



RESOLUCIÓN RECTORAL N° 0526-2022-R-UJCM

Moquegua, 13 de octubre de 2022

VISTO:

El Oficio N° 322-2022-V-DGA-/UJCM, con fecha de recepción 13 de octubre de 2022, presentado por el Econ. Guillermo Jesús Verástegui Carranza, Director General de Administración, de la Universidad José Carlos Mariátegui, sobre aprobación del Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura Física de la Universidad José Carlos Mariátegui, Versión 01; y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 8° de la Ley N° 30220, Ley Universitaria, establece que el Estado reconoce la autonomía universitaria. La autonomía inherente a las universidades se ejerce de conformidad con lo establecido en la Constitución, la presente Ley y demás normativa aplicable. Esta autonomía se manifiesta en los siguientes regímenes: normativo, de gobierno, académico, administrativo y económico;

Que, mediante Resolución de Consejo Universitario N° 0419-2022-CU-UJCM, de fecha 11 de febrero de 2022, se aprobó el Presupuesto Institucional de Apertura – PIA 2022, Versión 01, de la Universidad José Carlos Mariátegui;

Que, a través del Oficio N° 322-2022-V-DGA-UJCM, con fecha de recepción 13 de octubre de 2022, el Econ. Guillermo Jesús Verástegui Carranza, Director General de Administración, eleva al Despacho de Rectorado, el Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura Física de la Universidad José Carlos Mariátegui, Versión 01, debidamente codificado en el Formato ISO 9001, para su revisión y aprobación mediante acto resolutorio rectoral; asimismo, precisa que el citado Plan, fue elaborado conjuntamente con la Oficina de Logística, Mantenimiento y Servicios Generales;

Que, el Plan mencionado en el párrafo precedente, describe los procedimientos asociados al Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura Física y Equipos de la Universidad José Carlos Mariátegui, en la Sede Moquegua, con la Ciudad Universitaria de San Antonio, y en la Filial Ilo, con el Campus de la Pampa Inalámbrica;

Que, mediante Expediente N° 3413-V-R-UJCM, el Rector (e) de la Universidad José Carlos Mariátegui, en mérito a lo antes mencionado, con fecha 13 de octubre de 2022, dispone la emisión de la Resolución correspondiente; y,

Estando a lo solicitado y en uso de las atribuciones que le confiere la Ley Universitaria N° 30220, Ley de Creación de la Universidad N° 25153 y su Modificatoria Ley N° 28436, Estatuto, Reglamento General, Resolución Rectoral N° 0473-2022-R-UJCM, y demás normas vigentes, al Rector (e) de esta Casa Superior de Estudios.

SE RESUELVE:

Artículo Único. – APROBAR, con cargo a dar cuenta a Consejo Universitario, el Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura Física de la Universidad José Carlos Mariátegui, Versión 01; de conformidad a los considerandos y la documentación que en treinta y dos (32) folios útiles, forma parte de la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.


UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI


Dr. Iván Vladimír Pino Tellería
Rector (e)


UNIVERSIDAD "JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI"
SECRETARIA GENERAL

Dr. Ayar Felipe Chaparro Guerra
SECRETARIO GENERAL

JSG-UJCM
DISTRIBUCIÓN
• RECTORADO
• V. R. ACADÉMICO
• V. R. INVESTIGACION
• DGA
• FCJEP
• FACISA
• FAIA
• EPG
• OEF
• OUMSG
• OCUA
• FILIAL ILO

C.C. ARCHIVO


	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 1 de 31



PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

Moquegua, 2022


ELABORADO	REVISADO	APROBADO
OFICINA DE LOGÍSTICA, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES	DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	RECTORADO

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 2 de 31

Contenido

I.	Presentación	3
II.	Objetivo	4
III.	Alcance	4
IV.	Principios	4
V.	Tipo de Mantenimiento	5
VI.	Políticas de Mantenimiento	6
VII.	Procedimientos	6
VIII.	Programa Operativo Anual (POA)	7
	Infraestructura	
	Instalaciones Hidrosanitarias	
	Instalaciones Eléctricas	
	Sistema de Seguridad	
	Maquinarias y Equipos	
IX.	Presupuesto de Mantenimiento, Acondicionamiento y Reparaciones	9
	Anexos:	
	Anexo N° 01 – Formato de Solicitud de Mantenimiento.	11
	Anexo N° 02 – Orden de Servicio.	12
	Anexo N° 03 – Conformidad de Servicio.	13
	Anexo N° 04 - Plan de Trabajo de Mantenimiento de Infraestructura.	14
	Anexo N° 05 - Plan de Trabajo Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias.	19
	Anexo N° 06 - Plan de Trabajo Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas.	22
	Anexo N° 07 - Plan de Trabajo Mantenimiento del Sistema de Seguridad.	25
	Anexo N° 08 - Plan de Trabajo Mantenimiento de Maquinarias y Equipos.	28



	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 3 de 31




I. PRESENTACIÓN

El Plan de Mantenimiento de la Universidad José Carlos Mariátegui permite contar con un registro de todas las acciones tomadas en el mantenimiento de infraestructura y equipos, detallando las actividades de intervención que necesita un bien, los costos estimados así como los intervalos de intervención en el objetivo de contar con infraestructura y equipos en óptimas condiciones, facilitando el quehacer académico y/o administrativo de la Universidad.

La Universidad José Carlos Mariátegui tiene formalizado su compromiso de ofrecer servicios educativos de calidad con eficacia y oportunidad, manteniendo en todo momento, instalaciones y equipos en las mejores condiciones, disponiendo de equipos e infraestructura necesaria para ofrecer un servicio óptimo a los diversos grupos de interés con los cuales la Universidad mantiene interacción.

En concordancia con el Plan de Cese de Actividades y su ampliación hasta diciembre de 2024 autorizada por la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU, la Universidad adoptó diversas estrategias ante la coyuntura institucional por la denegatoria de licenciamiento, que se refleja en un menor número de estudiantes propio del número de egresados y el de no contar con exámenes de admisión hechos que han llevado a racionalizar la infraestructura física en la sede Moquegua, de manera que todo el servicio académico-administrativo se está centralizando en el denominado Campus San Antonio, sin alterar ni comprometer los compromisos de calidad establecidos en el Plan de Cese.

En lo que corresponde a la Filial Ilo y el Campus Pampa Inalámbrica, se mantiene el servicio establecido a los estudiantes de acuerdo también al Plan presentado a la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria.

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 4 de 31



II. OBJETIVO

Establecer el conjunto de tareas de mantenimiento agrupados en gamas, con el fin de garantizar el normal funcionamiento de la Institución logrando de esta manera, la satisfacción de la Comunidad Universitaria.

Objetivos Específicos:


1. Brindar la mejor asistencia técnica y velar por un adecuado mantenimiento de los bienes muebles, inmuebles y equipos.
2. Definir claramente las acciones de mantenimiento a realizar, como una manera de proveer al personal de una herramienta adecuada de trabajo.
3. Definir políticas adecuadas para el uso y cuidado de la infraestructura y del equipo en nuestra Comunidad Universitaria.
4. Sensibilizar a los integrantes de la Comunidad Universitaria con una cultura de mantenimiento preventivo en nuestra institución.
5. Proporcionar mantenimiento correctivo de manera inmediata a los equipos cuando se ha detectado un mal funcionamiento causado por efectos meteorológicos o cualquier otro incidente.
6. Realizar evaluaciones periódicas al Plan de Mantenimiento con la finalidad de determinar la efectividad del mismo.

III. ALCANCE

El presente Plan describe los procedimientos asociados al mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física y equipos de la Universidad José Carlos Mariátegui en la Sede Moquegua con el Campus San Antonio y, en la Filial Ilo con el Campus Pampa Inalámbrica.

IV. PRINCIPIOS

Confiabilidad.- Es la probabilidad de que un equipo cumpla con una misión específica bajo condiciones de uso determinadas en un período determinado.

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 5 de 31



Sostenibilidad.- Es la capacidad de poder atender una determinada solicitud de mantenimiento en los tiempos previstos.

Disponibilidad.- Es el tiempo que se puede esperar que un bien o equipo esté disponible para cumplir con la función a la cual fue destinado, considerando que se encuentra en condiciones de funcionar.

Mantenimiento.- Es la facilidad para devolver un equipo en condiciones operativas en un tiempo determinado.

V. TIPOS DE MANTENIMIENTO


Preventivo.- Es el que efectúa ajustes parciales que generalmente es necesario realizar a distintos intervalos de tiempo, para corregir posibles fallas o prevenir daños mayores derivados del desgaste por su tiempo de uso, efectos del clima o la intensidad de su operación. Este se lleva a cabo antes de que el bien deje de desarrollar efectivamente las funciones para las cuales fue diseñado y puede implicar costos significativos al reponer parcialmente el bien.

Correctivo.- Consiste en localizar averías o defectos en los equipos averiados o bienes dañados y corregirlos o repararlos.

Periódico.- Son las actividades generalmente de menor costo, determinadas en el diseño original de la obra y que tienen por objeto la conservación de la obra física, equipo y maquinaria y se llevan a cabo generalmente a intervalos regulares predeterminados. Ej.: Pintura, cambio de aceite, limpieza. Se encuentran dentro de las asignaciones presupuestales.

Autónomo.- Es aquel que realiza el usuario del equipo, en inspeccionar, limpiar, lubricar, ajustar y llevar control de su herramienta de trabajo.

Rehabilitación o Ampliación.- Son las acciones y trabajos tendientes a refaccionar las obras físicas, equipos y maquinarias mejorando su capacidad y funcionamiento original y extendiendo su vida útil.

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 6 de 31



VI. POLÍTICAS DE MANTENIMIENTO

La Oficina de Logística, Mantenimiento y Servicios Generales realiza acciones de mantenimiento de toda la infraestructura y equipamiento de nuestra Universidad, de acuerdo a un Programa Operativo Anual (POA) que es presentado ante Consejo Universitario a través de la Dirección General de Administración a inicios de año, para su aprobación y la inclusión de la asignación presupuestal en el Presupuesto Institucional de Apertura.

Sobre la base del POA, la Oficina de Logística, Mantenimiento y Servicios Generales presenta un informe mensual de los trabajos programados y efectuados, así como los pendientes por realizar, en el objetivo de supervisar todos los trabajos programados en los locales de la Universidad.

Los periodos vacacionales de la comunidad estudiantil, deberán ser aprovechados por el personal de mantenimiento para llevar a cabo trabajos mayores que requiera la planta física, con el objeto de mantener permanentemente las instalaciones en óptimas condiciones.


VII. PROCEDIMIENTOS

Con el objeto de proporcionar un servicio óptimo y de calidad, así como para efectuar los trabajos de mantenimiento en forma adecuada y ordenada, en todos los locales de la Universidad se utilizan diversos formatos que se llenan para llevar un control de las acciones de mantenimiento realizadas.

Solicitud de Mantenimiento

Cuando una dependencia de la Universidad José Carlos Mariátegui desea solicitar ante la Dirección General de Administración el mantenimiento de un bien o el servicio de mantenimiento en general, deberá presentar ante la Dirección General de Administración (DGA) el formato correspondiente (Anexo N° 01).

La Dirección General de Administración al tomar conocimiento de la solicitud la deriva a la Oficina de Logística, Mantenimiento y Servicios Generales para su ejecución, previa verificación de la disponibilidad presupuestaria.

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 7 de 31



Una vez efectuado el servicio de mantenimiento se dará la conformidad a través de la firma de la respectiva de la Orden de Servicio (Anexo N° 02), cuando el servicio fue efectuado por personal externo, y la conformidad del servicio (Anexo N° 03), cuando el servicio fue efectuado por personal interno

VIII. PROGRAMA OPERATIVO ANUAL – POA

Elaborado durante los primeros días del año de forma obligatoria, con el objetivo de planear adecuadamente todos los aspectos relacionados al mantenimiento preventivo y correctivo de la Universidad.

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL					
Mes	Infraestructura	Instalaciones Hidrosanitarias	Instalaciones Eléctricas	Sistemas de Seguridad	Maquinaria y Equipos
Ene	1. Mantenimiento Campus San Antonio. Sede Moquegua 2. Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo				1. Mantenimiento y limpieza a equipos para su preservación en Campus San Antonio. Sede Moquegua
Feb	1. Mantenimiento Campus San Antonio. Sede Moquegua 2. Instalación de divisiones en Campus San Antonio. Sede Moquegua 3. Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica Ilo. Filial Ilo 4. Prevención por inundaciones Campus San Antonio. Sede Moquegua			1. Instalación y mantenimiento de cámaras de seguridad en el Campus San Antonio. Sede Moquegua 2. Servicio de desinfección contra Covid-19 – Campus San Antonio. Sede Moquegua. 3. Mantenimiento de Extintores - Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	1. Mantenimiento y limpieza a equipos para su preservación en Campus San Antonio. Sede Moquegua
Mar	1. Mantenimiento Campus San Antonio: limpieza y pintado. Sede Moquegua 2. Mantenimiento de áreas verdes en el Campus San Antonio. Sede Moquegua 3. Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo			1. Mantenimiento de cámaras de seguridad en el Campus San Antonio. Sede Moquegua.	1. Mantenimiento y limpieza a equipos para su preservación en Campus San Antonio. Sede Moquegua
Abr	1. Mantenimiento Campus San Antonio. Sede Moquegua		1. Mantenimiento Campus Pampa		1. Mantenimiento y limpieza a equipos para su preservación



SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI


Código: DA-PP-027

Versión: 01

Hoja : 8 de 31



	2. Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo		Inalámbrica. Filial Ilo		en Campus San Antonio. Sede Moquegua 2. Mantenimiento de equipos de cómputo en el Campus San Antonio. Sede Moquegua
May	1. Mantenimiento Campus San Antonio. Sede Moquegua 2. Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	1. Mantenimiento y refacciones en servicios higiénicos en el Campus san Antonio. Sede Moquegua.		1. Mantenimiento de cámaras de seguridad en el Campus San Antonio. Sede Moquegua 2. Trámite de certificado ITSE- Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	1. Mantenimiento de equipo de jardinería Campus San Antonio. Sede Moquegua 2. Mantenimiento y limpieza a equipos para su preservación en el Campus San Antonio. Sede Moquegua 3. Mantenimiento de equipos de cómputo en el Campus San Antonio. Sede Moquegua
Jun	1. Mantenimiento Campus San Antonio. Sede Moquegua. 2. Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo		1. Mantenimiento electromecánico subestación eléctrica Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	1. Retiro de vidrios inestables y aseguramiento de otros en el Patio Central del Campus San Antonio. Sede Moquegua. 2. Servicio de desinfección contra Covid-19 – Campus San Antonio. Sede Moquegua.	1. Mantenimiento y limpieza a equipos para su preservación en el Campus San Antonio. Sede Moquegua 2. Mantenimiento de equipos de cómputo en el Campus San Antonio. Sede Moquegua
Jul	1. Mantenimiento Campus San Antonio. Sede Moquegua 2. Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo				1. Mantenimiento y limpieza a equipos para su preservación en el Campus San Antonio. Sede Moquegua 2. Mantenimiento de equipos de cómputo en el Campus San Antonio. Sede Moquegua
Ago	1. Mantenimiento Campus San Antonio. Sede Moquegua 2. Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica - Filial Ilo	1. Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo		1. Certificado ITSE- Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	1. Mantenimiento y limpieza a equipos para su preservación en el Campus San Antonio. Sede Moquegua
Set	1. Mantenimiento Campus San Antonio. Sede Moquegua 1. Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo				2. Mantenimiento y limpieza a equipos para su preservación en el Campus San Antonio. Sede Moquegua

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 9 de 31




Oct	1. Mantenimiento Campus San Antonio y jardinería. Sede Moquegua 2. Pintado, limpieza y mantenimiento de Polideportivo. Sede Moquegua 3. Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	1. Mantenimiento y refacciones en servicios higiénicos en el Campus san Antonio. Sede Moquegua		1. Mantenimiento de Extintores Campus San Antonio. Sede Moquegua	1. Traslado de muebles, enseres y equipos a depósito en la Quebrada del Cementerio. Sede Moquegua 2. Mantenimiento y limpieza a equipos para su preservación en el Campus San Antonio. Sede Moquegua
Nov	1. Mantenimiento Campus San Antonio. Sede Moquegua 2. Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo				1. Mantenimiento y limpieza a equipos para su preservación en el Campus San Antonio. Sede Moquegua
Dic	1. Mantenimiento Campus San Antonio. Sede Moquegua 2. Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo				1. Mantenimiento y limpieza a equipos para su preservación en el Campus San Antonio. Sede Moquegua

IX. PRESUPUESTO INSTITUCIONAL 2022 DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL

Partida	Descripción	Presupuesto
	TOTAL	84,000.00
2.1.1.2.4.1	SEDE MOQUEGUA - CAMPUS SAN ANTONIO SERVICIO DE MANTENIMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y REPARACIONES	72,000.00
2.1.1.2.4.1.1	Infraestructura	22,000.00
2.1.1.2.4.1.2	Instalaciones Hidrosanitarias	3,000.00
2.1.1.2.4.1.3	Instalaciones Eléctricas	8,000.00
2.1.1.2.4.1.4	Sistemas de Seguridad	3,000.00
2.1.1.2.4.1.5	Maquinaria y Equipos	36,000.00
2.2.1.2.4	FILIAL ILO - CAMPUS PAMPA INALÁMBRICA SERVICIO DE MANTENIMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y REPARACIONES	12,000.00
2.2.1.2.4.1	Infraestructura	3,000.00
2.2.1.2.4.2	Instalaciones Hidrosanitarias	2,000.00
2.2.1.2.4.3	Instalaciones Eléctricas	2,000.00
2.2.1.2.4.4	Sistemas de Seguridad	2,000.00
2.2.1.2.4.5	Maquinaria y Equipos	3,000.00

La ejecución del Programa Operativo está sujeto a la contratación tanto de empresas especializadas como de personas requeridas de conformidad con los requerimientos específicos del proceso, los eventos deberán ser garantizados mediante Contratación


	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 10 de 31



Directa o Licitación Pública, con el objeto de asegurar un servicio idóneo, oportuno y de calidad.

También en este periodo 2022 se considera el ajuste de inventarios de bienes y equipos susceptibles de mantenimiento lo cual se maneja en forma integrada con la Dirección General de Administración.

Hay que resaltar tal como se señaló en la presentación, que en este periodo se iniciaron procesos de centralización académica – administrativa, los mismos que deben concluir en diciembre del presente año con la unificación total de todos los servicios de la Sede Moquegua en la Campus San Antonio sobre la base de la holgura que presentan estas instalaciones para el desarrollo del quehacer universitario.

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
	Hoja : 11 de 31	

ANEXO N° 01

SOLICITUD DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO



FECHA:

OFICINA SOLICITANTE:

--

ASUNTO: SOLICITUD DE MANTENIMIENTO

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO Y EXPOSICIÓN DE MOTIVOS PARA EL MANTENIMIENTO:

SELLO Y FIRMA DEL SOLICITANTE



SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ
CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-027

Versión: 01

Hoja : 12 de 31

ANEXO N° 02



UNIVERSIDAD JOSE CARLOS MARIÁTEGUI

Página

Fecha

Nro.


RAZÓN SOCIAL :
DIRECCIÓN :
DESTINO :

IDENTIFICACIÓN:

Sírvase atender lo siguiente:

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	C. COSTO		TOTAL
				TOTAL	
OBSERVACIONES:				RECEPCIONADO	

		RECIBI EL SERVICIO CONFORME
JEFE LOGÍSTICA	JEFE ECONOMÍA Y FINANZAS	SOLICITANTE

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
	Hoja : 13 de 31	



ANEXO N° 03

CONFORMIDAD DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO

FECHA:

INFORME:

HOJA DE TRAMITE
REFERENCIAS:

ASUNTO: CONFORMIDAD DE SERVICIO

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO Y CONFORMIDAD DEL MANTENIMIENTO.

TIPO DE MANTENIMIENTO

--

CENTRO DE COSTO


--

PARTIDA PRESUPUESTAL

--

--

SELLO Y FIRMA DE MANTENIMIENTO

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 14 de 31



ANEXO N° 04

PLAN DE TRABAJO

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

1. INTRODUCCIÓN

La Universidad José Carlos Mariátegui dentro de los objetivos estratégicos ajustados a las Condiciones Básicas de Calidad asociada a la Condición III, se encuentra priorizando los trabajos de mantenimiento de infraestructura en el objetivo de contar con infraestructura y equipamiento adecuado para el cumplimiento de nuestras funciones.

2. GENERALIDADES


CAMPUS SAN ANTONIO

2.1 UBICACIÓN

LOCALIDAD	:	Moquegua
DISTRITO	:	San Antonio
PROVINCIA	:	Mariscal Nieto
DEPARTAMENTO	:	Moquegua

2.2 PLANIMETRÍA



	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
	Hoja : 15 de 31	

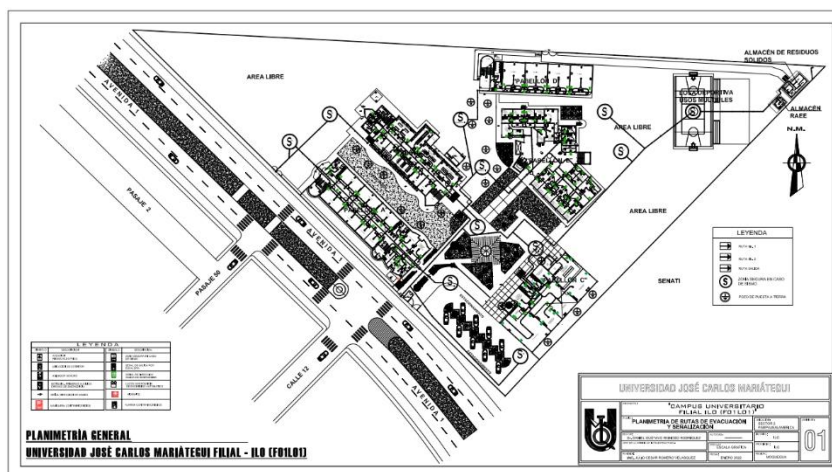
CAMPUS PAMPA INALÁMBRICA

2.3 UBICACIÓN

LOCALIDAD : Ilo
 DISTRITO : Ilo
 PROVINCIA : Ilo
 DEPARTAMENTO : Moquegua



2.4 PLANIMETRÍA




3 OBJETIVO

3.1 OBJETIVO GENERAL

Mantenimiento de la infraestructura de la Universidad

3.2 METAS

1. Adecuación de las instalaciones del Campus San Antonio para recibir al personal de oficinas de apoyo administrativo.
2. Traslado de bienes y acervo documentario de la Facultad de Ciencias Jurídicas, Empresariales y Pedagógicas al Campus San Antonio.


	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 16 de 31



3. Adecuación de las instalaciones del Campus San Antonio para recibir a la Facultad de Ciencias Jurídicas, Empresariales y Pedagógicas dentro del proceso de centralización iniciado.
 - 3.3 Pintado
 - 3.4 Instalación de Tabiquería
 - 3.5 Luminarias, etc.
4. Reinstalar a la Escuela de Posgrado para cumplimiento de sus funciones.
5. Mantenimiento de las instalaciones de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura y Facultad de Ciencias de la Salud.
6. Mantenimiento preventivo de aulas y laboratorios de las Facultades de Ingeniería y Arquitectura y Ciencias de la Salud.
7. Mantenimiento preventivo de aulas y laboratorios en la Filial Ilo.
8. Mantenimiento del archivo de la Oficina de Recursos Humanos.
9. Mantenimiento de la infraestructura del Polideportivo del Campus.
10. Mantenimiento del sótano del Polideportivo.
11. Mantenimiento de entorno del patio central.
12. Mantenimiento de áreas verdes y jardinería.
13. Procesos de fumigación constante de las instalaciones.

4 JUSTIFICACIÓN

La Universidad José Carlos Mariátegui preparó sus instalaciones adecuadamente de acuerdo a las exigencias de las condiciones básicas de calidad con miras al frustrado proceso de licenciamiento, denegatoria que nos fue dada a conocer a mediados del año 2020 en plena pandemia, motivo por el cual nuestra infraestructura y equipos se han mantenido en buen estado a pesar de la falta de uso; sin embargo, en el objetivo de lograr

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 17 de 31

un buen servicio se ha estado brindando mantenimiento correctivo y también preventivo, este último, en la intención de evitar el deterioro de los activos.




5 EJECUCIÓN

DESCRIPCIÓN	MONTO	MES
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	1,860,00	Enero
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	1,800,00	Enero
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	3,940,00	Febrero
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	930,00	Febrero
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	3,285,00	Marzo
Mantenimiento áreas verdes Campus San Antonio – Sede Moquegua	2,000,00	Marzo
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	930,00	Marzo
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	1,930,00	Abril
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	930,00	Abril
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	1,571,67	Mayo
Traslado de bienes muebles	1,200,00	
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	930,00	
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	4,150,00	Junio
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	930,00	
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	2050,00	Julio
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	930,00	
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	2,050,00	Agosto
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	1,025,00	
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	2,050,00	Septiembre
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	1,025,00	
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	2,350,00	Octubre
Pintado, limpieza y mantenimiento de Polideportivo	6,198,00	
Mantenimiento jardinería Campus San Antonio – Sede Moquegua	500,00	
Adecuación de instalaciones para servicio administrativo en Polideportivo.	9,000,00	
Traslado de muebles y enseres de Alta Dirección al Campus San Antonio	10,000,00	
Traslado de muebles al Polideportivo	2,000,00	
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	1,025,00	
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	2,050,00	Noviembre
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	1,025,00	
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	2,050,00	Diciembre
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	1,025,00	
	72,739.00	

6 MODALIDAD

La ejecución de los Planes de Mantenimiento de Infraestructura será ejecutada bajo la modalidad de Administración Indirecta (Contrata).

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 18 de 31


7 OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

La operación y mantenimiento estará a cargo de la Universidad José Carlos Mariátegui.

8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Es recomendable concluir con las metas establecidas a efectos de brindar un mejor servicio a los grupos de interés de la Universidad y construir ese proceso de sensibilización por una cultura de la prevención.



	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 19 de 31

ANEXO N°05

PLAN DE TRABAJO

MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EN LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI



1. INTRODUCCIÓN

La Universidad José Carlos Mariátegui dentro de los objetivos estratégicos ajustados a las Condiciones Básicas de Calidad asociada a la Condición III, se encuentra priorizando los trabajos de mantenimiento de las instalaciones hidrosanitarias en el objetivo de contar con infraestructura y equipamiento adecuado para el cumplimiento de nuestras funciones.

2. GENERALIDADES


CAMPUS SAN ANTONIO

2.1 UBICACIÓN

LOCALIDAD	:	Moquegua
DISTRITO	:	San Antonio
PROVINCIA	:	Mariscal Nieto
DEPARTAMENTO	:	Moquegua

2.2 PLANIMETRÍA



	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 20 de 31

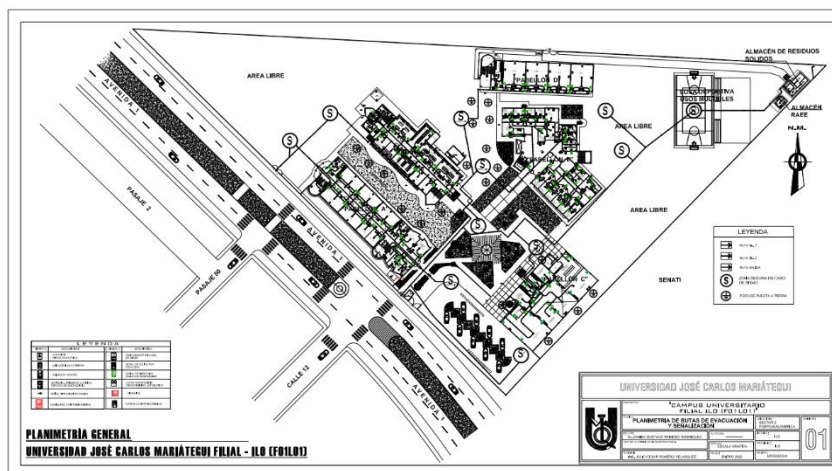
CAMPUS PAMPA INALÁMBRICA

2.3 UBICACIÓN

LOCALIDAD : Ilo
 DISTRITO : Ilo
 PROVINCIA : Ilo
 DEPARTAMENTO : Moquegua



2.4 PLANIMETRÍA



3. OBJETIVO

3.1 OBJETIVO GENERAL

Tiene como objetivo principal garantizar a la Comunidad Mariateguina la disponibilidad de servicios básicos.


3.2 META

Plan de Mantenimiento de las Instalaciones Hidrosanitarias.

4. JUSTIFICACIÓN

Corresponde a todos los trabajos de mantenimiento de las instalaciones hidrosanitarias la finalidad de mejorar la calidad del servicio sanitario.

En el marco del desarrollo de la Universidad, el alumnado, el personal docente, personal docente y grupos de interés en general, se constituyen en un factor principal para priorizar

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 21 de 31

las inversiones en salubridad, lo que nos lleva a la elaboración del presente plan de mantenimiento.

5. EJECUCIÓN

DESCRIPCIÓN	MONTO	MES
Mantenimiento de Servicios Higiénicos Campus San Antonio – Sede Moquegua	176.00	Mayo
Mantenimiento red de agua Campus Pampa inalámbrica Filial Ilo	5,000.00	Agosto
Mantenimiento de Servicios Higiénicos Campus San Antonio – Sede Moquegua	2,000.00	Octubre
	7,176.00	

6. MODALIDAD

La ejecución de los Planes de Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias será ejecutada bajo la modalidad de Administración Indirecta (Contrata).


7. OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

La operación y mantenimiento estará a cargo de la Universidad José Carlos Mariátegui.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Es recomendable concluir con las metas establecidas a efectos de brindar un mejor servicio a los grupos de interés de la Universidad y construir ese proceso de sensibilización por una cultura de la prevención.



	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
	Hoja : 22 de 31	

ANEXO N° 06

PLAN DE TRABAJO

MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI



1. INTRODUCCIÓN

La Universidad José Carlos Mariátegui dentro de los objetivos estratégicos ajustados a las Condiciones Básicas de Calidad asociada a la Condición III, se encuentra priorizando los trabajos de mantenimiento de las instalaciones eléctricas en el objetivo de contar con infraestructura y equipamiento adecuado para el cumplimiento de nuestras funciones.

2. GENERALIDADES


CAMPUS SAN ANTONIO

2.1 UBICACIÓN

LOCALIDAD	:	Moquegua
DISTRITO	:	San Antonio
PROVINCIA	:	Mariscal Nieto
DEPARTAMENTO	:	Moquegua

2.2 PLANIMETRÍA



	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 23 de 31

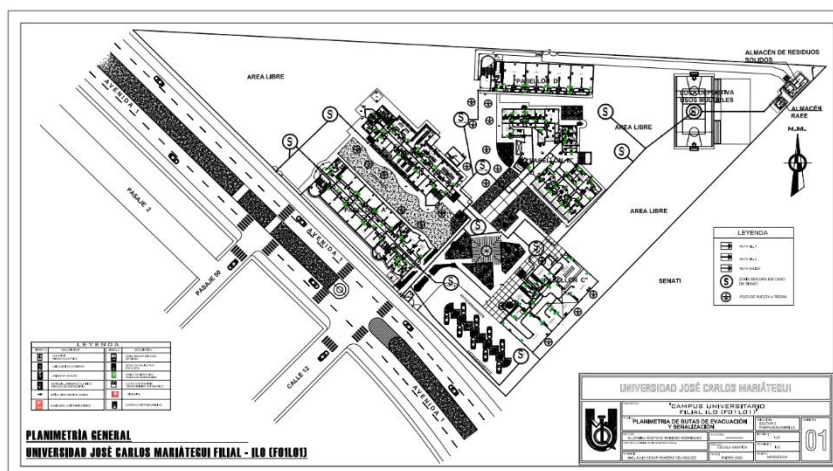
CAMPUS PAMPA INALÁMBRICA

2.3 UBICACIÓN

LOCALIDAD : Ilo
 DISTRITO : Ilo
 PROVINCIA : Ilo
 DEPARTAMENTO : Moquegua



2.4 PLANIMETRÍA



3. OBJETIVO

3.1 OBJETIVO GENERAL


Tiene como objetivo principal garantizar a la Comunidad Mariateguina la disponibilidad de servicios eléctricos para el cumplimiento de sus funciones.

3.2 META

Plan de Mantenimiento de las Instalaciones Eléctricas.

4. JUSTIFICACIÓN

Corresponde a todos los trabajos de mantenimiento de las instalaciones eléctricas que incluye el mantenimiento de motores y de la sub estación de la Filial Ilo – Campus Pampa

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 24 de 31

Inalámbrica, en la finalidad de mejorar la calidad y brindar sostenibilidad al servicio eléctrico en nuestros locales de la Universidad.



5. EJECUCIÓN

DESCRIPCIÓN	MONTO
Mantenimiento subestación eléctrica Pampa Inalámbrica Filial Ilo	10,821.89
Mantenimiento de instalaciones Pampa Inalámbrica Filial Ilo	3,500.00
	14,321.89

6. MODALIDAD


La ejecución de los Planes de Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas será ejecutada bajo la modalidad de Administración Indirecta (Contrata).

7. OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

La operación y mantenimiento estará a cargo de la Universidad José Carlos Mariátegui.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Es recomendable concluir con las metas establecidas a efectos de brindar un mejor servicio a los grupos de interés de la Universidad y construir ese proceso de sensibilización por una cultura de la prevención.

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 25 de 31



ANEXO N° 07

PLAN DE TRABAJO

MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE SEGURIDAD EN LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

1. INTRODUCCIÓN

La Universidad José Carlos Mariátegui dentro de los objetivos estratégicos ajustados a las Condiciones Básicas de Calidad asociada a la Condición III, se encuentra priorizando los trabajos de mantenimiento de los sistemas de seguridad en el objetivo de contar con infraestructura y equipamiento adecuado y seguro para el cumplimiento de nuestras funciones.

2. GENERALIDADES


CAMPUS SAN ANTONIO

2.1 UBICACIÓN

LOCALIDAD	:	Moquegua
DISTRITO	:	San Antonio
PROVINCIA	:	Mariscal Nieto
DEPARTAMENTO	:	Moquegua

2.2 PLANIMETRÍA



	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 26 de 31

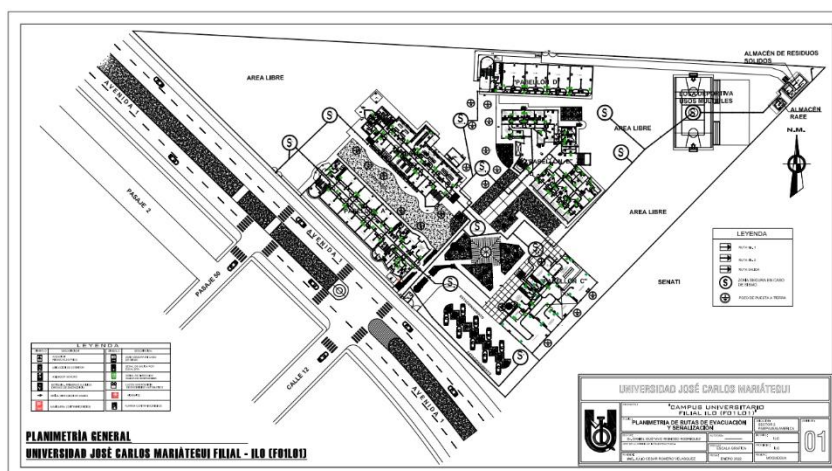


CAMPUS PAMPA INALÁMBRICA

2.3 UBICACIÓN

LOCALIDAD : Ilo
 DISTRITO : Ilo
 PROVINCIA : Ilo
 DEPARTAMENTO : Moquegua

2.4 PLANIMETRÍA




3. OBJETIVO

3.1 OBJETIVO GENERAL

Tiene como objetivo principal garantizar a la Comunidad Mariateguina la infraestructura y equipamiento adecuado y seguro para el cumplimiento de nuestras funciones.

3.2 META

Plan de Mantenimiento de los Sistemas de Seguridad en los locales de la Universidad.

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 27 de 31



4. JUSTIFICACIÓN

Corresponde a todos los trabajos de mantenimiento de los sistemas de seguridad, que incluye cámaras de video, extintores e infraestructura, además de la priorización de normatividad sobre Seguridad y Salud en el Trabajo.

5. EJECUCIÓN

DESCRIPCIÓN	MONTO	MES
Instalación y mantenimiento de cámaras de seguridad en el Campus San Antonio.	2,400.00	Febrero y marzo
Servicio de desinfección contra Covid-19	1,284.80	Febrero y junio
Mantenimiento de Extintores - Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo		
Trámite de certificado ITSE- Campus Pampa Inalámbrica Filial Ilo	3,525.00	Mayo y agosto
Retiro de vidrios inestables y aseguramiento de otros en el Patio Central del Campus San Antonio - Sede Moquegua.	00	Junio
Mantenimiento de Extintores Campus San Antonio . Sede Moquegua	1,980.00	Octubre
	9,189.80	

6. MODALIDAD


La ejecución de los Planes de Mantenimiento de los Sistemas de Seguridad será ejecutada bajo la modalidad de Administración Directa y Contrata.

7. OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

La operación y mantenimiento estará a cargo de la Universidad José Carlos Mariátegui.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Es recomendable concluir con las metas establecidas a efectos de brindar un mejor servicio a los grupos de interés de la Universidad y construir ese proceso de sensibilización por una cultura de la prevención.

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 28 de 31



ANEXO N° 08

PLAN DE TRABAJO

MANTENIMIENTO DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS EN LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

1. INTRODUCCIÓN

La Universidad José Carlos Mariátegui dentro de los objetivos estratégicos ajustados a las Condiciones Básicas de Calidad asociada a la Condición III, se encuentra priorizando los trabajos de mantenimiento de maquinarias y equipos en el objetivo de contar con infraestructura y equipamiento adecuado y seguro para el cumplimiento de nuestras funciones.

2. GENERALIDADES


CAMPUS SAN ANTONIO

2.1 UBICACIÓN

LOCALIDAD	:	Moquegua
DISTRITO	:	San Antonio
PROVINCIA	:	Mariscal Nieto
DEPARTAMENTO	:	Moquegua

2.2 PLANIMETRÍA



	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 29 de 31

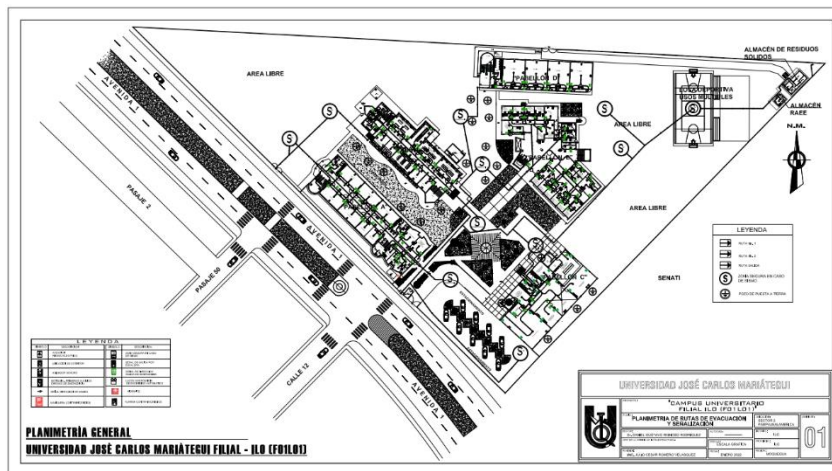


CAMPUS PAMPA INALÁMBRICA

2.3 UBICACIÓN

LOCALIDAD : Ilo
 DISTRITO : Ilo
 PROVINCIA : Ilo
 DEPARTAMENTO : Moquegua

2.4 PLANIMETRÍA




3. OBJETIVO

3.1 OBJETIVO GENERAL

Tiene como objetivo principal garantizar a la Comunidad Mariateguina y estudiantes en particular, la idoneidad de los laboratorios para el desarrollo y continuidad de la actividad académica.

3.2 META

Plan de Mantenimiento de Maquinarias y Equipos en los locales de la Universidad.

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 30 de 31



4. JUSTIFICACIÓN

Corresponde a todos los trabajos de mantenimiento de equipos de cómputo de personal de apoyo administrativo, de los talleres de cómputo y de los laboratorios de las Escuelas profesionales y en este período los laboratorios híbridos para el desarrollo de clases prácticas establecidas.

5. EJECUCIÓN

DESCRIPCIÓN	MONTO	MES
Mantenimiento y limpieza a equipos para su preservación en la sede Moquegua	00	Enero, febrero, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre
Mantenimiento de equipos de cómputo en el Campus San Antonio	00	Abril, mayo, junio y julio
Mantenimiento de equipo de jardinería y otros	700.00	Septiembre
Traslado de muebles, enseres y equipos a depósito en la Quebrada del Cementerio.	6,500.00	Octubre
Adecuación de polideportivo para labor administrativa	5,000.00	
	12,200.00	

6. MODALIDAD


La ejecución de los Planes de Mantenimiento de Maquinarias y Equipos será ejecutada bajo la modalidad de Administración Directa.

7. OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

La operación y mantenimiento estará a cargo de la Universidad José Carlos Mariátegui.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Es recomendable concluir con las metas establecidas a efectos de brindar un mejor servicio a los grupos de interés de la Universidad y construir ese proceso de sensibilización por una cultura de la prevención.

	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001	
	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Código: DA-PP-027
		Versión: 01
		Hoja : 31 de 31

HISTORIAL DE CAMBIOS

Versión	Fecha de Modificación	Descripción del Cambio	Nombre y cargo de quien solicitó el cambio
01	12/10/2022	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	Dr. Arturo Cosi Blancas Jefe de la Oficina de Logística, Mantenimiento y Servicios Generales

