UND	5	11.00	55.00
TUBO PVC 3/4" AGUA	UND	5	12.00	60.00
TUBO PVC 1" AGUA	UND	5	15.00	75.00
TUBO PVC 2" DESAGÜE	UND	2	10.00	20.00
REDUCCIONES 1", 2", 3/4", 1/2"	UND	1	40.00	40.00
MANTENIMIENTO DE REDE DE DESAGÜE	SERV	1	1,200.00	1,200.00
EQUIPOS HERRAMIENTAS	UND	1	1,200.00	1,200.00
<b>MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA</b>				<b>3,140.00</b>
MANTENIMIENTO DE TANQUE CISTERNA	SERV	1	1,250.00	1,250.00
ACCESORIO TANQUE CISTERNA	UND	1	350.00	350.00
MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO PABELLÓN B	SERV	1	850.00	850.00
ACCESORIO TANQUE ELEVADO	UND	1	540.00	540.00
MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS DE BOMBA HIDROSTÁTICA	UND	1	150.00	150.00

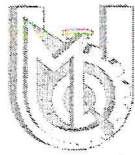
Análisis de precios unitarios

14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA  
14.1.1 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS Fecha presupuesto 12/08/2019  
14.1.1.3 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO ELÉCTRICO</b>				<b>90,568.00</b>
MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS PABELLÓN A	SERV	1	600.00	600.00
MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS PABELLÓN B	SERV	1	600.00	600.00
MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS PABELLÓN ADMINISTRATIVO	SERV	1	600.00	600.00
CAMBIO DE CANALETAS EN LAB DE COMPUTO CONTABILIDAD 3	SERV	1	1,500.00	1,500.00
MANTENIMIENTO DE TABLEROS ELÉCTRICOS	SERV	1	5,000.00	5,000.00
MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS RED PRINCIPAL	SERV	1	6,000.00	6,000.00
TABLEROS ELÉCTRICOS 380/220V, T + N	UNID	1	15,000.00	15,000.00
CABLES ELÉCTRICOS	UNID	1	35,000.00	35,000.00
INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS	UNID	1	10,000.00	10,000.00
MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS LAB COMPUTO CONTABILIDAD 3	SERV	1	1,200.00	1,200.00







UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 32 de 103



MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS LAB COMPUTO CONTABILIDAD 2	SERV	1	1,500.00	1,500.00
MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS LAB COMPUTO COMERCIAL 2	SERV	1	1,500.00	1,500.00
MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS LAB COMPUTO COMERCIAL 1	SERV	1	1,500.00	1,500.00
ESTABILIZADORES	UND	5	150.00	750.00
MANTENIMIENTO DE TABLERO DE BOMBA HIDROSTÁTICA	SERV	1	2,500.00	2,500.00
TOMACORRIENTE DOBLE 2P + T	UND	20	15.00	300.00
INTERRUPTOR SIMPLE	UND	20	10.00	200.00
INTERRUPTOR DOBLE	UND	20	12.00	240.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN SIMPLE	UND	5	18.00	90.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN DOBLE	UND	5	18.00	90.00
CANAleta DE 15 X 10	UND	100	2.50	250.00
TARUGOS	UND	200	0.10	20.00
TORNILLOS WAFER, AUTOPERFORANTE	UND	200	0.10	20.00
SILICONA TRANSPARENTE, BLANCO	UND	4	12.00	48.00
CAJA MODULAR	UND	20	4.00	80.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	10	8.00	80.00
LUMINARIAS LED	UND	120	45.00	5,400.00
REFLECTORES LED	UND	10	50.00	500.00





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 33 de 103



Análisis de precios unitarios

14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA  
14.1.1 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS Fecha presupuesto 12/08/2019  
14.1.1.4 MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO</b>				<b>15,823.00</b>
MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO	SERV	1	1,400.00	1,400.00
MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO	SERV	1	1,400.00	1,400.00
DISCOS Duros	UND	4	500.00	2,000.00
MEMORIAS	UND	4	120.00	480.00
FUENTES	UND	4	130.00	520.00
PLACA	UND	3	300.00	900.00
FUENTE DE 250w	UND	5	60.00	300.00
PROCESADOR 8VA I5	UND	3	800.00	2,400.00
MANTENIMIENTO DE PROYECTORES	SERV	10	40.00	400.00
MANTENIMIENTO DE PROYECTORES INTERACTIVOS	SERV	31	60.00	1,860.00
MANTENIMIENTO DE REDES	SERV	10	30.00	300.00
CABLE UTP CAT 6	UND	3	450.00	1,350.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X1	UND	30	10.00	300.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X2	UND	30	12.00	360.00
CONECTORES RJ 45 CAT 6 X 100	UND	2	15.00	30.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	10	8.00	80.00
CINTILLOS 250 X 3.6; 100 UND	UND	3	5.00	15.00
CANALETAS 39 X 19	UND	20	3.50	70.00
CANALETAS 24 X 14	UND	20	3.50	70.00
SILICONA BLANCA ANTI HONGO	UND	2	12.00	24.00
SILICONA TRASPARENTE	UND	2	12.00	24.00
PASTA TÉRMICA PARA PROCESADOR 30 GR	UND	2	15.00	30.00
ACEITE ÉXTRA PREMIUM 5 EN 1 X 40ML	UND	2	5.00	10.00
MANTENIMIENTO LAB COMPUTO COMERCIAL 1	SERV	1	750.00	750.00
MANTENIMIENTO LAB COMPUTO COMERCIAL 2	SERV	1	750.00	750.00


Análisis de precios unitarios

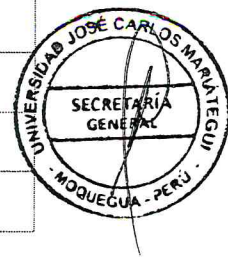
14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA  
14.1.1 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS Fecha presupuesto 12/08/2019  
14.1.1.5 MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD</b>				<b>960.00</b>
SEÑALES	UND	10	15.00	150.00
RECARGA DE EXTINTOR	UND	15	54.00	810.00





 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-002
		Versión: 07
		Hoja : 34 de 103



**B. PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA.**

Presupuesto **14.1.2** **FACULTAD DE FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**  
 Cliente **UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI**  
 Lugar **MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA**

PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	Presupuesto proyectado S/.
14.1.2.1	Mantenimiento de Planta Física y Mobiliario	7,750.00
14.1.2.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	15,495.00
14.1.2.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	23,428.00
14.1.2.4	Mantenimiento de Equipamiento	42,111.00
14.1.2.5	Mantenimiento del sistema de seguridad	1,366.00
<b>TOTAL:</b>		<b>90,150.00</b>

**Presupuesto**

Presupuesto **14.1** **MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA**  
 Subpresupuesto **14.1.2** **FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**  
 Cliente **UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI** Costo al **12/08/2019**  
 Lugar **MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA**

Ítem	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
14.1	<b>MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA</b>				90,150.00
14.1.2	<b>FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA</b>				90,150.00
14.1.2.1	<b>MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO</b>				7,750.00
	MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS	und	1.00	1,650.00	1,650.00
	MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y MUROS	und	0.00	0.00	0.00
	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS	und	1.00	1,100.00	1,100.00
	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA	und	1.00	4,400.00	4,400.00
	MANTENIMIENTO CON PINTADO	und	0.00	0.00	0.00
	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO	und	1.00	600.00	600.00
14.1.2.2	<b>MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA</b>				15,495.00
	MANTENIMIENTO GASFITERÍA	und	1.00	11,065.00	11,065.00
	MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA	und	1.00	4,430.00	4,430.00
14.1.2.3	<b>MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>				23,428.00
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO	und	1.00	8,728.00	8,728.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	und	1.00	14,700.00	14,700.00
14.1.2.4	<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO</b>				42,111.00
	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO	und	1.00	42,111.00	42,111.00
14.1.2.5	<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD</b>				1,366.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD	und	1.00	1,366.00	1,366.00
	<b>Costo Directo</b>				<b>90,150.00</b>

**SON : NOVENTA MIL CIENTO CINCUENTA CON 00/100 SOLES**





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 35 de 103



Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA				
14.1.2	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA			Fecha presupuesto	12/08/2019
14.1.2.1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO				
	Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
	<b>MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS</b>				<b>1,650.00</b>
	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO OF FACULTA DE ING Y ARQU	SERV	1	780.00	780.00
	MANTENIMIENTO DE FALSO CIELO PABELLÓN DE ING DE SISTEMAS	SERV	1	350.00	350.00
	MANTENIMIENTO TECHO POLICARBONATO FAIA	SERV	1	520.00	520.00
	<b>MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y MUROS</b>				<b>-</b>
	<b>MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS</b>				<b>1,100.00</b>
	MANTENIMIENTO ESCALERA DE INGRESO FAIA	SERV	1	600.00	600.00
	MATERIALES MANTENIMIENTO ESCALERA FAIA	UND	1	500.00	500.00
	<b>MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA</b>				<b>4,400.00</b>
	MANTENIMIENTO DE PIZARRAS PABELLÓN DE ING CIVIL	SERV	1	1,500.00	1,500.00
	MANTENIMIENTO DE CHAPAS PERILLA	UND	1	500.00	500.00
	MANTENIMIENTO DE CERRADURA DE GOLPES	UND	1	400.00	400.00
	CERRADURA DE TRES GOLPES	UND	8	78.00	624.00
	CERRADURA DE PERILLA	UND	8	42.00	336.00
	MANTENIMIENTO DE PUERTAS	UND	1	300.00	300.00
	MANTENIMIENTO DE PUERTA SSHH	SERV	1	550.00	550.00
	PICAPORTE DE ALUMINIO PUERTA SSHH	UND	28	5.00	140.00
	JALADORES DE PUERTA	UND	10	5.00	50.00
	<b>MANTENIMIENTO CON PINTADO</b>				<b>-</b>
	<b>MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO</b>				<b>600.00</b>
	MANTENIMIENTO DE ESCRITORIOS	UND	5	120.00	600.00

Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA				
14.1.2	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA			Fecha presupuesto	12/08/2019
14.1.2.2	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA				
	Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
	<b>MANTENIMIENTO GASFITERÍA</b>				<b>11,065.00</b>
	MANTENIMIENTO DE SS HH PABELLÓN ING CIVIL - ING MEC. ELEC.	SERV	1	750.00	750.00
	MANTENIMIENTO DE SS HH PABELLÓN ING AMBIENTAL - LAB COMP	SERV	1	1,500.00	1,500.00
	GRIFO LAVAMANOS	UND	6	30.00	180.00
	TUBO DE ABASTO DE 1/2", LAVAMANOS	UND	6	20.00	120.00
	TUBO DE ABASTO DE 7/8", INODORO	UND	6	22.00	132.00
	ACCESORIOS DE TANQUE BAJO COMPLETOS	UND	6	44.00	264.00
	LLAVES DE PASO 1/2"	UND	6	25.00	150.00
	GOMAS DE NEOPRENO	UND	100	0.20	20.00
	ESCOBILLA DE CERDAS SUAVES PARA LIMPIEZA DE TANQUE BAJO	UND	5	15.00	75.00
	TEFLÓN DE 3/4" X 10 YD	UND	30	2.20	66.00
	CODOS DE 1/2"	UND	5	5.00	25.00
	CODOS DE 3/4"	UND	5	5.00	25.00
	TEE DE 1/2"	UND	5	5.00	25.00
	VÁLVULA CKECK 1/2"	UND	5	30.00	150.00
	TEE DE 3/4"	UND	5	5.00	25.00
	UNIÓN UNIVERSAL DE 1/2"	UND	5	6.00	30.00
	UNIÓN UNIVERSAL DE 3/4"	UND	5	6.00	30.00
	LLAVE PARA URINARIO 1/2"	UND	5	80.00	400.00
	CUELLOS DE CERA CON GUÍA	UND	5	8.00	40.00
	ACCESORIOS DE ANCLAJE INODORO	UND	5	6.00	30.00
	TRAMPAS LAVAMANOS 1 1/4"	UND	5	30.00	150.00
	TUBO PVC 1/2" AGUA	UND	6	11.00	66.00
	TUBO PVC 3/4" AGUA	UND	6	12.00	72.00
	TUBO PVC 1" AGUA	UND	4	15.00	60.00
	TUBO PVC 2" DESAGÜE	UND	2	10.00	20.00
	REDUCCIONES 1", 2", 3/4", 1/2"	UND	4	40.00	160.00







UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 36 de 103



MANTENIMIENTO DE REDE DE DESAGÜE	SERV	2	2,500.00	5,000.00
EQUIPOS HERRAMIENTAS	UND	1	1,500.00	1,500.00
<b>MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA</b>				<b>4,430.00</b>
MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO PABELLÓN ING CIVIL	SERV	1	850.00	850.00
ACCESORIO TANQUE ELEVADO	UND	1	540.00	540.00
MANTENIMIENTO DE CÁMARA COLECTORA	SERV	1	2,500.00	2,500.00
ACCESORIOS CÁMARA COLECTORA	UND	1	540.00	540.00

Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA			
14.1.2	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	Fecha presupuesto		12/08/2019
14.1.2.3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS			

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO ELÉCTRICO</b>				<b>8,728.00</b>
MATERIALES MANTENIMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA	SERV	1	750.00	750.00
MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS PABELLÓN ING MEC. ELÉCTRICA	SERV	1	750.00	750.00
MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS PABELLÓN ING CIVIL	SERV	1	750.00	750.00
MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS PABELLÓN ING SISTEMAS	SERV	1	750.00	750.00
MANTENIMIENTO DE TABLERO DE BOMBA SUMERGIBLE	SERV	1	2,500.00	2,500.00
TOMACORRIENTE DOBLE 2P + T	UND	20	15.00	300.00
INTERRUPTOR SIMPLE	UND	10	10.00	100.00
INTERRUPTOR DOBLE	UND	10	12.00	120.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN SIMPLE	UND	10	18.00	180.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN DOBLE	UND	10	18.00	180.00
CANAleta DE 15 X 10	UND	100	2.50	250.00
TARUGOS	UND	200	0.10	20.00
TORNILLOS WAFER, AUTOPERFORANTE	UND	200	0.10	20.00
SILICONA TRANSPARENTE, BLANCO	UND	4	12.00	48.00
CAJA MODULAR	UND	20	4.00	80.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	10	8.00	80.00
LUMINARIAS LED	UND	30	45.00	1,350.00
REFLECTORES LED	UND	10	50.00	500.00
<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO</b>				<b>14,700.00</b>
MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO AUDITORIO FAIA	SERV	1	3,500.00	3,500.00
AIRE ACONDICIONADO AUDITORIO FAIA	UND	4	2,800.00	11,200.00

Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA			
14.1.2	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	Fecha presupuesto		12/08/2019
14.1.2.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO			

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO</b>				<b>42,111.00</b>
MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO	SERV	1	1,400.00	1,400.00
DISCOS DUROS	UND	3	500.00	1,500.00
MEMORIAS	UND	5	120.00	600.00
FUENTES	UND	5	130.00	650.00
PLACA	UND	3	300.00	900.00
FUENTE DE 250w	UND	5	60.00	300.00
PROCESADOR 8VA I5	UND	2	800.00	1,600.00
MANTENIMIENTO DE PROYECTORES	SERV	10	40.00	400.00
MANTENIMIENTO DE REDES	SERV	10	30.00	300.00
CABLE UTP CAT 6 x 305M	UND	3	450.00	1,350.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X1	UND	10	10.00	100.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X2	UND	10	12.00	120.00
CONECTORES RJ 45 CAT 6 X 100	UND	2	15.00	30.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	6	8.00	48.00
CINTILLOS 250 X 3.6; 100 UND	PQT	3	5.00	15.00
CANALETAS 39 X 19	UND	30	3.50	105.00
CANALETAS 24 X 14	UND	30	3.50	105.00
SILICONA BLANCA ANTI HONGO	UND	2	12.00	24.00
SILICONA TRASPARENTE	UND	2	12.00	24.00
PASTA TÉRMICA PARA PROCESADOR 30 GR	UND	2	15.00	30.00
ACEITE EXTRA PREMIUM 5 EN 1 X 40ML	UND	2	5.00	10.00





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 37 de 103



MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO DE LABORATORIO DE SUELOS	SERV	5	5,000.00	25,000.00
MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO DE LABORATORIO DE MEC ELEC	SERV	3	2,500.00	7,500.00

Análisis de precios unitarios

14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA  
 14.1.2 FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA Fecha presupuesto 12/08/2019  
 14.1.2.5 MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD</b>				<b>1,366.00</b>
RECARGA DE EXTINTOR PQS	SERV	4	54.00	216.00
RECARGA DE EXTINTOR CO2	SERV	4	100.00	400.00
RECARGA DE EXTINTOR ACETATO	SERV	4	150.00	600.00
SEÑALÉTICAS	UND	10	15.00	150.00







UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 38 de 103



C. PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD.

Presupuesto 14.1.3 FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
 Lugar MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	Presupuesto proyectado S/.
14.1.3.1	Mantenimiento de Planta Física y Mobiliario	16,400.00
14.1.3.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	15,939.00
14.1.3.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	17,744.00
14.1.3.4	Mantenimiento de Equipamiento	20,612.00
14.1.3.5	Mantenimiento del sistema de seguridad	690.00
TOTAL:		71,385.00

Presupuesto

Presupuesto 14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA  
 Subpresupuesto 14.1.3 FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI Costo al 12/08/2019  
 Lugar MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Ítem	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ACADÉMICA				67,435.00
14.1.3	FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD				67,435.00
14.1.3.1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO				14,420.00
	MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS	und	1.00	5,550.00	5,550.00
	MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y MUROS	und	0.00	0.00	0.00
	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS	und	1.00	3,800.00	3,800.00
	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA	und	1.00	5,070.00	5,070.00
	MANTENIMIENTO CON PINTADO	und	0.00	0.00	0.00
	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO	und	0.00	0.00	0.00
14.1.3.2	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA				15,939.00
	MANTENIMIENTO GASFITERÍA	und	1.00	13,159.00	13,159.00
	MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA	und	1.00	2,780.00	2,780.00
14.1.3.3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS				15,774.00
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO	und	1.00	9,024.00	9,024.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	und	1.00	6,750.00	6,750.00
14.1.3.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO				20,612.00
	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO	und	1.00	20,612.00	20,612.00
14.1.3.5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD				690.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD	und	1.00	690.00	690.00
	<b>Costo Directo</b>				<b>67,435.00</b>

SON : SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 00/100 SOLES





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 39 de 103



Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA				
14.1.3	FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD			Fecha presupuesto	12/08/2019
14.1.3.1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO				
	Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
	<b>MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS</b>				<b>5,550.00</b>
	MANTENIMIENTO DE TECHO PSICOLOGÍA	SERV	1	2,500.00	2,500.00
	MANTENIMIENTO TECHO POLICARBONATO 3ER NIVEL CEN. ODONT	SERV	1	850.00	850.00
	MATERIALES MANTENIMIENTO DE TECHO	UND	1	2,200.00	2,200.00
	<b>MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y MUROS</b>				<b>-</b>
	<b>MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS</b>				<b>3,800.00</b>
	MANTENIMIENTO BARANDAS EXTERIOR CENTRO ODONTOLÓGICO	SERV	1	2,500.00	2,500.00
	MANTENIMIENTO BARANDAS FACISA	SERV	1	850.00	850.00
	MANTENIMIENTO DE PERSIANAS CENTRO ODONTOLÓGICO	SERV	1	450.00	450.00
	<b>MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA</b>				<b>5,070.00</b>
	MANTENIMIENTO DE CHAPAS PERILLA CENTRO ODONTOLÓGICO	UND	1	500.00	500.00
	MANTENIMIENTO DE CERRADURA DE GOLPES FACISA	UND	1	400.00	400.00
	CERRADURA DE TRES GOLPES FACISA	UND	4	78.00	312.00
	CERRADURA DE PERILLA CENTRO ODONTOLÓGICO	UND	4	42.00	168.00
	MANTENIMIENTO DE PUERTAS CENTRO ODONTOLÓGICO	UND	1	1,500.00	1,500.00
	MANTENIMIENTO DE PUERTA SSHH FACISA	SERV	1	550.00	550.00
	PICAPORTE DE ALUMINIO PUERTA SSHH FACISA	UND	28	5.00	140.00
	MANTENIMIENTO DE PUERTAS LAB FACISA	SERV	1	750.00	750.00
	MANTENIMIENTO DE PUERTAS AULAS FACISA	SERV	1	750.00	750.00

Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA				
14.1.3	FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD			Fecha presupuesto	12/08/2019
14.1.3.2	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA				
	Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
	<b>MANTENIMIENTO GASFITERÍA</b>				<b>13,159.00</b>
	MANTENIMIENTO DE SS HH	SERV	1	1,400.00	1,400.00
	GRIFO LAVAMANOS	UND	14	30.00	420.00
	GRIFO LAVAMANOS TIPO CUELLO DE GANSO	UND	10	65.00	650.00
	TUBO DE ABASTO DE 1/2", LAVAMANOS	UND	10	20.00	200.00
	TUBO DE ABASTO DE 7/8", INODORO	UND	10	22.00	220.00
	ACCESORIOS DE TANQUE BAJO COMPLETOS	UND	25	44.00	1,100.00
	LLAVES DE PASO 1/2"	UND	10	25.00	250.00
	GOMAS DE NEOPRENO	UND	20	0.20	4.00
	ESCOBILLA DE CERDAS SUAVES PARA LIMPIEZA DE TANQUE BAJO	UND	5	15.00	75.00
	TEFLÓN DE 3/4" X 10 YD	UND	20	2.20	44.00
	CODOS DE 1/2"	UND	10	5.00	50.00
	CODOS DE 3/4"	UND	10	5.00	50.00
	TEE DE 1/2"	UND	5	5.00	25.00
	VÁLVULA CKECK 1/2"	UND	6	30.00	180.00
	TEE DE 3/4"	UND	5	5.00	25.00
	UNIÓN UNIVERSAL DE 1/2"	UND	10	6.00	60.00
	UNIÓN UNIVERSAL DE 3/4"	UND	5	6.00	30.00
	LLAVE PARA URINARIO 1/2"	UND	6	80.00	480.00
	CUELLOS DE CERA CON GUÍA	UND	4	8.00	32.00
	ACCESORIOS DE ANCLAJE INODORO	UND	4	6.00	24.00
	TRAMPAS LAVAMANOS 1 1/4"	UND	5	30.00	150.00







UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 40 de 103



TUBO PVC 1/2" AGUA	UND	5	11.00	55.00
TUBO PVC 3/4" AGUA	UND	5	12.00	60.00
TUBO PVC 1" AGUA	UND	5	15.00	75.00
MANTENIMIENTO DE REDE DE DESAGÜE	SERV	1	2,500.00	2,500.00
EQUIPOS HERRAMIENTAS	UND	1	5,000.00	5,000.00
<b>MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA</b>				<b>2,780.00</b>
MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO PABELLÓN CEN ODONT	SERV	1	850.00	850.00
ACCESORIO TANQUE ELEVADO CENTRO ODONTOLÓGICO	UND	1	540.00	540.00
MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO PABELLÓN LABORATORIOS	SERV	1	850.00	850.00
ACCESORIO TANQUE ELEVADO PABELLÓN LABORATORIOS	UND	1	540.00	540.00

Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA		
14.1.3	FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD	Fecha presupuesto	12/08/2019
14.1.3.3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS		

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO ELÉCTRICO</b>				<b>9,024.00</b>
MATERIALES MANTENIMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA	SERV	1	350.00	350.00
MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS PABELLÓN AULAS	SERV	1	350.00	350.00
MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS PABELLÓN LABORATORIOS	SERV	1	350.00	350.00
MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS PABELLÓN CENTRO ODONT	SERV	1	350.00	350.00
ESTABILIZADORES	UND	5	150.00	750.00
MANTENIMIENTO DE TABLERO DE COMPRESORAS CEN. ODONT	SERV	1	2,500.00	2,500.00
MANTENIMIENTO DE TABLERO DE COMPRESORA LAB ODONT	SERV	1	500.00	500.00
TOMACORRIENTE DOBLE 2P + T	UND	10	15.00	150.00
INTERRUPTOR SIMPLE	UND	10	10.00	100.00
INTERRUPTOR DOBLE	UND	10	12.00	120.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN SIMPLE	UND	10	18.00	180.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN DOBLE	UND	10	18.00	180.00
CANAleta DE 15 X 10	UND	50	2.50	125.00
TARUGOS	UND	200	0.10	20.00
TORNILLOS WAFER, AUTOPERFORANTE	UND	200	0.10	20.00
SILICONA TRANSPARENTE, BLANCO	UND	2	12.00	24.00
CAJA MODULAR	UND	10	4.00	40.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	5	8.00	40.00
LUMINARIAS LED	UND	15	45.00	675.00
REFLECTORES LED	UND	5	50.00	250.00
MANTENIMIENTO DE SISTEMA ELÉCTRICO SIM. CEN. ODONT.	SERV	1	650.00	650.00
MANTENIMIENTO DE SISTEMA ELÉCTRICO SIM. LAB ODONT	SERV	1	650.00	650.00
MANTENIMIENTO DE SISTEMA ELÉCTRICO SIM. LAB FACISA	SERV	1	650.00	650.00
<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO</b>				<b>6,750.00</b>
MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE AIRE ACOND. CEN. ODONT.	SERV	1	2,500.00	2,500.00
MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE AIRE CUARTO DE MAQUINAS	SERV	1	1,500.00	1,500.00
MATERIALES DE SISTEMA DE AIRE CUARTO DE MAQUINAS	UND	1	2,750.00	2,750.00

Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA		
14.1.3	FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD	Fecha presupuesto	12/08/2019
14.1.3.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO		

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO</b>				<b>20,612.00</b>
MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO	SERV	1	1,400.00	1,400.00
DISCOS DUROS	UND	5	500.00	2,500.00
MEMORIAS	UND	5	120.00	600.00
FUENTES	UND	5	130.00	650.00





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 41 de 103



PLACA	UND	1	300.00	300.00
FUENTE DE 250w	UND	2	60.00	120.00
PROCESADOR 8VA I5	UND	1	800.00	800.00
MANTENIMIENTO DE PROYECTORES	SERV	5	40.00	200.00
MANTENIMIENTO DE REDES	SERV	10	30.00	300.00
CABLE UTP CAT 6	UND	1	450.00	450.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X1	UND	5	10.00	50.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X2	UND	5	12.00	60.00
CONECTORES RJ 45 CAT 6 X 100	UND	1	15.00	15.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	10	8.00	80.00
CINTILLOS 250 X 3.6; 100 UND	UND	1	5.00	5.00
CANALETAS 39 X 19	UND	10	3.50	35.00
CANALETAS 24 X 14	UND	10	3.50	35.00
SILICONA BLANCA ANTI HONGO	UND	1	12.00	12.00
MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE CENTRO ODONTOLÓGICO	SERV	1	10,000.00	10,000.00
MANTENIMIENTO DE SIMULADORES PRE CLÍNICA	SERV	1	1,500.00	1,500.00
MANTENIMIENTO DE SIMULADORES LAB ODONTOLÓGICO	SERV	1	1,500.00	1,500.00


Análisis de precios unitarios

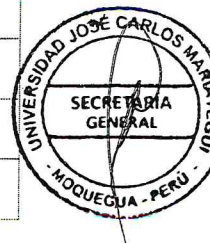
14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA		
14.1.3	FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD	Fecha presupuesto	12/08/2019
14.1.3.5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD		

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD				690.00
SEÑALES	UND	10	15.00	150.00
RECARGA DE EXTINTOR	UND	10	54.00	540.00





 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-002
		Versión: 07
		Hoja : 42 de 103



D. PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA ESCUELA DE POSGRADO.

Presupuesto **14.1.4** **ESCUELA DE POSGRADO**  
 Cliente **UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI**  
 Lugar **MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA**

PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	Presupuesto proyectado S/.
14.1.4.1	Mantenimiento de Planta Física y Mobiliario	1,020.00
14.1.4.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	2,411.00
14.1.4.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	4,409.00
14.1.4.4	Mantenimiento de Equipamiento	3,283.00
14.1.4.5	Mantenimiento del sistema de seguridad	600.00
<b>TOTAL:</b>		<b>11,723.00</b>

Presupuesto

Presupuesto **14.1** **MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA**  
 Subpresupuesto **14.1.4** **ESCUELA DE POSGRADO**  
 Cliente **UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI** Costo al **12/08/2019**  
 Lugar **MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA**

Ítem	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
14.1	<b>MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA</b>				11,723.00
14.1.4	<b>ESCUELA DE POSGRADO</b>				11,723.00
14.1.4.1	<b>MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO</b>				1,020.00
	MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS	und	0.00	0.00	0.00
	MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y MUROS	und	0.00	0.00	0.00
	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS	und	0.00	0.00	0.00
	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA	und	1.00	1,020.00	1,020.00
	MANTENIMIENTO CON PINTADO	und	0.00	0.00	0.00
	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO	und	0.00	0.00	0.00
14.1.4.2	<b>MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA</b>				2,411.00
	MANTENIMIENTO GASFITERÍA	und	1.00	2,411.00	2,411.00
	MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA	und	0.00	0.00	0.00
14.1.4.3	<b>MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>				4,409.00
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO	und	1.00	4,409.00	4,409.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	und	0.00	0.00	0.00
14.1.4.4	<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO</b>				3,283.00
	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO	und	1.00	3,283.00	3,283.00
14.1.4.5	<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD</b>				600.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD	und	1.00	600.00	600.00
	<b>Costo Directo</b>				<b>11,723.00</b>

SON : **ONCE MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS CON 00/100 SOLES**





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 43 de 103



Análisis de precios unitarios

14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA  
14.1.4 ESCUELA DE POSGRADO Fecha presupuesto 12/08/2019  
14.1.4.1 MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA</b>				<b>1,020.00</b>
MANTENIMIENTO DE CHAPAS PERILLA	UND	1	500.00	500.00
MANTENIMIENTO DE CERRADURA DE GOLPES	UND	1	400.00	400.00
CERRADURA DE TRES GOLPES	UND	1	78.00	78.00
CERRADURA DE PERILLA	UND	1	42.00	42.00

Análisis de precios unitarios

14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA  
14.1.4 ESCUELA DE POSGRADO Fecha presupuesto 12/08/2019  
14.1.4.2 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO GASFITERÍA</b>				<b>2,411.00</b>
MANTENIMIENTO DE SS HH	SERV	1	1,400.00	1,400.00
GRIFO LAVAMANOS	UND	4	30.00	120.00
TUBO DE ABASTO DE 1/2", LAVAMANOS	UND	2	20.00	40.00
TUBO DE ABASTO DE 7/8", INODORO	UND	2	22.00	44.00
ACCESORIOS DE TANQUE BAJO COMPLETOS	UND	5	44.00	220.00
LLAVES DE PASO 1/2"	UND	4	25.00	100.00
GOMAS DE NEOPRENO	UND	10	0.20	2.00
ESCOBILLA DE CERDAS SUAVES PARA LIMPIEZA DE TANQUE BAJO	UND	1	15.00	15.00
TEFLÓN DE 3/4" X 10 YD	UND	5	2.20	11.00
CODOS DE 1/2"	UND	5	5.00	25.00
CODOS DE 3/4"	UND	5	5.00	25.00
TEE DE 1/2"	UND	2	5.00	10.00
VÁLVULA CKECK 1/2"	UND	2	30.00	60.00
TEE DE 3/4"	UND	2	5.00	10.00
UNIÓN UNIVERSAL DE 1/2"	UND	2	6.00	12.00
UNIÓN UNIVERSAL DE 3/4"	UND	2	6.00	12.00
CUELLOS DE CERA CON GUÍA	UND	2	8.00	16.00
ACCESORIOS DE ANCLAJE INODORO	UND	4	6.00	24.00
TRAMPAS LAVAMANOS 1 1/4"	UND	5	30.00	150.00
TUBO PVC 1/2" AGUA	UND	5	11.00	55.00
TUBO PVC 3/4" AGUA	UND	5	12.00	60.00

Análisis de precios unitarios

14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA  
14.1.4 ESCUELA DE POSGRADO Fecha presupuesto 12/08/2019  
14.1.4.3 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO ELÉCTRICO</b>				<b>4,409.00</b>
MATERIALES MANTENIMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA	SERV	1	500.00	500.00
MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS PABELLÓN POSGRADO	SERV	1	600.00	600.00
MANTENIMIENTO DE TABLERO ELÉCTRICO 2 NIVEL POSGRADO	SERV	1	2,500.00	2,500.00
TOMACORRIENTE DOBLE 2P + T	UND	4	15.00	60.00







UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 44 de 103



INTERRUPTOR SIMPLE	UND	2	10.00	20.00
INTERRUPTOR DOBLE	UND	2	12.00	24.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN SIMPLE	UND	5	18.00	90.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN DOBLE	UND	5	18.00	90.00
CANALETA DE 15 X 10	UND	10	2.50	25.00
TARUGOS	UND	50	0.10	5.00
TORNILLOS WAFER, AUTOPERFORANTE	UND	50	0.10	5.00
SILICONA TRANSPARENTE, BLANCO	UND	1	12.00	12.00
CAJA MODULAR	UND	5	4.00	20.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	1	8.00	8.00
LUMINARIAS LED	UND	10	45.00	450.00

Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA			
14.1.4	ESCUELA DE POSGRADO	Fecha presupuesto		12/08/2019
14.1.4.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO			


Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO</b>				<b>3,283.00</b>
MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO	SERV	1	600.00	600.00
DISCOS DUROS	UND	1	500.00	500.00
MEMORIAS	UND	1	120.00	120.00
FUENTES	UND	1	130.00	130.00
PLACA	UND	1	300.00	300.00
FUENTE DE 250w	UND	1	60.00	60.00
PROCESADOR 8VA I5	UND	1	800.00	800.00
MANTENIMIENTO DE PROYECTORES	SERV	4	40.00	160.00
MANTENIMIENTO DE REDES	SERV	1	30.00	30.00
CABLE UTP CAT 6	CJT	1	450.00	450.00
CONECTORES RJ 45 CAT 6 X 100	CJT	1	15.00	15.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	1	8.00	8.00
CINTILLOS 250 X 3.6; 100 UND	PQT	1	5.00	5.00
CANALETAS 24 X 14	UND	30	3.50	105.00

Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA			
14.1.4	ESCUELA DE POSGRADO	Fecha presupuesto		12/08/2019
14.1.4.5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD			

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD</b>				<b>600.00</b>
SEÑALES	UND	4	15.00	60.00
RECARGA DE EXTINTOR	UND	10	54.00	540.00



 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-002
		Versión: 07
		Hoja : 45 de 103



E. PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA OFICINAS ADMINISTRATIVAS.

Presupuesto **14.1.5** **OFICINAS ADMINISTRATIVAS**  
 Cliente **UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI**  
 Lugar **MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA**

PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	Presupuesto proyectado S/.
14.1.5.1	Mantenimiento de Planta Física y Mobiliario	15,650.00
14.1.5.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	10,078.00
14.1.5.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	13,543.00
14.1.5.4	Mantenimiento de Equipamiento	15,391.00
14.1.5.5	Mantenimiento del sistema de seguridad	2,430.00
<b>TOTAL:</b>		<b>57,092.00</b>

Presupuesto


Presupuesto **14.1** **MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA**  
 Subpresupuesto **14.1.5** **OFICINAS ADMINISTRATIVAS**  
 Cliente **UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI** Costo al **12/08/2019**  
 Lugar **MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA**

Ítem	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
14.1	<b>MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA</b>				<b>57,092.00</b>
14.1.5	<b>OFICINAS ADMINISTRATIVAS</b>				<b>57,092.00</b>
14.1.5.1	<b>MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO</b>				<b>15,650.00</b>
	MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS	und	1.00	850.00	850.00
	MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y MUROS	und	0.00	0.00	0.00
	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS	und	1.00	5,900.00	5,900.00
	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA	und	1.00	2,100.00	2,100.00
	MANTENIMIENTO CON PINTADO	und	0.00	0.00	0.00
	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO	und	1.00	6,800.00	6,800.00
14.1.5.2	<b>MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA</b>				<b>10,078.00</b>
	MANTENIMIENTO GASFITERÍA	und	1.00	9,328.00	9,328.00
	MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA	und	1.00	750.00	750.00
14.1.5.3	<b>MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>				<b>13,543.00</b>
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO	und	1.00	9,843.00	9,843.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	und	1.00	3,700.00	3,700.00
14.1.5.4	<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO</b>				<b>15,391.00</b>
	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO	und	1.00	15,391.00	15,391.00
14.1.5.5	<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD</b>				<b>2,430.00</b>
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD	und	1.00	2,430.00	2,430.00
	<b>Costo Directo</b>				<b>57,092.00</b>

SON : CINCUENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y DOS CON 00/100 SOLES





 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-002
		Versión: 07
		Hoja : 46 de 103



Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA				
14.1.5	OFICINAS ADMINISTRATIVAS			Fecha presupuesto	12/08/2019
14.1.5.1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO				
	Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
	<b>MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS</b>				850.00
	MANTENIMIENTO DE TECHOS RECTORADO CALLE AREQUIPA	SERV	1	850.00	850.00
	<b>MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y MUROS</b>				-
	<b>MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS</b>				5,900.00
	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS OF CALLE AREQUIPA	SERV	1	2,100.00	2,100.00
	MANTENIMIENTO DE RAMPA, DESNIVEL INGRESO AUDITORIO	SERV	1	3,800.00	3,800.00
	<b>MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA</b>				6,800.00
	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ALUMINIO	SERV	2	550.00	1,100.00
	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA	SERV	2	850.00	1,700.00
	MANTENIMIENTO DE PUERTA ENROLLABLE	SERV	2	500.00	1,000.00
	MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICAS	SERV	2	1,500.00	3,000.00
	MANTENIMIENTO DE LAMINADO DE VIDRIOS AUDITORIO AMAUTA	SERV	1	2,550.00	2,550.00
	<b>MANTENIMIENTO CON PINTADO</b>				-
	<b>MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO</b>				2,100.00
	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO DE ESCRITORIO	SERV	1	2,100.00	2,100.00

Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA				
14.1.5	OFICINAS ADMINISTRATIVAS			Fecha presupuesto	12/08/2019
14.1.5.2	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA				
	Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
	<b>MANTENIMIENTO GASFITERÍA</b>				9,328.00
	MANTENIMIENTO DE GASFITERÍA	SERV	6	1,200.00	7,200.00
	GRIFO LAVAMANOS	UND	15	30.00	450.00
	TUBO DE ABASTO DE 1/2", LAVAMANOS	UND	15	20.00	300.00
	TUBO DE ABASTO DE 7/8", INODORO	UND	15	22.00	330.00
	TEFLÓN DE 3/4" X 10 YD	UND	40	2.20	88.00
	TRAMPAS LAVAMANOS 1 1/4"	UND	10	30.00	300.00
	ACCESORIOS DE TANQUE BAJO COMPLETOS	UND	15	44.00	660.00
	<b>MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA</b>				750.00
	MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO OF CALLE AREQUIPA	SERV	1	750.00	750.00
	MATERIALES DE TANQUE ELEVADO OF CALLE AREQUIPA	UND	1	400.00	400.00
	MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO OF AV. EJERCITO	SERV	1	750.00	750.00
	MATERIALES DE TANQUE ELEVADO OF AV. EJERCITO	UND	1	400.00	400.00

Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA				
14.1.5	OFICINAS ADMINISTRATIVAS			Fecha presupuesto	12/08/2019
14.1.5.3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
	Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
	<b>MANTENIMIENTO ELÉCTRICO</b>				9,843.00





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 47 de 103



MANTENIMIENTO DE SISTEMA ELÉCTRICO	SERV	6	1,200.00	7,200.00
TOMACORRIENTE DOBLE 2P + T	UND	20	15.00	300.00
INTERRUPTOR SIMPLE	UND	10	10.00	100.00
INTERRUPTOR DOBLE	UND	10	12.00	120.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN SIMPLE	UND	10	18.00	180.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN DOBLE	UND	10	18.00	180.00
CANAleta DE 15 X 10	UND	50	2.50	125.00
TARUGOS	UND	400	0.10	40.00
TORNILLOS WAFER, AUTOPERFORANTE	UND	400	0.10	40.00
SILICONA TRANSPARENTE, BLANCO	UND	4	12.00	48.00
CAJA MODULAR	UND	20	4.00	80.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	10	8.00	80.00
LUMINARIAS LED	UND	30	45.00	1,350.00
<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO</b>				<b>3,700.00</b>
MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE VENTILACIÓN	SERV	1	2,500.00	2,500.00
SUMINISTRO DE SISTEMA DE VENTILACIÓN	UND	1	1,200.00	1,200.00

Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA		
14.1.5	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Fecha presupuesto	12/08/2019
14.1.5.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO		

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO</b>				<b>15,391.00</b>
MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO	SERV	6	1,200.00	7,200.00
DISCOS DUROS	UND	5	500.00	2,500.00
MEMORIAS	UND	5	120.00	600.00
FUENTES	UND	5	130.00	650.00
PLACA	UND	3	300.00	900.00
FUENTE DE 250w	UND	5	60.00	300.00
PROCESADOR 8VA 15	UND	3	800.00	2,400.00
CABLE UTP CAT 6	CJT	1	450.00	450.00
CONECTORES RJ 45 CAT 6 X 100	CJT	2	15.00	30.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	6	8.00	48.00
CINTILLOS 250 X 3.6; 100 UND	PQT	3	5.00	15.00
CANALETAS 39 X 19	UND	30	3.50	105.00
CANALETAS 24 X 14	UND	30	3.50	105.00
SILICONA BLANCA ANTI HONGO	UND	2	12.00	24.00
SILICONA TRANSPARENTE	UND	2	12.00	24.00
PASTA TÉRMICA PARA PROCESADOR 30 GR	UND	2	15.00	30.00
ACEITE EXTRA PREMIUM 5 EN 1 X 40ML	UND	2	5.00	10.00

Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA		
14.1.5	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Fecha presupuesto	12/08/2019
14.1.5.5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD		

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD</b>				<b>3,655.00</b>
RECARGA DE EXTINTOR PQS	SERV	45	54.00	2,430.00
RECARGA DE EXTINTOR CO2	SERV	10	100.00	1,000.00
SEÑALÉTICAS	UND	15	15.00	225.00







UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 48 de 103



Análisis de precios unitarios

14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA  
14.1.5 OFICINAS ADMINISTRATIVAS Fecha presupuesto 12/08/2019  
14.1.5.3 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO ELÉCTRICO</b>				<b>9,843.00</b>
MANTENIMIENTO DE SISTEMA ELÉCTRICO	SERV	6	1,200.00	7,200.00
TOMACORRIENTE DOBLE 2P + T	UND	20	15.00	300.00
INTERRUPTOR SIMPLE	UND	10	10.00	100.00
INTERRUPTOR DOBLE	UND	10	12.00	120.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN SIMPLE	UND	10	18.00	180.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN DOBLE	UND	10	18.00	180.00
CANAleta DE 15 X 10	UND	50	2.50	125.00
TARUGOS	UND	400	0.10	40.00
TORNILLOS WAFER, AUTOPERFORANTE	UND	400	0.10	40.00
SILICONA TRANSPARENTE, BLANCO	UND	4	12.00	48.00
CAJA MODULAR	UND	20	4.00	80.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	10	8.00	80.00
LUMINARIAS LED	UND	30	45.00	1,350.00
<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO</b>				<b>3,700.00</b>
MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE VENTILACIÓN	SERV	1	2,500.00	2,500.00
SUMINISTRO DE SISTEMA DE VENTILACIÓN	UND	1	1,200.00	1,200.00

Análisis de precios unitarios

14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA  
14.1.5 OFICINAS ADMINISTRATIVAS Fecha presupuesto 12/08/2019  
14.1.5.4 MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO</b>				<b>15,391.00</b>
MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO	SERV	6	1,200.00	7,200.00
DISCOS DUROS	UND	5	500.00	2,500.00
MEMORIAS	UND	5	120.00	600.00
FUENTES	UND	5	130.00	650.00
PLACA	UND	3	300.00	900.00
FUENTE DE 250w	UND	5	60.00	300.00
PROCESADOR 8VA I5	UND	3	800.00	2,400.00
CABLE UTP CAT 6	CJT	1	450.00	450.00
CONECTORES RJ 45 CAT 6 X 100	CJT	2	15.00	30.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	6	8.00	48.00
CINTILLOS 250 X 3.6; 100 UND	PQT	3	5.00	15.00
CANALETAS 39 X 19	UND	30	3.50	105.00
CANALETAS 24 X 14	UND	30	3.50	105.00
SILICONA BLANCA ANTI HONGO	UND	2	12.00	24.00
SILICONA TRANSPARENTE	UND	2	12.00	24.00
PASTA TÉRMICA PARA PROCESADOR 30 GR	UND	2	15.00	30.00
ACEITE EXTRA PREMIUM 5 EN 1 X 40ML	UND	2	5.00	10.00





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 49 de 103




Análisis de precios unitarios

14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA  
 14.1.5 OFICINAS ADMINISTRATIVAS Fecha presupuesto 12/08/2019  
 14.1.5.5 MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD				3,655.00
RECARGA DE EXTINTOR PQS	SERV	45	54.00	2,430.00
RECARGA DE EXTINTOR CO2	SERV	10	100.00	1,000.00
SEÑALÉTICAS	UND	15	15.00	225.00





 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-002
		Versión: 07 Hoja : 50 de 103



F. PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA CENTRO DE IDIOMAS Y CENTRO DE CÓMPUTO.

Presupuesto 14.1.6 CENTRO DE IDIOMAS Y COMPUTO  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
 Lugar MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	Presupuesto proyectado S/.
14.1.6.1	Mantenimiento de Planta Física y Mobiliario	5,550.00
14.1.6.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	3,954.60
14.1.6.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	2,748.50
14.1.6.4	Mantenimiento de Equipamiento	1,777.00
14.1.6.5	Mantenimiento del sistema de seguridad	914.00
<b>TOTAL:</b>		<b>14,944.10</b>

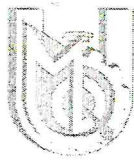
Presupuesto

Presupuesto 14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA  
 Subpresupuesto 14.1.6 CENTRO DE IDIOMAS Y CENTRO DE COMPUTO  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI Costo al 12/08/2019  
 Lugar MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Ítem	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA				14,944.10
14.1.6	CENTRO DE IDIOMAS Y CENTRO DE COMPUTO				14,944.10
14.1.6.1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO				5,550.00
	MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS	und	1.00	850.00	850.00
	MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y MUROS	und	0.00	0.00	0.00
	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS	und	1.00	600.00	600.00
	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA	und	1.00	1,100.00	1,100.00
	MANTENIMIENTO CON PINTADO	und	0.00	0.00	0.00
	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO	und	1.00	3,000.00	3,000.00
14.1.6.2	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA				3,954.60
	MANTENIMIENTO GASFITERÍA	und	1.00	3,954.60	3,954.60
	MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA	und	0.00	0.00	0.00
14.1.6.3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS				2,748.50
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO	und	1.00	2,248.50	2,248.50
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	und	1.00	500.00	500.00
14.1.6.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO				1,777.00
	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO	und	1.00	1,777.00	1,777.00
14.1.6.5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD				914.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD	und	1.00	914.00	914.00
	<b>Costo Directo</b>				<b>14,944.10</b>

SON : CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 10/100 SOLES





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 51 de 103



Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA				
14.1.6	CENTRO DE IDIOMAS Y CENTRO DE COMPUTO			Fecha presupuesto	12/08/2019
14.1.6.1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO				
	Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
	MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS				850.00
	MANTENIMIENTO DE TECHOS CENTRO DE IDIOMAS	SERV	1	850.00	850.00
	MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y MUROS				-
	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS				600.00
	MANTENIMIENTO DE CORTINAS	SERV	1	600.00	600.00
	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA				-
	MANTENIMIENTO DE PUERTAS	SERV	2	550.00	1,100.00
	MANTENIMIENTO CON PINTADO				-
	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO				3,000.00
	MANTENIMIENTO DE CARPETAS	UND	25	120.00	3,000.00

Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA				
14.1.6	CENTRO DE IDIOMAS Y CENTRO DE COMPUTO			Fecha presupuesto	12/08/2019
14.1.6.2	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA				
	Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
	MANTENIMIENTO GASFITERÍA				3,954.60
	MANTENIMIENTO DE GASFITERÍA	SERV	1	3,000.00	3,000.00
	GRIFO LAVAMANOS	UND	7	30.00	210.00
	TUBO DE ABASTO DE 1/2", LAVAMANOS	UND	7	20.00	140.00
	TUBO DE ABASTO DE 7/8", INODORO	UND	7	22.00	154.00
	TEFLÓN DE 3/4" X 10 YD	UND	3	2.20	6.60
	TRAMPAS LAVAMANOS 1 1/4"	UND	6	30.00	180.00
	ACCESORIOS DE TANQUE BAJO COMPLETOS	UND	6	44.00	264.00

Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA				
14.1.6	CENTRO DE IDIOMAS Y CENTRO DE COMPUTO			Fecha presupuesto	12/08/2019
14.1.6.3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
	Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO				2,248.50
	MANTENIMIENTO DE SISTEMA ELÉCTRICO	SERV	1	1,200.00	1,200.00
	TOMACORRIENTE DOBLE 2P + T	UND	5	15.00	75.00
	INTERRUPTOR SIMPLE	UND	2	10.00	20.00
	INTERRUPTOR DOBLE	UND	2	12.00	24.00
	INTERRUPTOR CONMUTACIÓN SIMPLE	UND	2	18.00	36.00
	INTERRUPTOR CONMUTACIÓN DOBLE	UND	1	18.00	18.00
	CANAleta DE 15 X 10	UND	5	2.50	12.50
	TARUGOS	UND	50	0.10	5.00
	TORNILLOS WAFER, AUTOPERFORANTE	UND	50	0.10	5.00
	SILICONA TRANSPARENTE, BLANCO	UND	50	12.00	600.00







UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 52 de 103



CAJA MODULAR	UND	5	4.00	20.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	1	8.00	8.00
LUMINARIAS LED	UND	5	45.00	225.00
<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO</b>				<b>500.00</b>
MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE VENTILACIÓN	SERV	1	500.00	500.00

Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA			
14.1.6	CENTRO DE IDIOMAS Y CENTRO DE COMPUTO	Fecha presupuesto		12/08/2019
14.1.6.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO			

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio SI.	Parcial SI.
<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO</b>				<b>1,777.00</b>
MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO	SERV	1	1,200.00	1,200.00
FUENTE DE 250w	UND	1	60.00	60.00
CABLE UTP CAT 6	UND	1	450.00	450.00
CONECTORES RJ 45 CAT 6 X 100	UND	1	15.00	15.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	1	8.00	8.00
CINTILLOS 250 X 3.6; 100 UND	UND	1	5.00	5.00
CANALETAS 39 X 19	UND	1	3.50	3.50
CANALETAS 24 X 14	UND	1	3.50	3.50
SILICONA TRANSPARENTE	UND	1	12.00	12.00
PASTA TÉRMICA PARA PROCESADOR 30 GR	UND	1	15.00	15.00
ACEITE EXTRA PREMIUM 5 EN 1 X 40ML	UND	1	5.00	5.00

Análisis de precios unitarios

14.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA			
14.1.6	CENTRO DE IDIOMAS Y CENTRO DE COMPUTO	Fecha presupuesto		12/08/2019
14.1.6.5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD			

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio SI.	Parcial SI.
<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD</b>				<b>914.00</b>
RECARGA DE EXTINTOR PQS	SERV	6	54.00	324.00
RECARGA DE EXTINTOR CO2	SERV	5	100.00	500.00
SEÑALÉTICAS	UND	6	15.00	90.00









UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 54 de 103



Análisis de precios unitarios

14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA  
14.1.7 ÁREAS RECREATIVAS - POLIDEPORTIVOS Fecha presupuesto 12/08/2019  
14.1.7.1 MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio \$/.	Parcial \$/.
<b>MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS</b>				<b>2,000.00</b>
MANTENIMIENTO DE TECHOS POLIDEPORTIVO CAMPUS LA VILLA	SERV	1	1,000.00	1,000.00
MANTENIMIENTO DE TECHOS POLIDEPORTIVO CAMPUS SAN ANT	SERV	1	1,000.00	1,000.00
<b>MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS</b>				<b>780.00</b>
MANTENIMIENTO DE PASAMANOS	SERV	1	780.00	780.00
<b>MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA</b>				<b>16,000.00</b>
MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS	SERV	2	500.00	1,000.00
MANTENIMIENTO DE SILLAS FIJAS POLIDEPORTIVO SAN ANTONIO	SERV	1	8,000.00	8,000.00
MANTENIMIENTO DE SILLAS FIJAS POLIDEPORTIVO LA VILLA	SERV	1	7,000.00	7,000.00
<b>MANTENIMIENTO CON PINTADO</b>				<b>2,250.00</b>
PINTADO DE LOSA CANCHA MULTIUSOS SAN ANTONIO	SERV	1	450.00	450.00
PINTADO DE LOSA CANCHA MULTIUSOS LA QUEBRADA	SERV	2	450.00	900.00
PINTURA TRAFICO DE ALTO TRANSITO	UND	5	80.00	400.00
PINTADO GRADERÍAS CANCHA GRASS SINTÉTICO	SERV	1	500.00	500.00
<b>MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO</b>				<b>1,200.00</b>
MANTENIMIENTO DE TABLEROS	UND	4	150.00	600.00
MANTENIMIENTO DE SILLAS POLIDEPORTIVO SAN ANTONIO	UND	4	150.00	600.00

Análisis de precios unitarios

14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA  
14.1.7 ÁREAS RECREATIVAS - POLIDEPORTIVOS Fecha presupuesto 12/08/2019  
14.1.7.2 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio \$/.	Parcial \$/.
<b>MANTENIMIENTO GASFITERÍA</b>				<b>592.80</b>
GRIFO LAVAMANOS	UND	4	30.00	120.00
TUBO DE ABASTO DE 1/2", LAVAMANOS	UND	4	20.00	80.00
TUBO DE ABASTO DE 7/8", INODORO	UND	4	22.00	88.00
TEFLÓN DE 3/4" X 10 YD	UND	4	2.20	8.80
TRAMPAS LAVAMANOS 1 1/4"	UND	4	30.00	120.00
ACCESORIOS DE TANQUE BAJO COMPLETOS	UND	4	44.00	176.00

Análisis de precios unitarios

14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA  
14.1.7 ÁREAS RECREATIVAS - POLIDEPORTIVOS Fecha presupuesto 12/08/2019  
14.1.7.3 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio \$/.	Parcial \$/.
<b>MANTENIMIENTO ELÉCTRICO</b>				<b>2,862.00</b>
TOMACORRIENTE DOBLE 2P + T	UND	5	15.00	75.00
INTERRUPTOR SIMPLE	UND	2	10.00	20.00
TARUGOS	UND	10	0.10	1.00
TORNILLOS WAFER, AUTOPERFORANTE	UND	10	0.10	1.00
SILICONA TRANSPARENTE, BLANCO	UND	1	12.00	12.00
CAJA MODULAR	UND	5	4.00	20.00





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 55 de 103



CINTA AISLANTE 1700	UND	1	8.00	8.00
LUMINARIAS LED	UND	5	45.00	225.00
MANTENIMIENTO DE REFLECTORES	SERV	1	2,500.00	2,500.00

Análisis de precios unitarios

14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA  
 14.1.7 ÁREAS RECREATIVAS - POLIDEPORTIVOS Fecha presupuesto 12/08/2019  
 14.1.7.4 MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO				850.00
MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO	SERV	1	850.00	850.00

Análisis de precios unitarios

14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO MOQUEGUA  
 14.1.7 ÁREAS RECREATIVAS - POLIDEPORTIVOS Fecha presupuesto 12/08/2019  
 14.1.7.5 MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD				414.00
RECARGA DE EXTINTOR PQS	SERV	6	54.00	324.00
SEÑALÉTICAS	UND	6	15.00	90.00









UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 57 de 103



	MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS	und	1.00	500.00	500.00
	MANTENIMIENTO DE FACHADAS, VENTANAS Y MUROS	und	1.00	1,300.00	1,300.00
	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS	und	1.00	800.00	800.00
	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA	und	1.00	2,470.00	2,470.00
	MANTENIMIENTO CON PINTADO	und	1.00	0.00	0.00
	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO	und	1.00	3,000.00	3,000.00
14.2.1.2	<b>MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA</b>				<b>3,914.50</b>
	MANTENIMIENTO GASFITERÍA	und	1.00	2,814.50	2,814.50
	MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA	und	1.00	1,100.00	1,100.00
14.2.1.3	<b>MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>				<b>3,547.00</b>
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO	und	1.00	3,447.00	3,447.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	und	1.00	100.00	100.00
14.2.1.4	<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO</b>				<b>6,159.00</b>
	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	und	1.00	6,159.00	6,159.00
14.2.1.5	<b>SISTEMA DE SEGURIDAD</b>				<b>2,665.00</b>
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD	und	1.00	2,665.00	2,665.00

Costo Directo 24,355.50


SON : VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 50/100 SOLES

Análisis de precios unitarios

14.2	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO		
14.2.1	FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS	Fecha presupuesto	12/08/2019
14.2.1.1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA		

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS</b>				<b>500.00</b>
LIMPIEZA DE TECHOS PABELLÓN A	SERV	1	500.00	500.00
<b>MANTENIMIENTO DE FACHADAS, VENTANAS Y MUROS</b>				<b>1,300.00</b>
PINTURA PARA FACHADA	UND	1	700.00	700.00
MANTENIMIENTO DE VENTANAS CORREDIZAS (RUEDAS)	UND	1	100.00	100.00
MATERIALES PINTURA DE REJAS FACHADA	UND	1	500.00	500.00
<b>MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS</b>				<b>800.00</b>
MANTENIMIENTO DE CORTINAS (LAVADO)	SERV	1	300.00	300.00
MANTENIMIENTO DE GALERÍA Y DRIZA PABELLÓN A	SERV	1	500.00	500.00
<b>MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA</b>				<b>2,470.00</b>
MANTENIMIENTO DE CHAPAS PERILLA	UND	1	120.00	120.00
MANTENIMIENTO DE CERRADURA DE GOLPES	UND	1	120.00	120.00
CERRADURA DE TRES GOLPES	UND	2	80.00	160.00
CERRADURA DE PERILLA	UND	2	35.00	70.00
MANTENIMIENTO DE PUERTAS	UND	1	200.00	200.00
MANTENIMIENTO DE PUERTA PRINCIPAL Y REJAS	SERV	1	600.00	600.00
MANTENIMIENTO DE PUERTA SSHH	SERV	1	200.00	200.00
PICAPORTE DE ALUMINIO PUERTA SSHH	UND	8	5.00	40.00
JALADORES DE PUERTA	UND	8	5.00	40.00
BUTACAS DE AUDITORIO	UND	46	20.00	920.00
<b>MANTENIMIENTO CON PINTADO</b>				<b>-</b>
<b>MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO</b>				<b>3,000.00</b>
MANTENIMIENTO DE ESCRITORIOS OFICINAS E. P	SERV	1	1,000.00	1,000.00
MANTENIMIENTO DE CARPETAS UNIPERSONALES	SERV	1	600.00	600.00
MANTENIMIENTO DE PIZARRAS ACRÍLICAS	SERV	1	600.00	600.00
MANTENIMIENTO DE SILLAS DE BIBLIOTECA	SERV	1	800.00	800.00



 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-002
		Versión: 07
		Hoja : 58 de 103



Análisis de precios unitarios

14.2 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO  
 14.2.1 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS Fecha presupuesto 12/08/2019  
 14.2.1.2 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO GASFITERÍA</b>				<b>2,814.50</b>
MANTENIMIENTO DE SS HH	SERV	1	800.00	800.00
GRIFO LAVAMANOS	UND	3	40.00	120.00
TUBO DE ABASTO DE 1/2", LAVAMANOS	UND	2	22.00	44.00
TUBO DE ABASTO DE 7/8", INODORO	UND	2	25.00	50.00
ACCESORIOS DE TANQUE BAJO COMPLETOS	UND	5	70.00	350.00
LLAVES DE PASO 1/2"	UND	2	32.00	64.00
GOMAS DE NEOPRENO	UND	4	0.50	2.00
ESCOBILLA DE CERDAS SUAVES PARA LIMPIEZA DE TANQUE BAJO	UND	1	15.00	15.00
TEFLÓN DE 3/4" X 10 YD	UND	4	2.00	8.00
CODOS DE 1/2"	UND	2	1.50	3.00
CODOS DE 3/4"	UND	2	2.50	5.00
TEE DE 1/2"	UND	1	2.00	2.00
VÁLVULA CKECK 1/2"	UND	1	42.00	42.00
TEE DE 3/4"	UND	1	3.50	3.50
UNIÓN UNIVERSAL DE 1/2"	UND	2	2.50	5.00
UNIÓN UNIVERSAL DE 3/4"	UND	1	4.00	4.00
LLAVE PARA URINARIO 1/2"	UND	1	100.00	100.00
CUELLOS DE CERA CON GUÍA	UND	1	8.00	8.00
ACCESORIOS DE ANCLAJE INODORO	UND	1	6.00	6.00
TRAMPAS LAVAMANOS 1 1/4"	UND	1	10.00	10.00
TUBO PVC 1/2" AGUA	UND	1	12.00	12.00
TUBO PVC 3/4" AGUA	UND	1	17.00	17.00
TUBO PVC 1" AGUA	UND	1	26.00	26.00
TUBO PVC 2" DESAGÜE	UND	1	10.00	10.00
REDUCCIONES 1", 2", 3/4", 1/2"	UND	1	8.00	8.00
MANTENIMIENTO DE REDE DE DESAGÜE	SERV	1	500.00	500.00
EQUIPOS HERRAMIENTAS	UND	1	600.00	600.00
<b>MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA</b>				<b>1,100.00</b>
MANTENIMIENTO DE TANQUE PABELLÓN A	SERV	1	1,000.00	1,000.00
ACCESORIO TANQUE CISTERNA	UND	1	100.00	100.00

Análisis de precios unitarios

14.2 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO  
 14.2.1 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS Fecha presupuesto 12/08/2019  
 14.2.1.3 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO ELÉCTRICO</b>				<b>3,447.00</b>
MATERIALES MANTENIMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA	SERV	1	200.00	200.00
MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS PABELLÓN ADMINISTRATIVO	SERV	1	200.00	200.00
MANTENIMIENTO DE SUB ESTACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA	SERV	1	600.00	600.00
ESTABILIZADORES	UND	2	100.00	200.00
MANTENIMIENTO DE TABLERO DE BOMBA HIDROSTÁTICA	SERV	1	500.00	500.00
TOMACORRIENTE DOBLE 2P + T	UND	4	20.00	80.00
INTERRUPTOR SIMPLE	UND	4	10.00	40.00
INTERRUPTOR DOBLE	UND	4	12.00	48.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN SIMPLE	UND	1	12.00	12.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN DOBLE	UND	1	20.00	20.00
CANAleta DE 15 X 10	UND	20	3.50	70.00
TORNILLOS WAFER, AUTOPERFORANTE	UND	80	0.10	8.00
SILICONA TRANSPARENTE, BLANCO	UND	1	12.00	12.00
CAJA MODULAR	UND	4	4.00	16.00





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 59 de 103



CINTA AISLANTE 1700	UND	2	8.00	16.00
FLUORESCENTES LARGOS	CJ	1	175.00	175.00
FLUORESCENTES MEDIANOS	CJ	2	80.00	160.00
ARRANCADORES	CJ	2	45.00	90.00
MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS PABELLÓN A	SERV	1	1,000.00	1,000.00
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO				100.00
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	SERV	1	100.00	100.00

Análisis de precios unitarios

14.2 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO  
 14.2.1 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS Fecha presupuesto 12/08/2019  
 14.2.1.4 MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPOS</b>				<b>6,159.00</b>
DISCOS DUROS	UND	1	500.00	500.00
MEMORIAS	UND	2	200.00	400.00
FUENTES	UND	2	150.00	300.00
PLACA	UND	1	400.00	400.00
FUENTE DE 250w	UND	1	100.00	100.00
PROCESADOR 8VA 15	UND	1	1,200.00	1,200.00
MANTENIMIENTO DE PROYECTORES INTERACTIVOS	SERV	6	80.00	480.00
MANTENIMIENTO DE REDES	SERV	2	50.00	100.00
CABLE UTP CAT 6	CJ	1	500.00	500.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X1	CJ	4	90.00	360.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X2	CJ	6	30.00	180.00
CONECTORES RJ 45 CAT 6 X 100	CJ	1	30.00	30.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	2	8.00	16.00
CINTILLOS 250 X 3.6; 100 UND	PQT	1	7.00	7.00
CANALETAS 39 X 19	UND	6	3.50	21.00
CANALETAS 24 X 14	UND	6	3.50	21.00
SILICONA BLANCA ANTI HONGO	UND	1	12.00	12.00
SILICONA TRANSPARENTE	UND	1	12.00	12.00
PASTA TÉRMICA PARA PROCESADOR 30 GR	UND	1	15.00	15.00
ACEITE EXTRA PREMIUM 5 EN 1 X 40ML	UND	1	5.00	5.00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS A	SERV	1	1,500.00	1,500.00


Análisis de precios unitarios

14.2 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO  
 14.2.1 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS Fecha presupuesto 12/08/2019  
 14.2.1.5 MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD</b>				<b>2,665.00</b>
SEÑALES	UND	6	15.00	90.00
RECARGA DE EXTINTOR PQS 6 KG.	UND	10	40.00	400.00
RECARGA DE EXTINTOR TIPO K DE 9 LITROS	UND	1	200.00	200.00
RECARGA DE EXTINTOR CO2 10 LB.	UND	7	75.00	525.00
MANTENIMIENTO DE VIDEO CÁMARAS	UND	29	50.00	1,450.00





 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-002
		Versión: 07 Hoja : 60 de 103



**B. PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA FILIAL ILO.**

Presupuesto **14.2.2** **FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**  
 Cliente **UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI**  
 Lugar **ILO - ILO - MOQUEGUA**

CÓDIGO	PARTIDA PRESUPUESTAL	Presupuesto proyectado S/.
14.2.2.1	Mantenimiento de Planta Física y Mobiliario	8,070.00
14.2.2.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	3,022.50
14.2.2.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	2,547.00
14.2.2.4	Mantenimiento de Equipamiento	16,409.00
14.2.2.5	Sistema de Seguridad	2,665.00
<b>TOTAL:</b>		<b>32,713.50</b>

**Presupuesto**

Presupuesto **14.2** **MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO**  
 Subpresupuesto **14.2.2** **FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**  
 Cliente **UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI** Costo al **12/08/2019**  
 Lugar **ILO - ILO - MOQUEGUA**

Ítem	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
14.2	<b>MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ACADÉMICA</b>				<b>42,703.50</b>
14.2.2	<b>FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS</b>				<b>42,703.50</b>
14.2.2.1	<b>MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO</b>				<b>16,070.00</b>
	MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS	und	1.00	500.00	500.00
	MANTENIMIENTO DE FACHADAS, VENTANAS Y MUROS	und	1.00	1,300.00	1,300.00
	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS	und	1.00	800.00	800.00
	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA	und	1.00	2,470.00	2,470.00
	MANTENIMIENTO CON PINTADO	und	1.00	8,000.00	8,000.00
	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO	und	1.00	3,000.00	3,000.00
14.2.2.2	<b>MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA</b>				<b>4,262.50</b>
	MANTENIMIENTO GASFITERÍA	und	1.00	2,814.50	2,814.50
	MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA	und	1.00	1,448.00	1,448.00
14.2.2.3	<b>MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>				<b>2,547.00</b>
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO	und	1.00	2,447.00	2,447.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	und	1.00	100.00	100.00
14.2.2.4	<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO</b>				<b>17,159.00</b>
	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	und	1.00	17,159.00	17,159.00
14.2.2.5	<b>SISTEMA DE SEGURIDAD</b>				<b>2,665.00</b>
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD	und	1.00	2,665.00	2,665.00
	<b>Costo Directo</b>				<b>42,703.50</b>
	<b>SON :</b>				<b>CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TRES CON 50/100 SOLES</b>





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 61 de 103



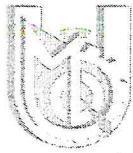
Análisis de precios unitarios

14.2 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO		Fecha presupuesto		12/08/2019
14.2.2 FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA				
14.2.2.1 MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO				
Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio \$/.	Parcial \$/.
<b>MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS</b>				
LIMPIEZA DE TECHOS PABELLÓN C	SERV	1	500.00	500.00
<b>MANTENIMIENTO DE FACHADAS, VENTANAS Y MUROS</b>				
PINTURA PARA FACHADA	UND	1	700.00	700.00
MANTENIMIENTO DE VENTANAS CORREDIZAS (RUEDAS)	UND	1	100.00	100.00
MATERIALES PINTURA DE REJAS FACHADA	UND	1	500.00	500.00
<b>MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS</b>				
MANTENIMIENTO DE CORTINAS (LAVADO)	SERV	1	300.00	300.00
MANTENIMIENTO DE GALERÍA Y DRIZA PABELLÓN C	SERV	1	500.00	500.00
<b>MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA</b>				
MANTENIMIENTO DE CHAPAS PERILLA	UND	1	120.00	120.00
MANTENIMIENTO DE CERRADURA DE GOLPES	UND	1	120.00	120.00
CERRADURA DE TRES GOLPES	UND	2	80.00	160.00
CERRADURA DE PERILLA	UND	2	35.00	70.00
MANTENIMIENTO DE PUERTAS	UND	1	200.00	200.00
MANTENIMIENTO DE PUERTA PRINCIPAL Y REJAS	SERV	1	600.00	600.00
MANTENIMIENTO DE PUERTA SSHH	SERV	1	200.00	200.00
PICAPORTE DE ALUMINIO PUERTA SSHH	UND	8	5.00	40.00
JALADORES DE PUERTA	UND	8	5.00	40.00
BUTACAS DE AUDITORIO	UND	46	20.00	920.00
<b>MANTENIMIENTO CON PINTADO</b>				
<b>MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO</b>				
MANTENIMIENTO DE ESCRITORIOS OFICINAS E. P.	SERV	1	1,000.00	1,000.00
MANTENIMIENTO DE CARPETAS UNIPERSONALES	SERV	1	600.00	600.00
MANTENIMIENTO DE PIZARRAS ACRÍLICAS	SERV	1	600.00	600.00
MANTENIMIENTO DE SILLAS DE BIBLIOTECA	SERV	1	800.00	800.00

Análisis de precios unitarios

14.2 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO		Fecha presupuesto		12/08/2019
14.2.2 FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA				
14.2.2.2 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA				
Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio \$/.	Parcial \$/.
<b>MANTENIMIENTO GASFITERÍA</b>				
MANTENIMIENTO DE SS HH	SERV	1	800.00	800.00
GRIFO LAVAMANOS	UND	3	40.00	120.00
TUBO DE ABASTO DE 1/2", LAVAMANOS	UND	2	22.00	44.00
TUBO DE ABASTO DE 7/8", INODORO	UND	2	25.00	50.00
ACCESORIOS DE TANQUE BAJO COMPLETOS	UND	5	70.00	350.00
LLAVES DE PASO 1/2."	UND	2	32.00	64.00
GOMAS DE NEOPRENO	UND	4	0.50	2.00
ESCOBILLA DE CERDAS SUAVES PARA TANQUE BAJO	UND	1	15.00	15.00
TEFLÓN DE 3/4" X 10 YD	UND	4	2.00	8.00
CODOS DE 1/2".	UND	2	1.50	3.00
CODOS DE 3/4".	UND	2	2.50	5.00
TEE DE 1/2"	UND	1	2.00	2.00
VÁLVULA CKECK 1/2"	UND	1	42.00	42.00
TEE DE 3/4"	UND	1	3.50	3.50
UNIÓN UNIVERSAL DE 1/2"	UND	2	2.50	5.00
UNIÓN UNIVERSAL DE 3/4"	UND	1	4.00	4.00
LLAVE PARA URINARIO 1/2"	UND	1	100.00	100.00
CUELLOS DE CERA CON GUÍA	UND	1	8.00	8.00





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

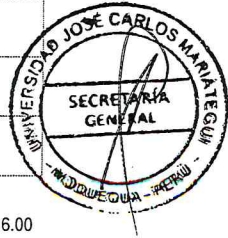
SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 62 de 103



ACCESORIOS DE ANCLAJE INODORO	UND	1	6.00	6.00
TRAMPAS LAVAMANOS 1 1/4"	UND	1	10.00	10.00
TUBO PVC 1/2" AGUA	UND	1	12.00	12.00
TUBO PVC 3/4" AGUA	UND	1	17.00	17.00
TUBO PVC 1" AGUA	UND	1	26.00	26.00
TUBO PVC 2" DESAGÜE	UND	1	10.00	10.00
REDUCCIONES 1", 2", 3/4", 1/2"	UND	1	8.00	8.00
MANTENIMIENTO DE REDE DE DESAGÜE	SERV	1	500.00	500.00
EQUIPOS HERRAMIENTAS	UND	1	600.00	600.00
<b>MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA</b>				<b>208.00</b>
ACCESORIO TANQUE CISTERNA	UND	1	100.00	100.00
ACCESORIO TANQUE ELEVADO	UND	1	108.00	108.00

Análisis de precios unitarios

14.2 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO  
 14.2.2 FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA Fecha presupuesto 12/08/2019  
 14.2.2.3 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO ELÉCTRICO</b>				<b>2,447.00</b>
MATERIALES MANTENIMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA	SERV	1	200.00	200.00
MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS PABELLÓN ADMINISTRATIVO	SERV	1	200.00	200.00
MANTENIMIENTO DE SUB ESTACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA	SERV	1	600.00	600.00
ESTABILIZADORES	UND	2	100.00	200.00
MANTENIMIENTO DE TABLERO DE BOMBA HIDROSTÁTICA	SERV	1	500.00	500.00
TOMACORRIENTE DOBLE 2P + T	UND	4	20.00	80.00
INTERRUPTOR SIMPLE	UND	4	10.00	40.00
INTERRUPTOR DOBLE	UND	4	12.00	48.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN SIMPLE	UND	1	12.00	12.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN DOBLE	UND	1	20.00	20.00
CANALETA DE 15 X 10	UND	20	3.50	70.00
TORNILLOS WAFER, AUTOPERFORANTE	UND	80	0.10	8.00
SILICONA TRANSPARENTE, BLANCO	UND	1	12.00	12.00
CAJA MODULAR	UND	4	4.00	16.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	2	8.00	16.00
FLUORESCENTES LARGOS	CJ	1	175.00	175.00
FLUORESCENTES MEDIANOS	CJ	2	80.00	160.00
ARRANCADORES	CJ	2	45.00	90.00
<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO</b>				<b>100.00</b>
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1	100.00	100.00

Análisis de precios unitarios

14.2 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO  
 14.2.2 FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA Fecha presupuesto 12/08/2019  
 14.2.2.4 MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPOS</b>				<b>16,409.00</b>
DISCOS DUROS	UND	1	500.00	500.00
MEMORIAS	UND	2	200.00	400.00
FUENTES	UND	2	150.00	300.00
PLACA	UND	1	400.00	400.00
FUENTE DE 250w	UND	1	100.00	100.00
PROCESADOR 8VA I5	UND	1	1,200.00	1,200.00
MANTENIMIENTO DE PROYECTORES INTERACTIVOS	SERV	6	80.00	480.00
MANTENIMIENTO DE REDES	SERV	2	50.00	100.00
CABLE UTP CAT 6	CJ	1	500.00	500.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X1	CJ	4	90.00	360.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X2	CJ	6	30.00	180.00
CONECTORES RJ 45 CAT 6 X 100	CJ	1	30.00	30.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	2	8.00	16.00







UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 63 de 103




CINTILLOS 250 X 3.6; 100 UND	PQT	1	7.00	7.00
CANALETAS 39 X 19	UND	6	3.50	21.00
CANALETAS 24 X 14	UND	6	3.50	21.00
SILICONA BLANCA ANTI HONGO	UND	1	12.00	12.00
SILICONA TRASPARENTE	UND	1	12.00	12.00
PASTA TÉRMICA PARA PROCESADOR 30 GR	UND	1	15.00	15.00
ACEITE EXTRA PREMIUM 5 EN 1 X 40ML	UND	1	5.00	5.00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS C	SERV	1	750.00	750.00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE LAB. DE MEC. ELEC.	SERV	1	6,000.00	6,000.00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE LAB. DE SUELOS	SERV	1	5,000.00	5,000.00

Análisis de precios unitarios

14.2	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO	Fecha presupuesto	12/08/2019
14.2.2	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA		
14.2.2.5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD		

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD				2,665.00
SEÑALES	UND	6	15.00	90.00
RECARGA DE EXTINTOR PQS 6 KG.	UND	10	40.00	400.00
RECARGA DE EXTINTOR TIPO K DE 9 LITROS	UND	1	200.00	200.00
RECARGA DE EXTINTOR CO2 10 LB.	UND	7	75.00	525.00
MANTENIMIENTO DE VIDEO CÁMARAS	UND	29	50.00	1,450.00



 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-002
		Versión: 07
		Hoja : 64 de 103



**C. PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD FILIAL ILO.**

Presupuesto **14.2.3** **FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD**  
 Cliente **UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI**  
 Lugar **ILO - ILO - MOQUEGUA**

CÓDIGO	PARTIDA PRESUPUESTAL	Presupuesto proyectado S/.
14.2.3.1	Mantenimiento de Planta Física y Mobiliario	8,070.00
14.2.3.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	3,012.50
14.2.3.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	3,547.00
14.2.3.4	Mantenimiento de Equipamiento	5,335.00
14.2.3.5	Sistema de Seguridad	2,465.00
<b>TOTAL:</b>		<b>22,429.50</b>

Presupuesto

Presupuesto **14.2** **MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO**  
 Subpresupuesto **14.2.3** **FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD**  
 Cliente **UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI** Costo al **12/08/2019**  
 Lugar **ILO - ILO - MOQUEGUA**

Ítem	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
14.2	<b>MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ACADÉMICA</b>				<b>22,429.50</b>
14.2.3	<b>FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD</b>				<b>22,429.50</b>
14.2.3.1	<b>MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO</b>				<b>8,070.00</b>
	MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS	und	1.00	500.00	500.00
	MANTENIMIENTO DE FACHADAS, VENTANAS Y MUROS	und	1.00	1,300.00	1,300.00
	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS	und	1.00	800.00	800.00
	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA	und	1.00	2,470.00	2,470.00
	MANTENIMIENTO CON PINTADO	und	1.00	0.00	0.00
	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO	und	1.00	3,000.00	3,000.00
14.2.3.2	<b>MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA</b>				<b>3,012.50</b>
	MANTENIMIENTO GASFITERÍA	und	1.00	2,804.50	2,804.50
	MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA	und	1.00	208.00	208.00
14.2.3.3	<b>MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>				<b>3,547.00</b>
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO	und	1.00	3,447.00	3,447.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	und	1.00	100.00	100.00
14.2.3.4	<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO</b>				<b>5,335.00</b>
	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	und	1.00	5,335.00	5,335.00
14.2.3.6	<b>SISTEMA DE SEGURIDAD</b>				<b>2,465.00</b>
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD	und	1.00	2,465.00	2,465.00
	<b>Costo Directo</b>				<b>22,429.50</b>

**SON: VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE CON 50/100 SOLES**





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 65 de 103



Análisis de precios unitarios

14.2	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO	Fecha presupuesto	12/08/2019	
14.2.3	FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD			
14.2.3.1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO			
Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS</b>				<b>500.00</b>
LIMPIEZA DE TECHOS PABELLÓN B	SERV	1	500.00	500.00
<b>MANTENIMIENTO DE FACHADAS, VENTANAS Y MUROS</b>				<b>1,300.00</b>
PINTURA PARA FACHADA	UND	1	700.00	700.00
MANTENIMIENTO DE VENTANAS CORREDIZAS (RUEDAS)	UND	1	100.00	100.00
MATERIALES PINTURA DE REJAS FACHADA	UND	1	500.00	500.00
<b>MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS</b>				<b>800.00</b>
MANTENIMIENTO DE CORTINAS (LAVADO)	SERV	1	300.00	300.00
MANTENIMIENTO DE GALERÍA Y DRIZA PABELLÓN B	SERV	1	500.00	500.00
<b>MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA</b>				<b>2,470.00</b>
MANTENIMIENTO DE CHAPAS PERILLA	UND	1	120.00	120.00
MANTENIMIENTO DE CERRADURA DE GOLPES	UND	1	120.00	120.00
CERRADURA DE TRES GOLPES	UND	2	80.00	160.00
CERRADURA DE PERILLA	UND	2	35.00	70.00
MANTENIMIENTO DE PUERTAS	UND	1	200.00	200.00
MANTENIMIENTO DE PUERTA PRINCIPAL Y REJAS	SERV	1	600.00	600.00
MANTENIMIENTO DE PUERTA SSHH	SERV	1	200.00	200.00
PICAPORTE DE ALUMINIO PUERTA SSHH	UND	8	5.00	40.00
JALADORES DE PUERTA	UND	8	5.00	40.00
BUTACAS DE AUDITORIO	UND	46	20.00	920.00
<b>MANTENIMIENTO CON PINTADO</b>				<b>-</b>
<b>MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO</b>				<b>3,000.00</b>
MANTENIMIENTO DE ESCRITORIOS OFICINAS E. P.	SERV	1	1,000.00	1,000.00
MANTENIMIENTO DE CARPETAS UNIPERSONALES	SERV	1	600.00	600.00
MANTENIMIENTO DE PIZARRAS ACRÍLICAS	SERV	1	600.00	600.00
MANTENIMIENTO DE SILLAS DE BIBLIOTECA	SERV	1	800.00	800.00

Análisis de precios unitarios

14.2	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO	Fecha presupuesto	12/08/2019	
14.2.3	FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD			
14.2.3.2	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA			
Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO GASFITERÍA</b>				<b>2,804.50</b>
MANTENIMIENTO DE SS HH	SERV	1	800.00	800.00
GRIFO LAVAMANOS	UND	3	40.00	120.00
TUBO DE ABASTO DE 1/2", LAVAMANOS	UND	2	22.00	44.00
TUBO DE ABASTO DE 7/8", INODORO	UND	2	25.00	50.00
ACCESORIOS DE TANQUE BAJO COMPLETOS	UND	5	70.00	350.00
LLAVES DE PASO 1/2."	UND	2	32.00	64.00
GOMAS DE NEOPRENO	UND	4	0.50	2.00
ESCOBILLA DE CERDAS SUAVES P/TANQUE BAJO	UND	1	15.00	15.00
TEFLÓN DE 3/4" X 10 YD	UND	4	2.00	8.00
CODOS DE 1/2".	UND	2	1.50	3.00
CODOS DE 3/4".	UND	2	2.50	5.00
TEE DE 1/2"	UND	1	2.00	2.00
VÁLVULA CKECK 1/2"	UND	1	42.00	42.00
TEE DE 3/4"	UND	1	3.50	3.50
UNIÓN UNIVERSAL DE 1/2"	UND	2	2.50	5.00
UNIÓN UNIVERSAL DE 3/4"	UND	1	4.00	4.00
LLAVE PARA URINARIO 1/2"	UND	1	100.00	100.00







UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 66 de 103



CUELLOS DE CERA CON GUÍA	UND	1	8.00	8.00
ACCESORIOS DE ANCLAJE INODORO	UND	1	6.00	6.00
TRAMPAS LAVAMANOS 1 1/4"	UND	1	10.00	10.00
TUBO PVC 1/2" AGUA	UND	1	12.00	12.00
TUBO PVC 3/4" AGUA	UND	1	17.00	17.00
TUBO PVC 1" AGUA	UND	1	26.00	26.00
TUBO PVC 2" DESAGÜE	UND	0	-	-
REDUCCIONES 1", 2", 3/4", 1/2"	UND	1	8.00	8.00
MANTENIMIENTO DE REDE DE DESAGÜE	SERV	1	500.00	500.00
EQUIPOS HERRAMIENTAS	UND	1	600.00	600.00
<b>MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA</b>				<b>208.00</b>
ACCESORIO TANQUE CISTERNA	UND	1	100.00	100.00
ACCESORIO TANQUE ELEVADO	UND	1	108.00	108.00

Análisis de precios unitarios

14.2	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO		
14.2.3	FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD	Fecha presupuesto	12/08/2019
14.2.3.3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS		

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO ELÉCTRICO</b>				<b>3,447.00</b>
MATERIALES MANTENIMIENTO DE LUCES DE EMERGEN	SERV	1	200.00	200.00
MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS PABELLÓN ADMINISTRA	SERV	1	200.00	200.00
MANTENIMIENTO DE SUB ESTACIÓN DE ENERGÍA ELÉC	SERV	1	600.00	600.00
ESTABILIZADORES	UND	2	100.00	200.00
MANTENIMIENTO DE TABLERO DE BOMBA HIDROSTÁTICA	SERV	1	500.00	500.00
TOMACORRIENTE DOBLE 2P + T	UND	4	20.00	80.00
INTERRUPTOR SIMPLE	UND	4	10.00	40.00
INTERRUPTOR DOBLE	UND	4	12.00	48.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN SIMPLE	UND	1	12.00	12.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN DOBLE	UND	1	20.00	20.00
CANAleta DE 15 X 10	UND	20	3.50	70.00
TORNILLOS WAFER, AUTOPERFORANTE	UND	80	0.10	8.00
SILICONA TRANSPARENTE, BLANCO	UND	1	12.00	12.00
CAJA MODULAR	UND	4	4.00	16.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	2	8.00	16.00
FLUORESCENTES LARGOS	UND	1	175.00	175.00
FLUORESCENTES MEDIANOS	UND	2	80.00	160.00
ARRANCADORES	UND	2	45.00	90.00
MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS PABELLÓN B	SERV	1	1,000.00	1,000.00
<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO</b>				<b>100.00</b>
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1	100.00	100.00

Análisis de precios unitarios

14.2	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO		
14.2.3	FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD	Fecha presupuesto	12/08/2019
14.2.3.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS		

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPOS</b>				<b>5,335.00</b>
DISCOS DUROS	UND	1	500.00	500.00
MEMORIAS	UND	2	200.00	400.00
FUENTES	UND	2	150.00	300.00
PLACA	UND	1	400.00	400.00
FUENTE DE 250w	UND	1	100.00	100.00
PROCESADOR 8VA I5	UND	1	1,200.00	1,200.00
MANTENIMIENTO DE PROYECTORES INTERACTIVOS	SERV	6	80.00	480.00
MANTENIMIENTO DE REDES	SERV	2	50.00	100.00
CABLE UTP CAT 6	UND	1	500.00	500.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X1	UND	4	90.00	360.00





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 67 de 103




ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X2	UND	6	30.00	180.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	2	8.00	16.00
CINTILLOS 250 X 3.6; 100 UND	PQT	1	7.00	7.00
CANALETAS 39 X 19	UND	6	3.50	21.00
CANALETAS 24 X 14	UND	6	3.50	21.00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS B	SERV	1	750.00	750.00

Análisis de precios unitarios

14.2	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO		
14.2.3	FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD	Fecha presupuesto	12/08/2019
14.2.3.5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD		

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD</b>				<b>2,465.00</b>
SEÑALES	UND	6	15.00	90.00
RECARGA DE EXTINTOR PQS 6 KG.	UND	10	40.00	400.00
RECARGA DE EXTINTOR CO2 10 LB.	UND	7	75.00	525.00
MANTENIMIENTO DE VIDEO CÁMARAS	UND	29	50.00	1,450.00



 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-002
		Versión: 07 Hoja : 68 de 103



D. PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA ESCUELA DE POSGRADO FILIAL ILO.

Presupuesto **14.2.4** ESCUELA DE POSGRADO  
 Cliente **UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI**  
 Lugar **ILO - ILO - MOQUEGUA**

CÓDIGO	PARTIDA PRESUPUESTAL	Presupuesto proyectado \$/.
14.2.4.1	Mantenimiento de Planta Física y Mobiliario	5,935.00
14.2.4.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	5,034.10
14.2.4.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	2,544.60
14.2.4.4	Mantenimiento de Equipamiento	5,587.80
14.2.4.5	Sistema de Seguridad	2,545.00
<b>TOTAL:</b>		<b>21,646.50</b>

**Presupuesto**

Presupuesto **14.1 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO**  
 Subpresupuesto **14.1.1 ESCUELA DE POSGRADO**  
 Cliente **UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI** Costo al **12/08/2019**  
 Lugar **ILO - ILO - MOQUEGUA**

Ítem	Descripción	Und.	Metrado	Precio \$/.	Parcial \$/.
14.2	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO				21,646.50
14.2.4	ESCUELA DE POSGRADO				21,646.50
14.2.4.1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA				5,935.00
	MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS	und	1.00	700.00	700.00
	MANTENIMIENTO DE FACHADAS, VENTANAS Y MUROS	und	1.00	0.00	0.00
	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS	und	1.00	800.00	800.00
	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA	und	1.00	1,435.00	1,435.00
	MANTENIMIENTO CON PINTADO	und	1.00	0.00	0.00
	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO	und	1.00	3,000.00	3,000.00
14.2.4.2	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA				5,034.10
	MANTENIMIENTO GASFITERÍA	und	1.00	2,826.10	2,826.10
	MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA	und	1.00	2,208.00	2,208.00
14.2.4.3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS				2,544.60
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO	und	1.00	2,444.60	2,444.60
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	und	1.00	100.00	100.00
14.2.4.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS				5,587.80
	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	und	1.00	5,587.80	5,587.80
14.2.4.5	SISTEMA DE SEGURIDAD				2,545.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD	und	1.00	2,545.00	2,545.00
	<b>Costo Directo</b>				<b>21,646.50</b>

SON: VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 50/100 SOLES







UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 69 de 103



Análisis de precios unitarios

14.2 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO  
14.2.4 ESCUELA DE POSGRADO Fecha presupuesto 12/08/2019  
14.2.4.1 MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS</b>				<b>700.00</b>
LIMPIEZA DE TECHOS PABELLÓN D	SERV	1	700.00	700.00
<b>MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS</b>				<b>800.00</b>
MANTENIMIENTO DE CORTINAS (LAVADO)	SERV	1	300.00	300.00
MANTENIMIENTO DE GALERÍA Y DRIZA PABELLÓN D	SERV	1	500.00	500.00
<b>MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA</b>				<b>1,435.00</b>
MANTENIMIENTO DE CHAPAS PERILLA	UND	1	120.00	120.00
MANTENIMIENTO DE CERRADURA DE GOLPES	UND	1	120.00	120.00
CERRADURA DE TRES GOLPES	UND	1	80.00	80.00
CERRADURA DE PERILLA	UND	1	35.00	35.00
MANTENIMIENTO DE PUERTAS	UND	1	200.00	200.00
MANTENIMIENTO DE PUERTA PRINCIPAL Y REJAS	SERV	1	600.00	600.00
MANTENIMIENTO DE PUERTA SSHH	SERV	1	200.00	200.00
PICAPORTE DE ALUMINIO PUERTA SSHH	UND	8	5.00	40.00
JALADORES DE PUERTA	UND	8	5.00	40.00
<b>MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO</b>				<b>3,000.00</b>
MANTENIMIENTO DE ESCRITORIOS OFICINAS E. P.	SERV	1	1,000.00	1,000.00
MANTENIMIENTO DE CARPETAS UNIPERSONALES	SERV	1	600.00	600.00
MANTENIMIENTO DE PIZARRAS ACRÍLICAS	SERV	1	600.00	600.00
MANTENIMIENTO DE SILLAS DE BIBLIOTECA	SERV	1	800.00	800.00

Análisis de precios unitarios

14.2 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO  
14.2.4 ESCUELA DE POSGRADO Fecha presupuesto 12/08/2019  
14.2.4.2 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO GASFITERÍA</b>				<b>1,704.50</b>
MANTENIMIENTO DE SS HH	SERV	1	800.00	800.00
GRIFO LAVAMANOS	UND	3	40.00	120.00
TUBO DE ABASTO DE 1/2", LAVAMANOS	UND	2	22.00	44.00
TUBO DE ABASTO DE 7/8", INODORO	UND	2	25.00	50.00
ACCESORIOS DE TANQUE BAJO COMPLETOS	UND	5	70.00	350.00
LLAVES DE PASO 1/2"	UND	2	32.00	64.00
GOMAS DE NEOPRENO	UND	4	0.50	2.00
ESCOBILLA DE CERDAS SUAVES PARA LIMPIEZA DE TANQUE BAJO	UND	1	15.00	15.00
TEFLÓN DE 3/4" X 10 YD	UND	4	2.00	8.00
CODOS DE 1/2"	UND	2	1.50	3.00
CODOS DE 3/4"	UND	2	2.50	5.00
TEE DE 1/2"	UND	1	2.00	2.00
VÁLVULA CKECK 1/2"	UND	1	42.00	42.00
TEE DE 3/4"	UND	1	3.50	3.50
UNIÓN UNIVERSAL DE 1/2"	UND	2	2.50	5.00
UNIÓN UNIVERSAL DE 3/4"	UND	1	4.00	4.00
LLAVE PARA URINARIO 1/2"	UND	1	100.00	100.00
CUELLOS DE CERA CON GUÍA	UND	1	8.00	8.00
ACCESORIOS DE ANCLAJE INODORO	UND	1	6.00	6.00
TRAMPAS LAVAMANOS 1 1/4"	UND	1	10.00	10.00
TUBO PVC 1/2" AGUA	UND	1	12.00	12.00
TUBO PVC 3/4" AGUA	UND	1	17.00	17.00
TUBO PVC 1" AGUA	UND	1	26.00	26.00
REDUCCIONES 1", 2", 3/4", 1/2"	UND	1	8.00	8.00





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 70 de 103



MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA				1,208.00
ACCESORIO TANQUE CISTERNA	UND	1	100.00	100.00
ACCESORIO TANQUE ELEVADO	UND	1	108.00	108.00
MANTENIMIENTO DE TANQUE PABELLÓN D	SERV	1	1,000.00	1,000.00

Análisis de precios unitarios

14.2	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO			
14.2.4	ESCUELA DE POSGRADO		Fecha presupuesto	12/08/2019
14.2.4.3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS			

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio SI.	Parcial SI.
<b>MANTENIMIENTO ELÉCTRICO</b>				2,447.00
MATERIALES MANTENIMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA	SERV	1	200.00	200.00
MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS PABELLÓN ADMINISTRATIVO	SERV	1	200.00	200.00
MANTENIMIENTO DE SUB ESTACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA	SERV	1	600.00	600.00
ESTABILIZADORES	UND	2	100.00	200.00
MANTENIMIENTO DE TABLERO DE BOMBA HIDROSTÁTICA	SERV	1	500.00	500.00
TOMACORRIENTE DOBLE 2P + T	UND	4	20.00	80.00
INTERRUPTOR SIMPLE	UND	4	10.00	40.00
INTERRUPTOR DOBLE	UND	4	12.00	48.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN SIMPLE	UND	1	12.00	12.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN DOBLE	UND	1	20.00	20.00
CANAleta DE 15 X 10	UND	20	3.50	70.00
TORNILLOS WAFER, AUTOPERFORANTE	UND	80	0.10	8.00
SILICONA TRANSPARENTE, BLANCO	UND	1	12.00	12.00
CAJA MODULAR	UND	4	4.00	16.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	2	8.00	16.00
FLUORESCENTES LARGOS	CJ	1	175.00	175.00
FLUORESCENTES MEDIANOS	CJ	2	80.00	160.00
ARRANCADORES	CJ	2	45.00	90.00
<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO</b>				100.00
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1	100.00	100.00

Análisis de precios unitarios

14.2	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO			
14.2.4	ESCUELA DE POSGRADO		Fecha presupuesto	12/08/2019
14.2.4.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO			

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio SI.	Parcial SI.
<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPOS</b>				3,728.00
DISCOS DUROS	UND	1	500.00	500.00
MEMORIAS	UND	2	200.00	400.00
FUENTES	UND	2	150.00	300.00
FUENTE DE 250w	UND	1	100.00	100.00
MANTENIMIENTO DE PROYECTORES INTERACTIVOS	SERV	6	80.00	480.00
MANTENIMIENTO DE REDES	SERV	2	50.00	100.00
CABLE UTP CAT 6	CJ	1	500.00	500.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X1	CJ	4	90.00	360.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X2	CJ	6	30.00	180.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	2	8.00	16.00
CANALETAS 39 X 19	UND	6	3.50	21.00
CANALETAS 24 X 14	UND	6	3.50	21.00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS D	SERV	1	750.00	750.00





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 71 de 103



Análisis de precios unitarios

14.2 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO  
 14.2.4 ESCUELA DE POSGRADO Fecha presupuesto 12/08/2019  
 14.2.4.5 MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD				2,465.00
SEÑALES	UND	6	15.00	90.00
RECARGA DE EXTINTOR PQS 6 KG.	UND	10	40.00	400.00
RECARGA DE EXTINTOR CO2 10 LB.	UND	7	75.00	525.00
MANTENIMIENTO DE VIDEO CÁMARAS	UND	29	50.00	1,450.00







UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 72 de 103



E. PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS FILIAL ILO.

Presupuesto 14.2.5 OFICINAS ADMINISTRATIVAS  
Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
Lugar ILO - ILO - MOQUEGUA

CÓDIGO	PARTIDA PRESUPUESTAL	Presupuesto proyectado S/.
14.2.5.1	Mantenimiento de Planta Física y Mobiliario	10,495.00
14.2.5.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	4,140.50
14.2.5.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	2,535.00
14.2.5.4	Mantenimiento de Equipamiento	5,058.00
14.2.5.5	Sistema de Seguridad	2,465.00
<b>TOTAL:</b>		<b>24,693.50</b>

Presupuesto

Presupuesto 14.2 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO  
Subpresupuesto 14.2.5 OFICINAS ADMINISTRATIVAS  
Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
Lugar ILO - ILO - MOQUEGUA  
Costo al 12/08/2019

Ítem	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
14.2	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ACADÉMICA				24,693.50
14.2.5	OFICINAS ADMINISTRATIVAS				24,693.50
14.2.5.1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO				10,495.00
	MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS	UND	1.00	700.00	700.00
	MANTENIMIENTO DE FACHADAS, VENTANAS Y MUROS	UND	1.00	3,600.00	3,600.00
	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS	UND	1.00	800.00	800.00
	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA	UND	1.00	2,395.00	2,395.00
	MANTENIMIENTO CON PINTADO	UND	0.00	0.00	0.00
	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO	UND	1.00	3,000.00	3,000.00
14.2.5.2	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA				4,140.50
	MANTENIMIENTO GASFITERÍA	UND	1.00	2,892.50	
	MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA	UND	1.00	1,248.00	
14.2.5.3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS				2,535.00
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO	UND	1.00	2,435.00	
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1.00	100.00	
14.2.5.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS				5,058.00
	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	UND	1.00	5,058.00	
14.2.5.5	SISTEMA DE SEGURIDAD				2,465.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD	UND	1.00	2,465.00	
	<b>Costo Directo</b>				<b>24,693.50</b>

SON : VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 50/100 SOLES





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 73 de 103



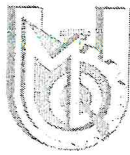
Análisis de precios unitarios

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
14.2 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO				
14.2.5 OFICINAS ADMINISTRATIVAS			Fecha presupuesto	12/08/2019
14.2.5.1 MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO				
MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS				700.00
LIMPIEZA DE TECHOS PABELLÓN E	SERV	1	700.00	700.00
MANTENIMIENTO DE FACHADAS, VENTANAS Y MUROS				3,600.00
MANTENIMIENTO DE VENTANAS CORREDIZAS (RUEDAS)	UND	1	100.00	100.00
MATERIALES PINTURA DE REJAS FACHADA	UND	1	500.00	500.00
MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE VENTANALES PAB. E	UND	2	1,500.00	3,000.00
MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS				800.00
MANTENIMIENTO DE CORTINAS (LAVADO)	SERV	1	300.00	300.00
MANTENIMIENTO DE GALERÍA Y DRIZA PABELLÓN E	SERV	1	500.00	500.00
MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA				2,395.00
MANTENIMIENTO DE CHAPAS PERILLA	UND	1	120.00	120.00
MANTENIMIENTO DE CERRADURA DE GOLPES	UND	1	120.00	120.00
CERRADURA DE TRES GOLPES	UND	1	80.00	80.00
CERRADURA DE PERILLA	UND	1	35.00	35.00
MANTENIMIENTO DE PUERTAS	UND	1	200.00	200.00
MANTENIMIENTO DE PUERTA PRINCIPAL Y REJAS	SERV	1	600.00	600.00
MANTENIMIENTO DE PUERTA SSHH	SERV	1	200.00	200.00
PICAPORTE DE ALUMINIO PUERTA SSHH	UND	8	5.00	40.00
JALADORES DE PUERTA	UND	8	5.00	40.00
BUTACAS DE AUDITORIO	UND	48	20.00	960.00
MANTENIMIENTO CON PINTADO				-
MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO				3,000.00
MANTENIMIENTO DE ESCRITORIOS OFICINAS E. P.	SERV	1	1,000.00	1,000.00
MANTENIMIENTO DE CARPETAS UNIPERSONALES	SERV	1	600.00	600.00
MANTENIMIENTO DE PIZARRAS ACRÍLICAS	SERV	1	600.00	600.00
MANTENIMIENTO DE SILLAS DE BIBLIOTECA	SERV	1	800.00	800.00

Análisis de precios unitarios

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
14.2 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO				
14.2.5 OFICINAS ADMINISTRATIVAS			Fecha presupuesto	12/08/2019
14.2.5.2 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA				
MANTENIMIENTO GASFITERÍA				2,892.50
MANTENIMIENTO DE SS HH	SERV	1	800.00	800.00
GRIFO LAVAMANOS	UND	2	40.00	80.00
TUBO DE ABASTO DE 1/2", LAVAMANOS	UND	2	22.00	44.00
TUBO DE ABASTO DE 7/8", INODORO	UND	2	25.00	50.00
ACCESORIOS DE TANQUE BAJO COMPLETOS	UND	5	70.00	350.00
LLAVES DE PASO 1/2"	UND	2	32.00	64.00
GOMAS DE NEOPRENO	UND	4	0.50	2.00
ESCOBILLA DE CERDAS SUAVES P/TANQUE BAJO	UND	1	15.00	15.00
TEFLÓN DE 3/4" X 10 YD	UND	4	2.00	8.00
CODOS DE 1/2"	UND	2	1.50	3.00
CODOS DE 3/4"	UND	2	2.50	5.00
TEE DE 1/2"	UND	1	2.00	2.00
VÁLVULA CKECK 1/2"	UND	2	42.00	84.00
TEE DE 3/4"	UND	1	3.50	3.50
UNIÓN UNIVERSAL DE 1/2"	UND	2	2.50	5.00
UNIÓN UNIVERSAL DE 3/4"	UND	1	4.00	4.00
LLAVE PARA URINARIO 1/2"	UND	2	100.00	200.00
TRAMPAS LAVAMANOS 1 1/4"	UND	1	10.00	10.00





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 74 de 103



TUBO PVC 1/2" AGUA	UND	1	12.00	12.00
TUBO PVC 3/4" AGUA	UND	1	17.00	17.00
TUBO PVC 1" AGUA	UND	1	26.00	26.00
REDUCCIONES 1", 2", 3/4", 1/2"	UND	1	8.00	8.00
MANTENIMIENTO DE REDE DE DESAGÜE	SERV	1	500.00	500.00
EQUIPOS HERRAMIENTAS	UND	1	600.00	600.00
<b>MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA</b>				<b>1,248.00</b>
ACCESORIO TANQUE CISTERNA	UND	1	100.00	100.00
ACCESORIO TANQUE ELEVADO	UND	1	108.00	108.00
MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS DE BOMBA HIDROSTÁTICA	UND	1	40.00	40.00
MANTENIMIENTO DE TANQUE PABELLÓN E	SERV	1	1,000.00	1,000.00

Análisis de precios unitarios

14.2	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO			
14.2.5	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Fecha presupuesto		12/08/2019
14.2.5.3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS			

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio \$/.	Parcial \$/.
<b>MANTENIMIENTO ELÉCTRICO</b>				<b>2,435.00</b>
MATERIALES MANTENIMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA	SERV	1	200.00	200.00
MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS PABELLÓN ADMINISTRATIVO	SERV	1	200.00	200.00
MANTENIMIENTO DE SUB ESTACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA	SERV	1	600.00	600.00
ESTABILIZADORES	UND	2	100.00	200.00
MANTENIMIENTO DE TABLERO DE BOMBA HIDROSTÁTICA	SERV	1	500.00	500.00
TOMACORRIENTE DOBLE 2P + T	UND	4	20.00	80.00
INTERRUPTOR SIMPLE	UND	4	10.00	40.00
INTERRUPTOR DOBLE	UND	4	12.00	48.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN SIMPLE	UND	1	12.00	12.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN DOBLE	UND	1	20.00	20.00
CANAleta DE 15 X 10	UND	20	3.50	70.00
TORNILLOS WAFER, AUTOPERFORANTE	UND	80	0.10	8.00
CAJA MODULAR	UND	4	4.00	16.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	2	8.00	16.00
FLUORESCENTES LARGOS	UND	1	175.00	175.00
FLUORESCENTES MEDIANOS	UND	2	80.00	160.00
ARRANCADORES	UND	2	45.00	90.00
<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO</b>				<b>100.00</b>
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1	100.00	100.00

Análisis de precios unitarios

14.2	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO			
14.2.5	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Fecha presupuesto		12/08/2019
14.2.5.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO			

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio \$/.	Parcial \$/.
<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPOS</b>				<b>5,058.00</b>
DISCOS DUROS	UND	2	500.00	1,000.00
MEMORIAS	UND	2	200.00	400.00
FUENTES	UND	2	150.00	300.00
FUENTE DE 250w	UND	1	100.00	100.00
MANTENIMIENTO DE PROYECTORES INTERACTIVOS	SERV	7	80.00	560.00
MANTENIMIENTO DE REDES	SERV	2	50.00	100.00
CABLE UTP CAT 6	CJ	1	500.00	500.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X1	CJ	4	90.00	360.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X2	CJ	6	30.00	180.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	2	8.00	16.00
CANALETAS 39 X 19	UND	6	3.50	21.00
CANALETAS 24 X 14	UND	6	3.50	21.00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS E	SERV	1	1,500.00	1,500.00







UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

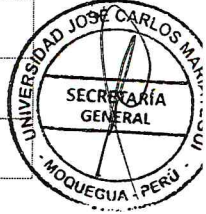
SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 75 de 103



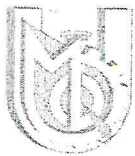
Análisis de precios unitarios

14.2 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL ILO  
 14.2.5 OFICINAS ADMINISTRATIVAS Fecha presupuesto 12/08/2019  
 14.2.5.5 MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD</b>				<b>2,465.00</b>
SEÑALES	UND	6	15.00	90.00
RECARGA DE EXTINTOR PQS 6 KG.	UND	10	40.00	400.00
RECARGA DE EXTINTOR CO2 10 LB.	UND	7	75.00	525.00
MANTENIMIENTO DE VIDEO CÁMARAS	UND	29	50.00	1,450.00







UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 77 de 103



	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO	Und.	1.00	850.00	850.00
14.3.1.2	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA				2,206.00
	MANTENIMIENTO GASFITERÍA	Und.	1.00	1,856.00	1,856.00
	MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA	Und.	1.00	350.00	350.00
14.3.1.3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS				4,003.00
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO	Und.	1.00	4,003.00	4,003.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	Und.	0.00	0.00	0.00
14.3.1.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS				4,782.00
	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	Und.	1.00	4,782.00	4,782.00
14.3.1.5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD				645.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD	Und.	1.00	645.00	645.00
	<b>Costo Directo</b>				<b>15,312.00</b>

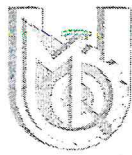
SON : QUINCE MIL TRESCIENTOS DOCE CON 00/100 SOLES

Análisis de precios unitarios

14.3	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL JULIACA				
14.3.1	FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS			Fecha presupuesto	12/08/2019
14.3.1.1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO				
	Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
	<b>MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS</b>				<b>200.00</b>
	LIMPIEZA DE TECHO FILIAL	SERV	1	100.00	100.00
	LIMPIEZA DE CANALETA PLUVIAL ESTACIONAMIENTO	SERV	1	100.00	100.00
	<b>MANTENIMIENTO DE FACHADAS, VENTANAS Y MUROS</b>				<b>300.00</b>
	PINTURA PARA FACHADA Y REJAS	UND	1	300.00	300.00
	<b>MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS</b>				<b>300.00</b>
	MANTENIMIENTO DE CORTINAS	SERV	1	150.00	150.00
	CORTINAS DE LA FILIAL	SERV	1	150.00	150.00
	<b>MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA</b>				<b>1,376.00</b>
	MANTENIMIENTO DE CHAPAS PERILLA	UND	1	100.00	100.00
	CERRADURA DE TRES GOLPES	UND	8	50.00	400.00
	CERRADURA DE PERILLA	UND	8	42.00	336.00
	MANTENIMIENTO DE PUERTAS	UND	1	100.00	100.00
	SOLDADURA DE PUERTA DE METAL	UND	1	100.00	100.00
	MANTENIMIENTO DE PUERTA PRINCIPAL Y REJAS	SERV	1	100.00	100.00
	MANTENIMIENTO DE PUERTA SSHH	SERV	1	50.00	50.00
	PICAPORTE DE ALUMINIO PUERTA SSHH	UND	28	5.00	140.00
	JALADORES DE PUERTA	UND	10	5.00	50.00
	<b>MANTENIMIENTO CON PINTADO</b>				<b>1,500.00</b>
	PINTADO DE PAREDES DE AULAS	SERV	1	1,000.00	1,000.00
	MATERIALES PINTURA FILIAL	UND	1	500.00	500.00
	<b>MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO</b>				<b>850.00</b>
	MANTENIMIENTO DE ESCRITORIOS OFICINAS ESCUELAS PROFESIONALES	SERV	1	250.00	250.00
	MANTENIMIENTO DE CARPETAS UNIPERSONALES	SERV	1	600.00	600.00







UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 78 de 103



Análisis de precios unitarios

14.3 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL JULIACA  
14.3.1 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS Fecha presupuesto 12/08/2019  
14.3.1.2 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO GASFITERÍA</b>				<b>1,856.00</b>
MANTENIMIENTO DE SS HH	SERV	1	500.00	500.00
GRIFO LAVAMANOS	UND	4	28.00	112.00
CHICOTES	UND	5	15.00	75.00
GOMAS DE NEOPRENO	UND	15	0.20	3.00
TEFLÓN DE 3/4" X 10 YD	UND	10	2.00	20.00
CODOS DE 1/2".	UND	2	5.00	10.00
CODOS DE 3/4".	UND	2	5.00	10.00
TEE DE 1/2"	UND	2	5.00	10.00
VÁLVULA CKECK 1/2"	UND	1	35.00	35.00
TEE DE 3/4"	UND	3	5.00	15.00
UNIÓN UNIVERSAL DE 1/2"	UND	2	6.00	12.00
UNIÓN UNIVERSAL DE 3/4"	UND	3	6.00	18.00
LLAVE PARA URINARIO 1/2"	UND	1	80.00	80.00
CUELLOS DE CERA CON GUÍA	UND	4	8.00	32.00
ACCESORIOS DE ANCLAJE INODORO	UND	4	6.00	24.00
TRAMPAS LAVAMANOS 1 1/4"	UND	5	30.00	150.00
TUBO PVC 1/2" AGUA	UND	5	11.00	55.00
TUBO PVC 3/4" AGUA	UND	5	12.00	60.00
TUBO PVC 1" AGUA	UND	5	15.00	75.00
TUBO PVC 2" DESAGÜE	UND	2	10.00	20.00
REDUCCIONES 1", 2", 3/4", 1/2"	UND	1	40.00	40.00
MANTENIMIENTO DE REDE DE DESAGÜE	SERV	1	100.00	100.00
EQUIPOS HERRAMIENTAS	UND	1	400.00	400.00
<b>MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA</b>				<b>350.00</b>
MANTENIMIENTO DE TANQUE CISTERNA	SERV	1	200.00	200.00
ACCESORIO TANQUE ELEVADO	UND	1	150.00	150.00

Análisis de precios unitarios

14.3 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL JULIACA  
14.3.1 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS Fecha presupuesto 12/08/2019  
14.3.1.3 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO ELÉCTRICO</b>				<b>4,003.00</b>
MATERIALES MANTENIMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA	SERV	1	300.00	300.00
MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS FILIAL	SERV	1	500.00	500.00
CAMBIO DE CANALETAS EN LAB DE CÓMPUTO	SERV	1	700.00	700.00
ESTABILIZADORES	UND	20	50.00	1,000.00
TOMACORRIENTE DOBLE 2P + T	UND	10	15.00	150.00
INTERRUPTOR SIMPLE	UND	20	10.00	200.00
INTERRUPTOR DOBLE	UND	20	12.00	240.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN SIMPLE	UND	5	18.00	90.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN DOBLE	UND	5	18.00	90.00
CANAleta DE 15 X 10	UND	100	2.50	250.00
TARUGOS	UND	200	0.10	20.00
TORNILLOS WAFER, AUTOPERFORANTE	UND	200	0.10	20.00
SILICONA TRANSPARENTE, BLANCO	UND	4	12.00	48.00
CAJA MODULAR	UND	20	4.00	80.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	10	8.00	80.00
LUMINARIAS LED	UND	3	45.00	135.00
REFLECTORES LED	UND	2	50.00	100.00





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 79 de 103



Análisis de precios unitarios

14.3 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL JULIACA  
14.3.1 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS Fecha presupuesto 12/08/2019  
14.3.1.4 MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS				4,782.00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	SERV	1	800.00	800.00
DISCOS DUROS	UND	1	500.00	500.00
MEMORIAS	UND	3	120.00	360.00
FUENTES	UND	3	130.00	390.00
PLACA	UND	3	300.00	900.00
FUENTE DE 250w	UND	3	60.00	180.00
MANTENIMIENTO DE PROYECTORES	SERV	4	40.00	160.00
MANTENIMIENTO DE REDES	SERV	5	30.00	150.00
CONECTORES RJ 45 CAT 6 X 100	CJT	2	15.00	30.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	10	8.00	80.00
CINTILLOS 250 X 3.6; 100 UND	PQT	3	5.00	15.00
CANALETAS 39 X 19	UND	15	3.50	52.50
CANALETAS 24 X 14	UND	15	3.50	52.50
SILICONA BLANCA ANTI HONGO	UND	3	12.00	36.00
SILICONA TRASPARENTE	UND	3	12.00	36.00
PASTA TÉRMICA PARA PROCESADOR 30 GR	UND	2	15.00	30.00
ACEITE EXTRA PREMIUM 5 EN 1 X 40ML	UND	2	5.00	10.00
MANTENIMIENTO LAB CÓMPUTO FILIAL	SERV	1	1,000.00	1,000.00

Análisis de precios unitarios

14.3 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL JULIACA  
14.3.1 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS Fecha presupuesto 12/08/2019  
14.3.1.5 MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD				645.00
SEÑALES	UND	15	15.00	225.00
RECARGA DE EXTINTOR	UND	7	60.00	420.00









UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 81 de 103



14.4.1.2	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA					3,699.20
	MANTENIMIENTO GASFITERÍA	Und.	1.00	1,689.20		1,689.20
	MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA	Und.	1.00	2,010.00		2,010.00
14.4.1.3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS					2,014.00
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO	Und.	1.00	2,014.00		2,014.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	Und.	0.00	0.00		0.00
14.4.1.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO					2,737.00
	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	Und.	1.00	2,737.00		2,737.00
14.4.1.5	SISTEMA DE SEGURIDAD					960.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD	Und.	1.00	960.00		960.00
	<b>Costo Directo</b>					<b>19,000.20</b>
	<b>SON :</b>					<b>DIECINUEVE MIL CON 20/100 SOLES</b>

Análisis de precios unitarios

14.4	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL TACNA					
14.4.1	FACULTAD DE CIENCIA JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS			Fecha presupuesto		12/08/2019
14.4.1.1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO					
	Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.		Parcial S/.
	<b>MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS</b>					<b>200.00</b>
	LIMPIEZA DE TECHOS PABELLÓN	SERV	1	200.00		200.00
	<b>MANTENIMIENTO DE FACHADAS, VENTANAS Y MUROS</b>					<b>550.00</b>
	PINTADO DE CERCO PERIMÉTRICO EXTERIOR	SERV	1	300.00		300.00
	PINTURA PARA FACHADA	UND	1	250.00		250.00
	<b>MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS</b>					<b>250.00</b>
	MANTENIMIENTO DE CORTINAS	SERV	1	250.00		250.00
	<b>MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA</b>					<b>5,940.00</b>
	MANTENIMIENTO DE CHAPAS PERILLA	UND	1	500.00		500.00
	MANTENIMIENTO DE CERRADURA DE GOLPES	UND	1	400.00		400.00
	CERRADURA DE TRES GOLPES	UND	2	78.00		156.00
	CERRADURA DE PERILLA	UND	2	42.00		84.00
	MANTENIMIENTO DE PUERTAS	UND	1	300.00		300.00
	CAMBIO DE ORIENTACIÓN DE PUERTAS 1ER Y 2DO PISO AULAS	UND	13	300.00		3,900.00
	MANTENIMIENTO DE REJAS DE CERCO EXTERIOR	SERV	1	600.00		600.00
	<b>MANTENIMIENTO CON PINTADO</b>					<b>1,050.00</b>
	PINTADO DE PAREDES DE AULAS	SERV	1	450.00		450.00
	PINTURA PARA PAREDES DE PIZARRA	UND	1	600.00		600.00
	<b>MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO</b>					<b>1,600.00</b>
	MANTENIMIENTO DE ESCRITORIOS OFICINAS E. P.	SERV	1	800.00		800.00
	MANTENIMIENTO DE CARPETAS UNIPERSONALES	SERV	1	800.00		800.00

Análisis de precios unitarios

14.4	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL TACNA					
14.4.1	FACULTAD DE CIENCIA JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS			Fecha presupuesto		12/08/2019
14.4.1.2	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA					
	Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.		Parcial S/.
	MANTENIMIENTO GASFITERÍA					1,689.20





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 82 de 103



MANTENIMIENTO DE SS HH	SERV	1	500.00	500.00
GRIFO LAVAMANOS	UND	3	30.00	90.00
TUBO DE ABASTO DE 1/2", LAVAMANOS	UND	3	20.00	60.00
TUBO DE ABASTO DE 7/8", INODORO	UND	4	22.00	88.00
ACCESORIOS DE TANQUE BAJO COMPLETOS	UND	4	44.00	176.00
GOMAS DE NEOPRENO	UND	20	0.20	4.00
ESCOBILLA DE CERDAS SUAVES P/ TANQUE BAJO	UND	5	15.00	75.00
TEFLÓN DE 3/4" X 10 YD	UND	6	2.20	13.20
CODOS DE 1/2"	UND	2	5.00	10.00
CODOS DE 3/4"	UND	2	5.00	10.00
TEE DE 1/2"	UND	2	5.00	10.00
VÁLVULA CKECK 1/2"	UND	2	30.00	60.00
TEE DE 3/4"	UND	1	5.00	5.00
UNIÓN UNIVERSAL DE 1/2"	UND	1	6.00	6.00
UNIÓN UNIVERSAL DE 3/4"	UND	1	6.00	6.00
LLAVE PARA URINARIO 1/2"	UND	3	80.00	240.00
CUELLOS DE CERA CON GUÍA	UND	1	8.00	8.00
ACCESORIOS DE ANCLAJE INODORO	UND	2	6.00	12.00
TRAMPAS LAVAMANOS 1 1/4"	UND	2	30.00	60.00
TUBO PVC 1/2" AGUA	UND	2	11.00	22.00
TUBO PVC 3/4" AGUA	UND	2	12.00	24.00
TUBO PVC 1" AGUA	UND	2	15.00	30.00
TUBO PVC 2" DESAGÜE	UND	2	10.00	20.00
REDUCCIONES 1", 2", 3/4", 1/2"	UND	4	40.00	160.00
<b>MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA</b>				<b>2,010.00</b>
MANTENIMIENTO DE TANQUE CISTERNA	SERV	1	600.00	600.00
ACCESORIO TANQUE CISTERNA	UND	1	350.00	350.00
MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO PABELLÓN B	SERV	1	520.00	520.00
ACCESORIO TANQUE ELEVADO	UND	1	540.00	540.00

Análisis de precios unitarios

14.4 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL TACNA  
 14.4.1 FACULTAD DE CIENCIA JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS Fecha presupuesto 12/08/2019  
 14.4.1.3 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO ELÉCTRICO</b>				
MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS	SERV	1	500.00	2,014.00
ESTABILIZADORES	UND	4	150.00	600.00
TOMACORRIENTE DOBLE 2P + T	UND	5	15.00	75.00
INTERRUPTOR SIMPLE	UND	5	10.00	50.00
INTERRUPTOR DOBLE	UND	5	12.00	60.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN SIMPLE	UND	3	18.00	54.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN DOBLE	UND	3	18.00	54.00
CANAleta DE 15 X 10	UND	30	2.50	75.00
TARUGOS	UND	100	0.10	10.00
TORNILLOS WAFER, AUTOOPERFORANTE	UND	100	0.10	10.00
SILICONA TRANSPARENTE, BLANCO	UND	2	12.00	24.00
CAJA MODULAR	UND	5	4.00	20.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	4	8.00	32.00
LUMINARIAS LED	UND	10	45.00	450.00

Análisis de precios unitarios

14.4 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL TACNA  
 14.4.1 FACULTAD DE CIENCIA JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS Fecha presupuesto 12/08/2019  
 14.4.1.4 MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPOS</b>				
DISCOS DUROS	UND	1	500.00	2,737.00
				500.00





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 83 de 103



MEMORIAS	UND	1	120.00	120.00
FUENTES	UND	1	130.00	130.00
PLACA	UND	1	300.00	300.00
FUENTE DE 250w	UND	1	60.00	60.00
PROCESADOR 8VA I5	UND	1	800.00	800.00
CABLE UTP CAT 6	UND	1	450.00	450.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X1	UND	10	10.00	100.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X2	UND	10	12.00	120.00
CONECTORES RJ 45 CAT 6 X 100	UND	2	15.00	30.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	1	8.00	8.00
CINTILLOS 250 X 3.6; 100 UND	PQT	1	5.00	5.00
CANALETAS 39 X 19	UND	10	3.50	35.00
CANALETAS 24 X 14	UND	10	3.50	35.00
SILICONA BLANCA ANTI HONGO	UND	1	12.00	12.00
SILICONA TRASPARENTE	UND	1	12.00	12.00
PASTA TÉRMICA PARA PROCESADOR 30 GR	UND	1	15.00	15.00
ACEITE EXTRA PREMIUM 5 EN 1 X 40ML	UND	1	5.00	5.00

Análisis de precios unitarios

- 14.4 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL TACNA  
 14.4.1 FACULTAD DE CIENCIA JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS Fecha presupuesto 12/08/2019  
 14.4.1.5 MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD				960.00
SEÑALES	UND	10	15.00	150.00
RECARGA DE EXTINTOR	UND	15	54.00	810.00









UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 85 de 103



	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO	Und.	1.00	900.00	900.00
14.5.1.2	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA				4,935.00
	MANTENIMIENTO GASFITERÍA	Und.	1.00	2,145.00	2,145.00
	MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA	Und.	1.00	2,790.00	2,790.00
14.5.1.3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS				1,684.00
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO	Und.	1.00	1,684.00	1,684.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	Und.	0.00	0.00	0.00
14.5.1.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO				6,569.50
	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	Und.	1.00	6,569.50	6,569.50
14.5.1.5	SISTEMA DE SEGURIDAD				906.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD	Und.	1.00	906.00	906.00
	<b>Costo Directo</b>				<b>19,789.50</b>
	<b>SON :</b>				<b>DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 50/100 SOLES</b>

Análisis de precios unitarios

14.5	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL AREQUIPA				
14.5.1	FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS			Fecha presupuesto	23/08/2019
14.5.1.1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO				
	<b>Descripción Recurso</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cant</b>	<b>Precio S/.</b>	<b>Parcial S/.</b>
	MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS				200.00
	LIMPIEZA DE TECHOS PABELLÓN ADMINISTRATIVO	SERV	1	200.00	200.00
	MANTENIMIENTO DE FACHADAS, VENTANAS Y MUROS				750.00
	PINTADO DE FACHADA (SILLAR)	SERV	1	500.00	500.00
	PINTURA PARA FACHADA	UND	1	250.00	250.00
	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS				500.00
	MANTENIMIENTO DE CORTINAS	SERV	1	500.00	500.00
	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA				2,845.00
	MANTENIMIENTO DE CHAPAS PERILLA	UND	1	400.00	400.00
	MANTENIMIENTO DE CERRADURA DE GOLPES	UND	1	30.00	30.00
	CERRADURA DE TRES GOLPES	UND	1	78.00	78.00
	CERRADURA DE PERILLA	UND	6	42.00	252.00
	MANTENIMIENTO DE PUERTAS	UND	1	600.00	600.00
	MANTENIMIENTO DE PUERTA PRINCIPAL Y REJAS	SERV	1	750.00	750.00
	MANTENIMIENTO DE PUERTA SSHH	SERV	1	600.00	600.00
	PICAPORTE DE ALUMINIO PUERTA SSHH	UND	5	5.00	25.00
	MANTENIMIENTO JALADORES DE PUERTA	UND	22	5.00	110.00
	MANTENIMIENTO CON PINTADO				500.00
	PINTADO DE PAREDES DE AULAS	UND	1	500.00	500.00
	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO				900.00
	MANTENIMIENTO DE ESCRITORIOS OFICINAS E. P.	SERV	1	400.00	400.00
	MANTENIMIENTO DE CARPETAS UNIPERSONALES	SERV	1	500.00	500.00

Análisis de precios unitarios

14.5 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ACADÉMICA FILIAL AREQUIPA





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 86 de 103



14.5.1 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS  
14.5.1.2 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA

Fecha presupuesto 23/08/2019

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO GASFITERÍA</b>				<b>2,145.00</b>
GRIFO LAVAMANOS	UND	3	30.00	90.00
TUBO DE ABASTO DE 1/2", LAVAMANOS	UND	3	20.00	60.00
TUBO DE ABASTO DE 7/8", INODORO	UND	3	22.00	66.00
ACCESORIOS DE TANQUE BAJO COMPLETOS	UND	4	60.00	240.00
LLAVES DE PASO 1/2"	UND	5	25.00	125.00
GOMAS DE NEOPRENO	UND	20	0.20	4.00
ESCOBILLA DE CERDAS SUAVES PARA LIMPIEZA DE TANQUE BAJO	UND	2	15.00	30.00
TEFLÓN DE 3/4" X 10 YD	UND	10	2.20	22.00
CODOS DE 1/2"	UND	2	5.00	10.00
CODOS DE 3/4"	UND	2	5.00	10.00
TEE DE 1/2"	UND	2	5.00	10.00
VÁLVULA CKECK 1/2"	UND	2	30.00	60.00
TEE DE 3/4"	UND	2	5.00	10.00
UNIÓN UNIVERSAL DE 1/2"	UND	2	6.00	12.00
UNIÓN UNIVERSAL DE 3/4"	UND	2	6.00	12.00
LLAVE PARA URINARIO 1/2"	UND	2	80.00	160.00
CUELLOS DE CERA CON GUÍA	UND	2	8.00	16.00
ACCESORIOS DE ANCLAJE INODORO	UND	2	6.00	12.00
TRAMPAS LAVAMANOS 1 1/4"	UND	2	30.00	60.00
TUBO PVC 1/2" AGUA	UND	2	11.00	22.00
TUBO PVC 3/4" AGUA	UND	2	12.00	24.00
TUBO PVC 1" AGUA	UND	2	15.00	30.00
TUBO PVC 2" DESAGÜE	UND	2	10.00	20.00
REDUCCIONES 1", 2", 3/4", 1/2"	UND	1	40.00	40.00
MANTENIMIENTO DE REDE DE DESAGÜE	SERV	1	1,000.00	1,000.00
<b>MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA</b>				<b>2,790.00</b>
MANTENIMIENTO DE TANQUE CISTERNA	SERV	1	500.00	500.00
ACCESORIO TANQUE CISTERNA	UND	1	300.00	300.00
MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO	SERV	1	850.00	850.00
ACCESORIO TANQUE ELEVADO	UND	1	540.00	540.00
MANTENIMIENTO DE POZO SUBTERRÁNEO	UND	1	200.00	200.00
MATERIALES MANTENIMIENTO DE POZO SUBTERRÁNEO	UND	1	400.00	400.00

Análisis de precios unitarios

14.5 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ACADÉMICA FILIAL AREQUIPA  
14.5.1 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS  
14.5.1.3 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Fecha presupuesto 23/08/2019

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO ELÉCTRICO</b>				<b>1,684.00</b>
ESTABILIZADORES	UND	2	150.00	300.00
TOMACORRIENTE DOBLE 2P + T	UND	10	15.00	150.00
INTERRUPTOR SIMPLE	UND	5	10.00	50.00
INTERRUPTOR DOBLE	UND	5	12.00	60.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN SIMPLE	UND	2	18.00	36.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN DOBLE	UND	2	18.00	36.00
CANAleta DE 15 X 10	UND	20	2.50	50.00
TARUGOS	UND	100	0.10	10.00
TORNILLOS WAFER, AUTOPERFORANTE	UND	100	0.10	10.00
SILICONA TRANSPARENTE, BLANCO	UND	6	12.00	72.00
CAJA MODULAR	UND	5	4.00	20.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	5	8.00	40.00
LUMINARIAS LED	UND	10	45.00	450.00
MANTENIMIENTO DE TABLEROS ELÉCTRICOS	UND	1	200.00	200.00
INTERRUPTORES TRIFÁSICOS	UND	2	100.00	200.00

MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO







UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 87 de 103



Análisis de precios unitarios

14.5 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ACADÉMICA FILIAL AREQUIPA  
14.5.1 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS  
14.5.1.4 MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO

Fecha presupuesto 23/08/2019

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPOS</b>				<b>6,569.50</b>
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE COMPUTO	SERV	1	1,500.00	1,500.00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS IMPRESORAS	SERV	1	500.00	500.00
MANTENIMIENTO DE EQUIPO SERVIDOR	SERV	1	500.00	500.00
MANTENIMIENTO DE EQUIPO LECTOR DE HUELLAS	SERV	1	100.00	100.00
DISCOS DUROS	UND	2	300.00	600.00
MEMORIAS	UND	2	120.00	240.00
PLACA	UND	1	200.00	200.00
FUENTE DE 250w	UND	2	100.00	200.00
PROCESADOR 8VA I5	UND	2	600.00	1,200.00
MANTENIMIENTO DE PROYECTORES	SERV	23	30.00	690.00
MANTENIMIENTO DE REDES	SERV	1	400.00	400.00
CABLE UTP CAT 6	UND	1	110.00	110.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X1	UND	10	10.00	100.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X2	UND	2	12.00	24.00
CONECTORES RJ 45 CAT 6 X 100	UND	1	15.00	15.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	5	8.00	40.00
CINTILLOS 250 X 3.6; 100 UND	PQT	2	5.00	10.00
CANALETAS 39 X 19	UND	10	3.50	35.00
CANALETAS 24 X 14	UND	5	3.50	17.50
SILICONA BLANCA ANTI HONGO	UND	2	12.00	24.00
SILICONA TRANSPARENTE	UND	2	12.00	24.00
PASTA TÉRMICA PARA PROCESADOR 30 GR	UND	2	15.00	30.00
ACEITE EXTRA PREMIUM 5 EN 1 X 40ML	UND	2	5.00	10.00


Análisis de precios unitarios

14.5 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ACADÉMICA FILIAL AREQUIPA  
14.5.1 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS  
14.5.1.5 MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD

Fecha presupuesto 23/08/2019

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD</b>				<b>906.00</b>
SEÑALES	UND	10	15.00	150.00
RECARGA DE EXTINTOR	UND	14	54.00	756.00



 <b>UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-002
		Versión: 07
		Hoja : 88 de 103



**XV. PRESUPUESTO POR PARTIDAS DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ACADÉMICA FILIAL LIMA.**

Presupuesto **14.6** **MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL LIMA**  
 Cliente **UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI**  
 Lugar **LIMA - LIMA - LIMA**

PARTIDA	Descripción	Presupuesto proyectado S/.
14.6.1	Facultad de Ciencias Jurídicas Empresariales y Pedagógicas	17,362.80
<b>Total</b>		<b>17,362.80</b>

**A. PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS FILIAL LIMA.**

Presupuesto **14.6.1** **FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS**  
 Cliente **UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI**  
 Lugar **LIMA - LIMA - LIMA**

PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	Presupuesto proyectado S/.
14.6.1.1	Mantenimiento de Planta Física y Mobiliario	7,000.00
14.6.1.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	3,394.80
14.6.1.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	1,640.00
14.6.1.4	Mantenimiento de Equipamiento	4,368.00
14.6.1.5	Mantenimiento del sistema de seguridad	960.00
<b>TOTAL:</b>		<b>17,362.80</b>

**Presupuesto**

Presupuesto **14.6** **MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL LIMA**  
 Subpresupuesto **14.6.1** **FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS**  
 Cliente **UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI** Costo al **12/08/2019**  
 Lugar **LIMA - LIMA - LIMA**

Ítem	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
14.6	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL LIMA				17,362.80
14.6.1	FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS				17,362.80
14.6.1.1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA				7,000.00
	MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS	Und.	1.00	250.00	250.00
	MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y MUROS	Und.	1.00	1,500.00	1,500.00
	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS	Und.	1.00	700.00	700.00
	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA	Und.	1.00	3,250.00	3,250.00
	MANTENIMIENTO CON PINTADO	Und.	1.00	500.00	500.00
	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO	Und.	1.00	800.00	800.00
14.6.1.2	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA				3,394.80





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 89 de 103



	MANTENIMIENTO GASFITERÍA	Und.	1.00	1,194.80	1,194.80
	MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA	Und.	1.00	2,200.00	2,200.00
14.6.1.3	<b>MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>				<b>1,640.00</b>
	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO	Und.	1.00	1,640.00	1,640.00
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	Und.	0.00	0.00	0.00
14.6.1.4	<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPOS</b>				<b>4,368.00</b>
	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	Und.	1.00	4,368.00	4,368.00
14.6.1.5	<b>SISTEMA DE SEGURIDAD</b>				<b>960.00</b>
	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD	Und.	1.00	960.00	960.00
	<b>Costo Directo</b>				<b>17,362.80</b>

SON : DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS CON 80/100 SOLES

Análisis de precios unitarios

14.6	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL LIMA				
14.6.1	FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS	Fecha presupuesto			12/08/2019
14.6.1.1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO				

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS</b>				<b>250.00</b>
MANTENIMIENTO	SERV	1	250.00	250.00
<b>MANTENIMIENTO DE FACHADAS, VENTANAS Y MUROS</b>				<b>1,500.00</b>
PINTADO	SERV	1	1,500.00	1,500.00
<b>MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS</b>				<b>700.00</b>
MANTENIMIENTO DE CORTINAS	SERV	1	700.00	700.00
<b>MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA</b>				<b>3,250.00</b>
MANTENIMIENTO DE CHAPAS PERILLA	UND	1	500.00	500.00
MANTENIMIENTO DE CERRADURA DE GOLPES	UND	1	400.00	400.00
CERRADURA DE TRES GOLPES	UND	4	78.00	312.00
CERRADURA DE PERILLA	UND	4	42.00	168.00
MANTENIMIENTO DE PUERTAS	UND	1	300.00	300.00
SOLDADURA DE PUERTA DE METAL	UND	1	250.00	250.00
MANTENIMIENTO DE PUERTA PRINCIPAL Y REJAS	SERV	1	650.00	650.00
MANTENIMIENTO DE PUERTA SSHH	SERV	1	550.00	550.00
PICAPORTE DE ALUMINIO PUERTA SSHH	UND	14	5.00	70.00
JALADORES DE PUERTA	UND	10	5.00	50.00
<b>MANTENIMIENTO CON PINTADO</b>				<b>500.00</b>
PINTADO DE PAREDES DE AULAS	SERV	1	500.00	500.00
<b>MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO</b>				<b>800.00</b>
MANTENIMIENTO DE ESCRITORIOS OFICINAS E. P.	SERV	1	500.00	500.00
MANTENIMIENTO DE CARPETAS UNIPERSONALES	SERV	1	300.00	300.00

Análisis de precios unitarios

14.6	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL LIMA				
14.6.1	FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS	Fecha presupuesto			12/08/2019
14.6.1.2	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA				

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
---------------------	--------	------	------------	-------------







UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 90 de 103



MANTENIMIENTO GASFITERÍA				1,194.80
GRIFO LAVAMANOS	UND	4	30.00	120.00
TUBO DE ABASTO DE 1/2", LAVAMANOS	UND	4	20.00	80.00
TUBO DE ABASTO DE 7/8", INODORO	UND	4	22.00	88.00
ACCESORIOS DE TANQUE BAJO COMPLETOS	UND	4	44.00	176.00
LLAVES DE PASO 1/2"	UND	4	25.00	100.00
GOMAS DE NEOPRENO	UND	4	0.20	0.80
ESCOBILLA DE CERDAS SUAVES PARA LIMPIEZA DE TANQUE BAJO	UND	4	15.00	60.00
TEFLÓN DE 3/4" X 10 YD	UND	10	2.20	22.00
CODOS DE 1/2"	UND	2	5.00	10.00
CODOS DE 3/4"	UND	2	5.00	10.00
TEE DE 1/2"	UND	2	5.00	10.00
VÁLVULA CKECK 1/2"	UND	2	30.00	60.00
TEE DE 3/4"	UND	2	5.00	10.00
UNIÓN UNIVERSAL DE 1/2"	UND	2	6.00	12.00
UNIÓN UNIVERSAL DE 3/4"	UND	2	6.00	12.00
LLAVE PARA URINARIO 1/2"	UND	2	80.00	160.00
CUELLOS DE CERA CON GUÍA	UND	2	8.00	16.00
ACCESORIOS DE ANCLAJE INODORO	UND	2	6.00	12.00
TRAMPAS LAVAMANOS 1 1/4"	UND	2	30.00	60.00
TUBO PVC 1/2" AGUA	UND	2	11.00	22.00
TUBO PVC 3/4" AGUA	UND	2	12.00	24.00
TUBO PVC 1" AGUA	UND	2	15.00	30.00
TUBO PVC 2" DESAGÜE	UND	2	10.00	20.00
REDUCCIONES 1", 2", 3/4", 1/2"	UND	2	40.00	80.00
MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA				2,200.00
MANTENIMIENTO DE TANQUE CISTERNA	SERV	1	750.00	750.00
ACCESORIO TANQUE CISTERNA	UND	1	350.00	350.00
MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO	SERV	1	750.00	750.00
ACCESORIO TANQUE ELEVADO	UND	1	350.00	350.00

Análisis de precios unitarios

14.6	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL LIMA		
14.6.1	FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS	Fecha presupuesto	12/08/2019
14.6.1.3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS		

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
<b>MANTENIMIENTO ELÉCTRICO</b>				<b>1,640.00</b>
ESTABILIZADORES	UND	5	150.00	750.00
TOMACORRIENTE DOBLE 2P + T	UND	5	15.00	75.00
INTERRUPTOR SIMPLE	UND	5	10.00	50.00
INTERRUPTOR DOBLE	UND	5	12.00	60.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN SIMPLE	UND	5	18.00	90.00
INTERRUPTOR CONMUTACIÓN DOBLE	UND	5	18.00	90.00
CANAleta DE 15 X 10	UND	10	2.50	25.00
TARUGOS	UND	50	0.10	5.00
TORNILLOS WAFER, AUTOPERFORANTE	UND	50	0.10	5.00
SILICONA TRANSPARENTE, BLANCO	UND	1	12.00	12.00
CAJA MODULAR	UND	3	4.00	12.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	2	8.00	16.00
LUMINARIAS LED	UND	10	45.00	450.00

MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO

Análisis de precios unitarios

14.6	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL LIMA		
14.6.1	FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS	Fecha presupuesto	12/08/2019
14.6.1.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO		

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
---------------------	--------	------	------------	-------------





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 91 de 103



MANTENIMIENTO DE EQUIPOS				4,368.00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	SERV	1	1,400.00	1,400.00
DISCOS DUROS	UND	1	500.00	500.00
MEMORIAS	UND	1	120.00	120.00
FUENTES	UND	1	130.00	130.00
PLACA	UND	1	300.00	300.00
FUENTE DE 250w	UND	1	60.00	60.00
PROCESADOR 8VA I5	UND	1	800.00	800.00
MANTENIMIENTO DE PROYECTORES	SERV	1	250.00	250.00
CABLE UTP CAT 6	CJT	1	450.00	450.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X1	UND	10	10.00	100.00
ROSETA JACK RJ 45 CAT 6 X2	UND	10	12.00	120.00
CONECTORES RJ 45 CAT 6 X 100	CJT	1	15.00	15.00
CINTA AISLANTE 1700	UND	2	8.00	16.00
CINTILLOS 250 X 3.6; 100 UND	PQT	1	5.00	5.00
CANALETAS 39 X 19	UND	10	3.50	35.00
CANALETAS 24 X 14	UND	10	3.50	35.00
SILICONA BLANCA ANTI HONGO	UND	1	12.00	12.00
PASTA TÉRMICA PARA PROCESADOR 30 GR	UND	1	15.00	15.00
ACEITE EXTRA PREMIUM 5 EN 1 X 40ML	UND	1	5.00	5.00

Análisis de precios unitarios

14.6	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL LIMA		
14.6.1	FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS	Fecha presupuesto	12/08/2019
14.6.1.5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD		

Descripción Recurso	Unidad	Cant	Precio S/.	Parcial S/.
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD				960.00
SEÑALES	UND	10	15.00	150.00
RECARGA DE EXTINTOR	UND	15	54.00	810.00

XVI. CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ACADÉMICA



















UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 96 de 103



Id	Modo de tarea	Partida	Nombre de tarea	M9	ju	sá	lu	mi	vi	do	ma	M11	ju	sá	lu	mi	M12	ju	sá	lu	mi	ma	M13	ju	sá	lu	mi	ma	
158	✂	14.2.2.3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS																										
159	✂		MANTENIMIENTO ELÉCTRICO																										
160	✂		MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO																										
161	✂	14.2.2.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO																										
162	✂		MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO																										
163	✂	14.2.2.5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD																										
164	✂		MANTENIMIENTO DEL MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD																										
165	✂	14.2.3	FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD																										
166	✂	14.2.3.1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO																										
167	✂		MANTENIMIENTO DE FACHADAS, VENTANAS Y MUROS																										
168	✂		MANTENIMIENTO DE PASAMANGOS Y PERSIANAS																										
169	✂		MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA																										
170	✂		MANTENIMIENTO CON PINTADO																										
171	✂		MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO																										
172	✂		MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS																										
173	✂		MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																										
174	✂		MANTENIMIENTO GASIFERIA																										
175	✂		MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA																										
176	✂	14.2.3.3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS																										
177	✂		MANTENIMIENTO ELÉCTRICO																										
178	✂		MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO																										
179	✂	14.2.3.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO																										
180	✂		MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO																										
181	✂	14.2.3.5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD																										
182	✂		MANTENIMIENTO DEL MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD																										
183	✂	14.2.4	ESCUELA DE POSGRADO																										
184	✂	14.2.4.1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO																										
185	✂		MANTENIMIENTO DE FACHADAS, VENTANAS Y MUROS																										
186	✂		MANTENIMIENTO DE PASAMANGOS Y PERSIANAS																										
187	✂		MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA																										
188	✂		MANTENIMIENTO CON PINTADO																										
189	✂		MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO																										
190	✂		MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO RASO, COBERTURAS																										
191	✂	14.2.4.2	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																										
192	✂		MANTENIMIENTO GASIFERIA																										
193	✂		MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA																										
194	✂	14.2.4.3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS																										
195	✂		MANTENIMIENTO ELÉCTRICO																										
196	✂		MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO																										
197	✂	14.2.4.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO																										

Tarea	División	Hito	Resumen	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo duración	Informe de resumen manual	Resumen manual	solo el comienzo	solo fin	Tareas externas	Hito externo	Fecha límite	Progreso	Progreso manual











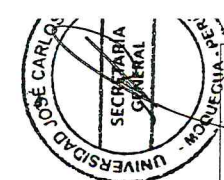
UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 99 de 103



id	Modo de tarea	Partida	Nombre de tarea
276	80%	14.6	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ACADÉMICO FILIAL LIMA
277	80%	14.6.1	FACULTAD DE CIENCIA JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS
278	80%	14.6.1.1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y MOBILIARIO
279	80%		MANTENIMIENTO DE PACHADAS, VENTANAS Y MUROS
280	80%		MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PERSIANAS
281	80%		MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METAL - MADERA
282	80%		MANTENIMIENTO CON PINTADO
283	80%		MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO
284	80%		MANTENIMIENTO DE TECHOS, FALSO CIELO PASO, COBERTURAS
285	80%	14.6.1.2	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
286	80%		MANTENIMIENTO CASIFERÍA
287	80%		MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA
288	80%	14.6.1.3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS
289	80%		MANTENIMIENTO ELÉCTRICO
290	80%		MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO
291	80%	14.6.1.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO
292	80%		MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD
293	80%	14.6.1.5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD
294	80%		MANTENIMIENTO DEL MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD

M13 ju ma


M12 mi lu sa

M11 ju ma do

M10 mi lu sa

M9 ju

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

 UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-002
		Versión: 07
		Hoja : 100 de 103



ANEXO N° 01

SOLICITUD DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO

FECHA:

OFICINA SOLICITANTE:

--

ASUNTO: SOLICITUD DE MANTENIMIENTO

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO Y EXPOSICIÓN DE MOTIVOS PARA EL MANTENIMIENTO.


--

SELLO Y FIRMA DEL SOLICITANTE





UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 101 de 103



ANEXO N° 02



UNIVERSIDAD JOSE CARLOS MARIÁTEGUI  
Calle Ayacucho N° 393 – RUC 20200848048

**ORDEN DE SERVICIO**

Página

Fecha

Nro.

RAZÓN SOCIAL :	IDENTIFICACIÓN:
DIRECCIÓN :	
DESTINO :	

Sírvase atender lo siguiente:

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	C. COSTO	TOTAL
			TOTAL	
OBSERVACIONES:			RECEPCIONADO	

		RECIBI EL SERVICIO CONFORME
JEFE LOGISTICA	JEFE ECONOMIA Y FINANZAS	SOLICITANTE

NOTA: FIRMA DEL SOLICITANTE







ANEXO N° 03

CONFORMIDAD DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO

FECHA:

INFORME:

HOJA DE TRAMITE
REFERENCIAS:

ASUNTO: CONFORMIDAD DE SERVICIO

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO Y CONFORMIDAD DEL MANTENIMIENTO.


TIPO DE MANTENIMIENTO

--

CENTRO DE COSTO

--

PARTIDA PRESUPUESTAL

--



--

SELLO Y FIRMA DE MANTENIMIENTO



UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS  
MARIÁTEGUI

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO  
DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-002

Versión: 07

Hoja : 103 de 103



HISTORIAL DE CAMBIOS

Versión	Fecha de Modificación	Descripción del Cambio	Nombre y cargo de quien solicitó el cambio
01	30 de noviembre del 2016	Plan de Mantenimiento 2017 de la Universidad José Carlos Mariátegui	Mgr. Arturo Jesus Cosi Blancas Mgr. Nilton Juan Zeballos Hurtado Mgr. Milton Darwin García León Ing. Yaquelin Nancy Velasquez Espinoza
02	11 de abril 2017	Presupuesto y Mantenimiento para los Locales de la Filial Lima Presupuesto asignado a las Facultades, específicamente a las Escuelas Profesionales de Obstetricia y Mecánica Eléctrica Incluir presupuesto de mantenimiento de equipos especializados y equipos de aulas de computo de los Locales F01L01, F06L01, SL01. Cronograma general de actividades de mantenimiento preventivo y periódico.	Mgr. Arturo Jesus Cosi Blancas Mgr. Nilton Juan Zeballos Hurtado
03	29 de diciembre del 2018	Plan de Mantenimiento 2018 de la Universidad José Carlos Mariátegui	Eco. Guillermo jesus Verastegui Carranza Jefe (e) de la Oficina de Logística
04	04 de agosto del 2018	Inclusión de partidas presupuestales en los montos asignados por mantenimiento	Dr. Teófilo lauracio Ticona Jefe (e) de la Oficina de Logística
05	05 de noviembre del 2018	Detalle por Dirección en cada local Inclusión de Lima y Arequipa	Dr. Teófilo lauracio Ticona Jefe (e) de la Oficina de Logística
06	20 de junio del 2019	Plan de Mantenimiento 2019 de la Universidad José Carlos Mariátegui	Dr. Arturo Jesus Cosi Blancas Director General de Administración de la UJCM Ing. Andrea Chico Durand Jefe de la Oficina de Logística y Servicios Generales
07	25 de octubre del 2019	Presupuesto Reformulado del Plan de Mantenimiento 2019 de la Universidad José Carlos Mariátegui	Ing. Andrea I. Chico Durand (e) Oficina de Logística, Mantenimiento y Servicios Generales. Víctor A. Vizcarra Butrón (e) Unidad de Mantenimiento.



# UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

## UNIDAD DE MANTENIMIENTO GENERAL

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

### PRESUPUESTO REFORMULADO PARA EL PLAN DE MANTENIMIENTO 2019



Partida	Descripción	PPTO INICIAL	EJECUTADO -31/08/2019	SALDO PRESUPUESTAL -31/08/2019	PPTO PROYECTADO de set a dic/2019	PRESUPUESTO REFORMULADO 2019	CRÉDITOS	DÉBITOS	SALDO DEL PRESUPUESTO FINAL
	<b>SEDE MOQUEGUA</b>								
14.1.1	Facultad de Ciencia Jurídicas Empresariales y Pedagógicas	139,453.26	30,368.06	109,085.20	124,730.00	155,098.06	109,085.20	-118,802.54	-15,644.80
14.1.2	Facultad de Ingeniería y Arquitectura	92,197.27	89,720.54	2,476.73	90,150.00	179,870.54	SALDO - PARTIDAS	0.00	-87,673.27
14.1.3	Facultad de Ciencias de la Salud	144,314.35	52,186.77	92,127.58	67,435.00	119,621.77	SALDO - PARTIDAS	24,692.58	24,692.58
14.1.4	Escuela de Posgrado	30,000.00	23,907.75	6,092.25	11,723.00	35,630.75	SALDO - PARTIDAS	-5,630.75	-5,630.75
14.1.5	Oficinas Administrativas	100,000.00	63,148.40	36,851.60	57,092.00	120,240.40	SALDO - PARTIDAS	-20,240.40	-20,240.40
14.1.6	Centro de Idiomas y Computo	0.00	0.00	0.00	14,944.10	14,944.10	SALDO - PARTIDAS	0.00	-14,944.10
14.1.7	Áreas Recreativas - Polideportivos	0.00	0.00	0.00	26,948.80	26,948.80	SALDO - PARTIDAS	0.00	-26,948.80
	<b>FILIAL ILO</b>								
14.2.1	Facultad de Ciencia Jurídicas Empresariales y Pedagógicas	249,003.52	16,732.75	232,270.77	24,355.50	41,088.25	SALDO - PARTIDAS	207,915.27	207,915.27
14.2.2	Facultad de Ingeniería y Arquitectura	0.00	0.00	0.00	32,713.50	32,713.50	SALDO - PARTIDAS	0.00	-32,713.50
14.2.3	Facultad de Ciencias de la Salud	0.00	0.00	0.00	22,429.50	22,429.50	SALDO - PARTIDAS	0.00	-22,429.50
14.2.4	Escuela de Posgrado	0.00	0.00	0.00	21,646.50	21,646.50	SALDO - PARTIDAS	0.00	-21,646.50
14.2.5	Oficinas Administrativas	0.00	0.00	0.00	24,693.50	24,693.50	SALDO - PARTIDAS	0.00	-24,693.50
	<b>FILIAL JULIACA</b>								
14.3	Facultad de Ciencia Jurídicas Empresariales y Pedagógicas	82,563.70	39,581.00	42,982.70	15,312.00	54,893.00	SALDO - PARTIDAS	27,670.70	27,670.70
	<b>FILIAL TACNA</b>								
14.4	Facultad de Ciencia Jurídicas Empresariales y Pedagógicas	98,523.70	97,144.20	1,379.50	19,000.20	116,144.40	SALDO - PARTIDAS	-17,620.70	-17,620.70
	<b>FILIAL AREQUIPA</b>								
14.5	Facultad de Ciencia Jurídicas Empresariales y Pedagógicas	169,775.99	5,128.00	164,647.99	19,789.50	24,917.50	SALDO - PARTIDAS	144,858.49	144,858.49
	<b>FILIAL LIMA</b>								
14.6	Facultad de Ciencia Jurídicas Empresariales y Pedagógicas	211,526.99	100,940.99	110,586.00	17,362.80	118,303.79	SALDO - PARTIDAS	93,223.20	93,223.20
	<b>Total</b>	<b>1,317,358.78</b>	<b>518,858.46</b>	<b>798,500.32</b>	<b>590,325.90</b>	<b>1,109,184.36</b>	<b>109,085.20</b>	<b>336,065.85</b>	<b>208,174.42</b>



# UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

## UNIDAD DE MANTENIMIENTO GENERAL

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

### DESAGREGADO DEL PRESUPUESTO REFORMULADO PARA EL PLAN DE MANTENIMIENTO 2019

Presupuesto 14.1.1 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
 Lugar MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

CÓDIGO	PARTIDA PRESUPUESTAL	PPTO INICIAL	EJECUTADO AL 31/08/2019 - 31/08/2019	TRASLADO DEL GASTO EJECUTADO	TOTAL EJECUTADO DEL 01/01/2019 AL 31/08/2019	SALDO PRESUPUESTAL - 31/08/2019
14.1.1.1	Mantenimiento de Planta Física	117,680.69	4,395.30	14.1.2 3,717.65	8,112.95	109,567.74
14.1.1.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	7,450.40	6,887.70	-	6,887.70	562.70
14.1.1.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	9,322.17	13,967.41	-	13,967.41	-4,645.24
14.1.1.4	Mantenimiento de Equipos	2,900.00	1,400.00	-	1,400.00	1,500.00
14.1.1.5	Sistema de Seguridad	2,100.00	-	-	-	2,100.00
<b>TOTAL:</b>		<b>139,453.26</b>	<b>26,650.41</b>		<b>30,368.06</b>	<b>109,085.20</b>

PRESUPUESTO PROYECTADO AL 31/12/2019	PRESUPUESTO REFORMULADO 2019	CRÉDITOS	DÉBITOS	SALDO DEL PRESUPUESTO FINAL
7,550.00	15,662.95	102,017.74	-	102,017.74
9,829.00	16,716.70	-	-9,266.30	-9,266.30
90,568.00	104,535.41	-	-95,213.24	-95,213.24
15,823.00	17,223.00	-	-14,323.00	-14,323.00
960.00	960.00	1,140.00	-	1,140.00
<b>124,730.00</b>	<b>155,098.06</b>	<b>109,085.20</b>	<b>-118,802.54</b>	<b>-15,644.80</b>

Presupuesto 14.1.2 FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
 Lugar MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

CÓDIGO	PARTIDA PRESUPUESTAL	PPTO INICIAL	EJECUTADO AL 31/08/2019 - 31/08/2019	TRASLADO DEL GASTO EJECUTADO	TOTAL EJECUTADO DEL 01/01/2019 AL 31/08/2019	SALDO PRESUPUESTAL - 31/08/2019
14.1.2.1	Mantenimiento de Planta Física	69,237.84	49,998.56	14.2.2 700.00	50,698.56	18,539.28
14.1.2.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	8,980.23	815.76	-	815.76	8,164.47
14.1.2.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	13,434.20	28,447.72	-	28,447.72	-15,013.52
14.1.2.4	Mantenimiento de Equipos	545.00	9,758.50	-	9,758.50	-9,213.50
14.1.2.5	Sistema de Seguridad	-	-	-	-	-
<b>TOTAL:</b>		<b>92,197.27</b>	<b>89,020.54</b>	<b>700.00</b>	<b>89,720.54</b>	<b>2,476.73</b>

PPTO PROYECTADO - 31/12/2019	PRESUPUESTO REFORMULADO 2019	CRÉDITOS	DÉBITOS	SALDO DEL PRESUPUESTO FINAL
7,750.00	58,448.56	10,789.28	-	10,789.28
15,495.00	16,310.76	-	-7,330.53	-7,330.53
23,428.00	51,875.72	-	-38,441.52	-38,441.52
42,111.00	51,869.50	-	-51,324.50	-51,324.50
1,366.00	1,366.00	-	-1,366.00	-1,366.00
<b>90,150.00</b>	<b>179,870.54</b>	<b>2,476.73</b>	<b>-98,462.55</b>	<b>-87,673.27</b>



# UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

## UNIDAD DE MANTENIMIENTO GENERAL

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

Presupuesto 14.1.3 FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
 Lugar MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

CÓDIGO	PARTIDA PRESUPUESTAL	PPTO INICIAL	EJECUTADO - 31/08/2019	TRASLADO DEL GASTO EJECUTADO	TOTAL EJECUTADO DEL 01/01/2019 AL 31/08/2019	SALDO PRESUPUESTAL - 31/08/2019
14.1.3.1	Mantenimiento de Planta Física	132,854.35	13,112.40	14.3.2, 14.6.2	15,767.40	117,086.95
14.1.3.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	150.00	2,770.46	-	2,770.46	-2,620.46
14.1.3.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	9,460.00	22,258.71	-	22,258.71	-12,798.71
14.1.3.4	Mantenimiento de Equipos	1,850.00	11,390.20	-	11,390.20	-9,540.20
14.1.3.5	Sistema de Seguridad	-	-	-	-	-
<b>TOTAL:</b>		<b>144,314.35</b>	<b>49,531.77</b>	<b>2,655.00</b>	<b>52,186.77</b>	<b>92,127.58</b>

PPTO PROYECTADO - 31/12/2019	PRESUPUESTO REFORMULADO 2019	CRÉDITOS	DÉBITOS	SALDO DEL PRESUPUESTO FINAL
14,420.00	30,187.40	102,666.95	-	102,666.95
15,939.00	18,709.46	-	-18,559.46	-18,559.46
15,774.00	38,032.71	-	-28,572.71	-28,572.71
20,612.00	32,002.20	-	-30,152.20	-30,152.20
690.00	690.00	-	-690.00	-690.00
<b>67,435.00</b>	<b>119,621.77</b>	<b>92,127.58</b>	<b>-77,974.37</b>	<b>24,692.58</b>

Presupuesto 14.1.4 ESCUELA DE POSGRADO  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
 Lugar MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

CÓDIGO	PARTIDA PRESUPUESTAL	PPTO INICIAL	EJECUTADO - 31/08/2019	TRASLADO DEL GASTO EJECUTADO	TOTAL EJECUTADO DEL 01/01/2019 AL 31/08/2019	SALDO PRESUPUESTAL - 31/08/2019
14.1.4.1	Mantenimiento de Planta Física	19,486.31	0.00	14.4.2	-	19,486.31
14.1.4.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	4,900.00	0.00	-	-	4,900.00
14.1.4.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	5,613.69	22,224.75	-	22,224.75	-16,611.06
14.1.4.4	Mantenimiento de Equipos	-	-	-	-	-
14.1.4.5	Sistema de Seguridad	-	1,683.00	-	1,683.00	-1,683.00
<b>TOTAL:</b>		<b>30,000.00</b>	<b>23,907.75</b>	<b>-</b>	<b>23,907.75</b>	<b>6,092.25</b>

PPTO PROYECTADO - 31/12/2019	PRESUPUESTO REFORMULADO 2019	CRÉDITOS	DÉBITOS	SALDO DEL PRESUPUESTO FINAL
1,020.00	1,020.00	18,466.31	-	18,466.31
2,411.00	2,411.00	2,489.00	-	2,489.00
4,409.00	26,633.75	-	-21,020.06	-21,020.06
3,283.00	3,283.00	-	-3,283.00	-3,283.00
600.00	2,283.00	-	-2,283.00	-2,283.00
<b>11,723.00</b>	<b>35,630.75</b>	<b>6,092.25</b>	<b>-26,586.06</b>	<b>-5,630.75</b>



# UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

## UNIDAD DE MANTENIMIENTO GENERAL

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"



Presupuesto 14.1.5 OFICINAS ADMINISTRATIVAS  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
 Lugar MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

CÓDIGO	PARTIDA PRESUPUESTAL	PPTO INICIAL	EJECUTADO - 31/08/2019	TRASLADO DEL GASTO EJECUTADO	TOTAL EJECUTADO DEL 01/01/2019 AL 31/08/2019	SALDO PRESUPUESTAL - 31/08/2019	PPTO PROYECTADO - 31/12/2019	PRESUPUESTO REFORMULADO 2019	CRÉDITOS	DÉBITOS	SALDO DEL PRESUPUESTO FINAL
14.1.5.1	Mantenimiento de Planta Física	100,000.00	12,487.40	14.5.2 915.00	13,402.40	86,597.60	15,650.00	29,052.40	70,947.60	-	70,947.60
14.1.5.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	-	9,732.00	-	9,732.00	-9,732.00	10,078.00	19,810.00	-	-19,810.00	-19,810.00
14.1.5.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	-	19,614.00	-	19,614.00	-19,614.00	13,543.00	33,157.00	-	-33,157.00	-33,157.00
14.1.5.4	Mantenimiento de Equipos	-	17,870.00	-	17,870.00	-17,870.00	15,391.00	33,261.00	-	-33,261.00	-33,261.00
14.1.5.5	Sistema de Seguridad	-	2,530.00	-	2,530.00	-2,530.00	2,430.00	4,960.00	-	-4,960.00	-4,960.00
TOTAL:		100,000.00	62,233.40	915.00	63,148.40	36,851.60	57,092.00	120,240.40	36,851.60	-91,188.00	-20,240.40

Presupuesto 14.1.6 CENTRO DE IDIOMAS Y COMPUTO  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
 Lugar MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

CÓDIGO	PARTIDA PRESUPUESTAL	PPTO INICIAL	EJECUTADO - 31/08/2019	TRASLADO DEL GASTO EJECUTADO	TOTAL EJECUTADO DEL 01/01/2019 AL 31/08/2019	SALDO PRESUPUESTAL - 31/08/2019	PPTO PROYECTADO - 31/12/2019	PRESUPUESTO REFORMULADO 2019	CRÉDITOS	DÉBITOS	SALDO DEL PRESUPUESTO FINAL
14.1.6.1	Mantenimiento de Planta Física	-	0.00	-	-	-	5,550.00	5,550.00	-	-5,550.00	-5,550.00
14.1.6.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	-	0.00	-	-	-	3,954.60	3,954.60	-	-3,954.60	-3,954.60
14.1.6.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	-	0.00	-	-	-	2,748.50	2,748.50	-	-2,748.50	-2,748.50
14.1.6.4	Mantenimiento de Equipos	-	-	-	-	-	1,777.00	1,777.00	-	-1,777.00	-1,777.00
14.1.6.5	Sistema de Seguridad	-	-	-	-	-	914.00	914.00	-	-914.00	-914.00
TOTAL:		-	-	-	-	-	14,944.10	14,944.10	-	-14,944.10	-14,944.10



# UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

## UNIDAD DE MANTENIMIENTO GENERAL

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad".



Presupuesto 14.1.7 ÁREAS RECREATIVAS - POLIDEPORTIVOS  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
 Lugar MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

CÓDIGO	PARTIDA PRESUPUESTAL	PPTO INICIAL	EJECUTADO - 31/08/2019	TRASLADO DEL GASTO EJECUTADO	TOTAL EJECUTADO DEL 01/01/2019 AL 31/08/2019	SALDO PRESUPUESTAL - 31/08/2019	PPTO PROYECTADO - 31/12/2019	PRESUPUESTO REFORMULADO 2019	CRÉDITOS	DÉBITOS	SALDO DEL PRESUPUESTO FINAL
14.1.7.1	Mantenimiento de Planta Física	-	0.00	-	-	-	22,230.00	22,230.00	-	-22,230.00	-22,230.00
14.1.7.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	-	0.00	-	-	-	592.80	592.80	-	-592.80	-592.80
14.1.7.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	-	0.00	-	-	-	2,862.00	2,862.00	-	-2,862.00	-2,862.00
14.1.7.4	Mantenimiento de Equipos	-	-	-	-	-	850.00	850.00	-	-850.00	-850.00
14.1.7.5	Sistema de Seguridad	-	-	-	-	-	414.00	414.00	-	-414.00	-414.00
<b>TOTAL:</b>							<b>26,948.80</b>	<b>26,948.80</b>		<b>-26,948.80</b>	<b>-26,948.80</b>

Presupuesto 14.2.1 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
 Lugar FILIAL ILO

CÓDIGO	PARTIDA PRESUPUESTAL	PPTO INICIAL	EJECUTADO - 31/08/2019	TRASLADO DEL GASTO EJECUTADO	TOTAL EJECUTADO DEL 01/01/2019 AL 31/08/2019	SALDO PRESUPUESTAL - 31/08/2019	PPTO PROYECTADO - 31/12/2019	PRESUPUESTO REFORMULADO 2019	CRÉDITOS	DÉBITOS	SALDO DEL PRESUPUESTO FINAL
14.2.1.1	Mantenimiento de Planta Física	231,503.52	3,500.00	-	3,500.00	228,003.52	8,070.00	11,570.00	219,933.52	-	219,933.52
14.2.1.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	7,500.00	8,103.15	-	8,103.15	-603.15	3,914.50	12,017.65	-	-4,517.65	-4,517.65
14.2.1.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	10,000.00	-	-	-	10,000.00	3,547.00	3,547.00	6,453.00	-	6,453.00
14.2.1.4	Mantenimiento de Equipos	-	1,321.60	-	1,321.60	-1,321.60	6,159.00	7,480.60	-	-7,480.60	-7,480.60
14.2.1.5	Sistema de Seguridad	-	3,808.00	-	3,808.00	-3,808.00	2,665.00	6,473.00	-	-6,473.00	-6,473.00
<b>TOTAL:</b>		<b>249,003.52</b>	<b>16,732.75</b>		<b>16,732.75</b>	<b>232,270.77</b>	<b>24,355.50</b>	<b>41,088.25</b>	<b>232,270.77</b>	<b>-18,471.25</b>	<b>207,915.27</b>



# UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

## UNIDAD DE MANTENIMIENTO GENERAL



"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

Presupuesto 14.2.2 FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
 Lugar FILIAL ILO

CÓDIGO	PARTIDA PRESUPUESTAL	PPTO INICIAL	EJECUTADO - 31/08/2019	TRASLADO DEL GASTO EJECUTADO	TOTAL EJECUTADO DEL 01/01/2019 AL 31/08/2019	SALDO PRESUPUESTAL - 31/08/2019	PPTO PROYECTADO - 31/12/2019	PRESUPUESTO REFORMULADO 2019	CRÉDITOS	DÉBITOS	SALDO DEL PRESUPUESTO FINAL
14.2.2.1	Mantenimiento de Planta Física	-	-	-	-	-	8,070.00	8,070.00	-	-8,070.00	-8,070.00
14.2.2.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	-	-	-	-	-	3,022.50	3,022.50	-	-3,022.50	-3,022.50
14.2.2.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	-	-	-	-	-	2,547.00	2,547.00	-	-2,547.00	-2,547.00
14.2.2.4	Mantenimiento de Equipos	-	-	-	-	-	16,409.00	16,409.00	-	-16,409.00	-16,409.00
14.2.2.5	Sistema de Seguridad	-	-	-	-	-	2,665.00	2,665.00	-	-2,665.00	-2,665.00
TOTAL:		-	-	-	-	-	32,713.50	32,713.50	-	-32,713.50	-32,713.50

Presupuesto 14.2.3 FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
 Lugar FILIAL ILO

CÓDIGO	PARTIDA PRESUPUESTAL	PPTO INICIAL	EJECUTADO - 31/08/2019	TRASLADO DEL GASTO EJECUTADO	TOTAL EJECUTADO DEL 01/01/2019 AL 31/08/2019	SALDO PRESUPUESTAL - 31/08/2019	PPTO PROYECTADO - 31/12/2019	PRESUPUESTO REFORMULADO 2019	CRÉDITOS	DÉBITOS	SALDO DEL PRESUPUESTO FINAL
14.2.3.1	Mantenimiento de Planta Física	-	-	-	-	-	8,070.00	8,070.00	-	-8,070.00	-8,070.00
14.2.3.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	-	-	-	-	-	3,012.50	3,012.50	-	-3,012.50	-3,012.50
14.2.3.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	-	-	-	-	-	3,547.00	3,547.00	-	-3,547.00	-3,547.00
14.2.3.4	Mantenimiento de Equipos	-	-	-	-	-	5,335.00	5,335.00	-	-5,335.00	-5,335.00
14.2.3.5	Sistema de Seguridad	-	-	-	-	-	2,465.00	2,465.00	-	-2,465.00	-2,465.00
TOTAL:		-	-	-	-	-	22,429.50	22,429.50	-	-22,429.50	-22,429.50



# UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

## UNIDAD DE MANTENIMIENTO GENERAL

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

Presupuesto 14.2.4 ESCUELA DE POSGRADO

Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

Lugar FILIAL ILO

CÓDIGO	PARTIDA PRESUPUESTAL	PPTO INICIAL	EJECUTADO - 31/08/2019	TRASLADO DEL GASTO EJECUTADO	TOTAL EJECUTADO DEL 01/01/2019 AL 31/08/2019	SALDO PRESUPUESTAL - 31/08/2019	PPTO PROYECTADO - 31/12/2019	PRESUPUESTO REFORMULADO 2019	CRÉDITOS	DÉBITOS	SALDO DEL PRESUPUESTO FINAL
14.2.4.1	Mantenimiento de Planta Física	-	-	-	-	-	5,935.00	5,935.00	-	-5,935.00	-5,935.00
14.2.4.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	-	-	-	-	-	5,034.10	5,034.10	-	-5,034.10	-5,034.10
14.2.4.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	-	-	-	-	-	2,544.60	2,544.60	-	-2,544.60	-2,544.60
14.2.4.4	Mantenimiento de Equipos	-	-	-	-	-	5,587.80	5,587.80	-	-5,587.80	-5,587.80
14.2.4.5	Sistema de Seguridad	-	-	-	-	-	2,545.00	2,545.00	-	-2,545.00	-2,545.00
<b>TOTAL:</b>		-	-	-	-	-	<b>21,646.50</b>	<b>21,646.50</b>	-	<b>-21,646.50</b>	<b>-21,646.50</b>

Presupuesto 14.2.5 OFICINAS ADMINISTRATIVAS

Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

Lugar FILIAL ILO

CÓDIGO	PARTIDA PRESUPUESTAL	PPTO INICIAL	EJECUTADO - 31/08/2019	TRASLADO DEL GASTO EJECUTADO	TOTAL EJECUTADO DEL 01/01/2019 AL 31/08/2019	SALDO PRESUPUESTAL - 31/08/2019	PPTO PROYECTADO - 31/12/2019	PRESUPUESTO REFORMULADO 2019	CRÉDITOS	DÉBITOS	SALDO DEL PRESUPUESTO FINAL
14.2.5.1	Mantenimiento de Planta Física	-	-	-	-	-	10,495.00	10,495.00	-	-10,495.00	-10,495.00
14.2.5.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	-	-	-	-	-	4,140.50	4,140.50	-	-4,140.50	-4,140.50
14.2.5.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	-	-	-	-	-	2,535.00	2,535.00	-	-2,535.00	-2,535.00
14.2.5.4	Mantenimiento de Equipos	-	-	-	-	-	5,058.00	5,058.00	-	-5,058.00	-5,058.00
14.2.5.5	Sistema de Seguridad	-	-	-	-	-	2,465.00	2,465.00	-	-2,465.00	-2,465.00
<b>TOTAL:</b>		-	-	-	-	-	<b>24,693.50</b>	<b>24,693.50</b>	-	<b>-24,693.50</b>	<b>-24,693.50</b>



# UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

## UNIDAD DE MANTENIMIENTO GENERAL



"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

Presupuesto 14.3 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
 Lugar FILIAL JULIACA

CÓDIGO	PARTIDA PRESUPUESTAL	PPTO INICIAL	EJECUTADO -31/08/2019	TRASLADO DEL GASTO EJECUTADO	TOTAL EJECUTADO DEL 01/01/2019 AL 31/08/2019	SALDO PRESUPUESTAL -31/08/2019	PPTO PROYECTADO -31/12/2019	PRESUPUESTO REFORMULADO 2019	CRÉDITOS	DÉBITOS	SALDO DEL PRESUPUESTO FINAL
14.3.1	Mantenimiento de Planta Física	5,300.00	439.00	14.2 2,400.00	2,839.00	2,461.00	3,676.00	6,515.00	-	-1,215.00	-1,215.00
14.3.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	300.00	100.00	-	100.00	200.00	2,206.00	2,306.00	-	-2,006.00	-2,006.00
14.3.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	-	0.00	-	-	-	4,003.00	4,003.00	-	-4,003.00	-4,003.00
14.3.4	Mantenimiento de Equipos	500.00	358.00	-	358.00	142.00	4,782.00	5,140.00	-	-4,640.00	-4,640.00
14.3.5	Sistema de Seguridad	76,463.70	36,284.00	-	36,284.00	40,179.70	645.00	36,929.00	39,534.70	-	39,534.70
TOTAL:		82,563.70	37,181.00	2,400.00	39,581.00	42,982.70	15,312.00	54,893.00	42,982.70	-11,864.00	27,670.70

Presupuesto 14.4 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
 Lugar FILIAL TACNA

CÓDIGO	PARTIDA PRESUPUESTAL	PPTO INICIAL	EJECUTADO -31/08/2019	TRASLADO DEL GASTO EJECUTADO	TOTAL EJECUTADO DEL 01/01/2019 AL 31/08/2019	SALDO PRESUPUESTAL -31/08/2019	PPTO PROYECTADO -31/12/2019	PRESUPUESTO REFORMULADO 2019	CRÉDITOS	DÉBITOS	SALDO DEL PRESUPUESTO FINAL
14.4.1	Mantenimiento de Planta Física	94,773.70	300.00	14.2 10,431.10	10,731.10	84,042.60	9,590.00	20,321.10	74,452.60	-	74,452.60
14.4.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	-	0.00	-	-	-	3,699.20	3,699.20	-	-3,699.20	-3,699.20
14.4.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	250.00	75,700.00	-	75,700.00	-75,450.00	2,014.00	77,714.00	-	-77,464.00	-77,464.00
14.4.4	Mantenimiento de Equipos	3,500.00	3,183.60	-	3,183.60	316.40	2,737.00	5,920.60	-	-2,420.60	-2,420.60
14.4.5	Sistema de Seguridad	-	7,529.50	-	7,529.50	-7,529.50	960.00	8,489.50	-	-8,489.50	-8,489.50
TOTAL:		98,523.70	86,713.10	10,431.10	97,144.20	1,379.50	19,000.20	116,144.40	1,379.50	-92,073.30	-17,620.70

# UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

## UNIDAD DE MANTENIMIENTO GENERAL

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

Presupuesto 14.5 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
 Lugar FILIAL AREQUIPA

CÓDIGO	PARTIDA PRESUPUESTAL	PPTO INICIAL	EJECUTADO -31/08/2019	TRASLADO DEL GASTO EJECUTADO	TOTAL EJECUTADO DEL 01/01/2019 AL 31/08/2019	SALDO PRESUPUESTAL -31/08/2019	PPTO PROYECTADO -31/12/2019	PRESUPUESTO REFORMULADO 2019	CRÉDITOS	DÉBITOS	SALDO DEL PRESUPUESTO FINAL
14.5.1	Mantenimiento de Planta Física	161,775.99	1,218.00	14.2	1,218.00	160,557.99	5,695.00	6,913.00	154,862.99	-	154,862.99
14.5.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	-	0.00	-	-	-	4,935.00	4,935.00	-	-4,935.00	-4,935.00
14.5.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	-	1,810.00	-	1,810.00	-1,810.00	1,684.00	3,494.00	-	-3,494.00	-3,494.00
14.5.4	Mantenimiento de Equipos	8,000.00	1,600.00	-	1,600.00	6,400.00	6,569.50	8,169.50	-	-169.50	-169.50
14.5.5	Sistema de Seguridad	-	500.00	-	500.00	-500.00	906.00	1,406.00	-	-1,406.00	-1,406.00
<b>TOTAL:</b>		<b>169,775.99</b>	<b>5,128.00</b>		<b>5,128.00</b>	<b>164,647.99</b>	<b>19,789.50</b>	<b>24,917.50</b>	<b>164,647.99</b>	<b>-10,004.50</b>	<b>144,858.49</b>

Presupuesto 14.6 FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS EMPRESARIALES Y PEDAGÓGICAS  
 Cliente UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
 Lugar FILIAL LIMA

CÓDIGO	PARTIDA PRESUPUESTAL	PPTO INICIAL	EJECUTADO -31/08/2019	TRASLADO DEL GASTO EJECUTADO	TOTAL EJECUTADO DEL 01/01/2019 AL 31/08/2019	SALDO PRESUPUESTAL -31/08/2019	PPTO PROYECTADO -31/12/2019	PRESUPUESTO REFORMULADO 2019	CRÉDITOS	DÉBITOS	SALDO DEL PRESUPUESTO FINAL
14.6.1	Mantenimiento de Planta Física	13,765.00	17,022.72	14.2	17,022.72	-3,257.72	7,000.00	24,022.72	-	-10,257.72	-10,257.72
14.6.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	-	6,546.05	-	6,546.05	-6,546.05	3,394.80	9,940.85	-	-9,940.85	-9,940.85
14.6.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	-	1,506.72	-	1,506.72	-1,506.72	1,640.00	3,146.72	-	-3,146.72	-3,146.72
14.6.4	Mantenimiento de Equipos	5,000.00	1,180.80	-	1,180.80	3,819.20	4,368.00	5,548.80	-	-548.80	-548.80
14.6.5	Sistema de Seguridad	192,761.99	74,684.70	-	74,684.70	118,077.29	960.00	75,644.70	117,117.29	-	117,117.29
<b>TOTAL:</b>		<b>211,526.99</b>	<b>100,940.99</b>		<b>100,940.99</b>	<b>110,586.00</b>	<b>17,362.80</b>	<b>118,303.79</b>	<b>110,586.00</b>	<b>-23,894.09</b>	<b>93,223.20</b>



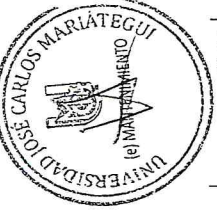
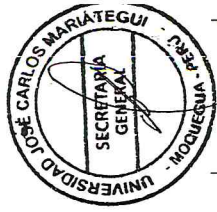






# UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

## UNIDAD DE MANTENIMIENTO GENERAL



"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

14.2.2.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	-3,022.50	-	-	-3,022.50	14.5.1	222,962.42
14.2.2.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	-2,547.00	-	-	-2,547.00	14.5.1	220,415.42
14.2.2.4	Mantenimiento de Equipos	-16,409.00	-	-	-16,409.00	14.5.1	204,006.42
14.2.2.5	Sistema de Seguridad	-2,665.00	-	-	-2,665.00	14.5.1	201,341.42
14.2.3	Facultad de Ciencias de la Salud	-22,429.50	-	-	-		
14.2.3.1	Mantenimiento de Planta Física	-8,070.00	-	-	-8,070.00	14.5.1	193,271.42
14.2.3.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	-3,012.50	-	-	-3,012.50	14.5.1	190,258.92
14.2.3.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	-3,547.00	-	-	-3,547.00	14.5.1	186,711.92
14.2.3.4	Mantenimiento de Equipos	-5,335.00	-	-	-5,335.00	14.5.1	181,376.92
14.2.3.5	Sistema de Seguridad	-2,465.00	-	-	-2,465.00	14.5.1	178,911.92
14.2.4	Escuela de Posgrado	-21,646.50	-	-	-		
14.2.4.1	Mantenimiento de Planta Física	-5,935.00	-	-	-5,935.00	14.5.1, 14.6.5	266,200.12
14.2.4.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	-5,034.10	-	-	-5,034.10	14.6.5	261,166.02
14.2.4.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	-2,544.60	-	-	-2,544.60	14.6.5	258,621.42
14.2.4.4	Mantenimiento de Equipos	-5,587.80	-	-	-5,587.80	14.6.5	253,033.62
14.2.4.5	Sistema de Seguridad	-2,545.00	-	-	-2,545.00	14.6.5	250,488.62
14.2.5	Oficinas Administrativas	-24,693.50	-	-	-		
14.2.5.1	Mantenimiento de Planta Física	-10,495.00	-	-	-10,495.00	14.6.5	239,993.62
14.2.5.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	-4,140.50	-	-	-4,140.50		-4,140.50
14.2.5.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	-2,535.00	-	-	-2,535.00		-2,535.00
14.2.5.4	Mantenimiento de Equipos	-5,058.00	-	-	-5,058.00		-5,058.00
14.2.5.5	Sistema de Seguridad	-2,465.00	-	-	-2,465.00		-2,465.00
14.3	Facultad de Ciencia Jurídicas Empresariales y Pedagógicas	27,670.70	-	-	27,670.70		TRANSFERIDO
14.3.1	Mantenimiento de Planta Física	-1,215.00	14.3.5	38,319.70	-		
14.3.2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	-2,006.00	14.3.5	36,313.70	-		
14.3.3	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	-4,003.00	14.3.5	32,310.70	-		
14.3.4	Mantenimiento de Equipos	-4,640.00	14.3.5	27,670.70	-		
14.3.5	Sistema de Seguridad	39,534.70			39,534.70		
14.4	Facultad de Ciencia Jurídicas Empresariales y Pedagógicas	-17,620.70	-	-	-		
14.4.1	Mantenimiento de Planta Física	74,452.60			74,452.60		



