



### RESOLUCIÓN DE CONSEJO UNIVERSITARIO N° 1095-2023-CU-UJCM

Moquegua, 11 de agosto de 2023

#### VISTO:

El Oficio N° 024-2023-OPLA-UJCM, con fecha de recepción 01 de agosto de 2023, presentado por el Econ. Guillermo Jesús Verástegui Carranza, Director General de Administración de la Universidad José Carlos Mariátegui, sobre opinión a la propuesta del Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura Física de esta Casa Superior de Estudios 2023, Versión 01; y,

#### CONSIDERANDO:

Que, el artículo 8° de la Ley N° 30220, Ley Universitaria, establece que el Estado reconoce la autonomía universitaria. La autonomía inherente a las universidades se ejerce de conformidad con lo establecido en la Constitución, la presente Ley y demás normativa aplicable. Esta autonomía se manifiesta en los siguientes regímenes: normativo, de gobierno, académico, administrativo y económico;

Que, mediante Resolución de Consejo Universitario N° 0301-2023-CU-UJCM, de fecha 16 de marzo de 2023, se aprobó el Presupuesto Institucional de Apertura – PIA 2023, Versión 01, de la Universidad José Carlos Mariátegui;

Que, mediante Oficio N° 244-V-2023-OLMSG/UJCM, con fecha de recepción 20 de julio de 2023, el Dr. Arturo Jesús Cosi Blancas, Jefe de la Oficina de Logística, Mantenimiento y Servicios Generales, remite al Director General de Administración, para su consideración y aprobación en sesión de Consejo Universitario, el Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura Física, de la Universidad José Carlos Mariátegui 2023, Versión 01, debidamente codificado en el Formato ISO 9001;

Que, mediante Oficio N° 0231-2023-V-DGA-UJCM, con fecha de recepción 20 de julio de 2023, el Econ. Guillermo Jesús Verástegui Carranza, Director General de Administración, eleva al Despacho de Rectorado, el Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura Física, de la Universidad José Carlos Mariátegui 2023, Versión 01, presentado por el Jefe de la Oficina de Logística, Mantenimiento y Servicios Generales, a través del documento precisado en el párrafo precedente, para su consideración y aprobación en sesión de Consejo Universitario;

Que, mediante el Expediente N° 2215-V-R-UJCM, de fecha 20 de julio de 2023, el Rector de la Universidad José Carlos Mariátegui, considera que la documentación citada en el párrafo precedente se derive a la Oficina de Planificación, Cooperación y Vinculación Universidad-Empresa-Estado, para su conocimiento y opinión;

Que, mediante Oficio N° 024-2023-OPLA-UJCM, con fecha de recepción 01 de agosto de 2023, el Jefe de la Oficina de Planificación, Cooperación y Vinculación Universidad-Empresa-Estado, informa al Despacho de Rectorado, que opina a favor de la propuesta del Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura Física, de la Universidad José Carlos Mariátegui 2023, Versión 01, el cual tiene como objetivo: "Establecer el conjunto de tareas de mantenimiento agrupados en gamas, con el fin de garantizar el normal funcionamiento de la Institución logrando de esta manera, la satisfacción de la Comunidad Universitaria"; por lo que, solicita su aprobación en la próxima sesión de Consejo Universitario;

Que, mediante el Expediente N° 2326-V-R-UJCM, de fecha 01 de agosto de 2023, el Rector de la Universidad José Carlos Mariátegui, considera que la documentación citada en el párrafo precedente se trate en el Pleno de Consejo Universitario;

Que, en Sesión Ordinaria de Consejo Universitario, de fecha 10 de agosto de 2023, se puso a consideración de los señores consejeros, el pliego a tratar; y, previo análisis y debate, se acordó por mayoría, aprobar el Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura Física, de la Universidad José Carlos Mariátegui 2023, Versión 01; y,

Estando a la documentación sustentatoria, a lo acordado en Sesión Ordinaria de Consejo Universitario, de fecha 10 de agosto de 2023, y en uso de las atribuciones que le confiere el Art. 65° del Estatuto de la Universidad, concordante con los Art. 58° y 59° de la Ley Universitaria, Ley N° 30220, y demás normas vigentes;

#### SE RESUELVE:

**Artículo Único.- APROBAR**, el Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura Física, de la Universidad José Carlos Mariátegui 2023, Versión 01; de conformidad a lo acordado en Sesión Ordinaria de Consejo Universitario, de fecha 10 de agosto de 2023, a los considerandos y a la documentación que en treinta y siete (37) folios útiles forma parte de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**



UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
*Daniel Gustavo Adolfo Reinoso Rodríguez*  
Dr. Daniel Gustavo Adolfo Reinoso Rodríguez  
RECTOR



UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI  
*Daymer Morales*  
Mg. Daymer Morales  
Secretaría General Adjunta

SGA-UJCM  
DISTRIBUCIÓN  
• RECTORADO  
• DGA  
• OEF  
• OCJA  
• OPLA  
• ERP  
• OLMSG  
• FILIAL ILO  
C.C. ARCHIVO

	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Versión: 01 Hoja : 1 de 34



# PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

Moquegua, 2023

ELABORADO	REVISADO	APROBADO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• OFICINA DE LOGÍSTICA, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES</li> <li>• OFICINA DE INFRAESTRUCTURA</li> </ul>	DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	DR. DANIEL GUSTAVO ADOLFO REINOSO RODRÍGUEZ RECTOR DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI.

	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: <b>DA-PP-029</b>
		Versión: <b>01</b>
		Hoja : 2 de 34



### Contenido

I.	Presentación	3
II.	Objetivo	4
III.	Alcance	4
IV.	Principios	4
V.	Tipo de Mantenimiento	5
VI.	Políticas de Mantenimiento	6
VII.	Procedimientos	6
VIII.	Programa Operativo Anual (POA)	7
	Infraestructura	
	Instalaciones Hidrosanitarias	
	Instalaciones Eléctricas	
	Sistema de Seguridad	
	Maquinarias y Equipos	
IX.	Presupuesto de Mantenimiento, Acondicionamiento y Reparaciones	9
	Anexos:	
	Anexo N° 01 – Formato de Solicitud de Mantenimiento.	11
	Anexo N° 02 – Orden de Servicio.	12
	Anexo N° 03 – Conformidad de Servicio.	13
	Anexo N° 04 - Plan de Trabajo de Mantenimiento de Infraestructura.	14
	Anexo N° 05 - Plan de Trabajo Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias.	18
	Anexo N° 06 - Plan de Trabajo Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas.	22
	Anexo N° 07 - Plan de Trabajo Mantenimiento del Sistema de Seguridad.	26
	Anexo N° 08 - Plan de Trabajo Mantenimiento de Maquinarias y Equipos.	30

	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Versión: 01 Hoja : 3 de 34



## I. PRESENTACIÓN

El Plan de Mantenimiento de la Universidad José Carlos Mariátegui permite contar con un registro de todas las acciones tomadas en el mantenimiento de infraestructura y equipos, detallando las actividades de intervención que necesita un bien, los costos estimados, así como los intervalos de intervención en el objetivo de contar con infraestructura y equipos en óptimas condiciones, facilitando el quehacer académico y/o administrativo de la Universidad.

La Universidad José Carlos Mariátegui tiene formalizado su compromiso de ofrecer servicios educativos de calidad con eficacia y oportunidad, manteniendo en todo momento, instalaciones y equipos en las mejores condiciones, disponiendo de equipos e infraestructura necesaria para ofrecer un servicio óptimo a los diversos grupos de interés con los cuales la Universidad mantiene interacción.

En concordancia con el Plan de Cese de Actividades y su ampliación hasta diciembre de 2024 autorizada por la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU, la Universidad adoptó diversas estrategias ante la coyuntura institucional por la denegatoria de licenciamiento, que se refleja en un menor número de estudiantes propio del número de egresados y el de no contar con exámenes de admisión hechos que han llevado a racionalizar la infraestructura física en la sede Moquegua, de manera que todo el servicio académico-administrativo se está centralizando en el denominado Campus San Antonio, sin alterar ni comprometer los compromisos de calidad establecidos en el Plan de Cese.

En lo que corresponde a la Filial Ilo y el Campus Pampa Inalámbrica, se mantiene el servicio establecido a los estudiantes de acuerdo también al Plan presentado a la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria.



	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Hoja : 4 de 34

## II. OBJETIVO

Establecer el conjunto de tareas de mantenimiento agrupados en gamas, con el fin de garantizar el normal funcionamiento de la Institución logrando de esta manera, la satisfacción de la Comunidad Universitaria.

### Objetivos Específicos:

1. Brindar la mejor asistencia técnica y velar por un adecuado mantenimiento de los bienes muebles, inmuebles y equipos.
2. Definir claramente las acciones de mantenimiento a realizar, como una manera de proveer al personal de una herramienta adecuada de trabajo.
3. Definir políticas adecuadas para el uso y cuidado de la infraestructura y del equipo en nuestra Comunidad Universitaria.
4. Sensibilizar a los integrantes de la Comunidad Universitaria con una cultura de mantenimiento preventivo en nuestra institución.
5. Proporcionar mantenimiento correctivo de manera inmediata a los equipos cuando se ha detectado un mal funcionamiento causado por efectos meteorológicos o cualquier otro incidente.
6. Realizar evaluaciones periódicas al Plan de Mantenimiento con la finalidad de determinar la efectividad del mismo.

## III. ALCANCE

El presente Plan describe los procedimientos asociados al mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física y equipos de la Universidad José Carlos Mariátegui en la Sede Moquegua con el Campus San Antonio y, en la Filial Ilo con el Campus Pampa Inalámbrica.

## IV. PRINCIPIOS

**Confiabilidad.-** Es la probabilidad de que un equipo cumpla con una misión específica bajo condiciones de uso determinadas en un período determinado.

	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: <b>DA-PP-029</b>
		Versión: <b>01</b>
		Hoja : 5 de 34



**Sostenibilidad.-** Es la capacidad de poder atender una determinada solicitud de mantenimiento en los tiempos previstos.

**Disponibilidad.-** Es el tiempo que se puede esperar que un bien o equipo esté disponible para cumplir con la función a la cual fue destinado, considerando que se encuentra en condiciones de funcionar.

**Mantenimiento.-** Es la facilidad para devolver un equipo en condiciones operativas en un tiempo determinado.

## V. TIPOS DE MANTENIMIENTO

**Preventivo.-** Es el que efectúa ajustes parciales que generalmente es necesario realizar a distintos intervalos de tiempo, para corregir posibles fallas o prevenir daños mayores derivados del desgaste por su tiempo de uso, efectos del clima o la intensidad de su operación. Este se lleva a cabo antes de que el bien deje de desarrollar efectivamente las funciones para las cuales fue diseñado y puede implicar costos significativos al reponer parcialmente el bien.

**Correctivo.-** Consiste en localizar averías o defectos en los equipos averiados o bienes dañados y corregirlos o repararlos.

**Periódico.-** Son las actividades generalmente de menor costo, determinadas en el diseño original de la obra y que tienen por objeto la conservación de la obra física, equipo y maquinaria y se llevan a cabo generalmente a intervalos regulares predeterminados. Ej.: Pintura, cambio de aceite, limpieza. Se encuentran dentro de las asignaciones presupuestales.

**Autónomo.-** Es aquel que realiza el usuario del equipo, en inspeccionar, limpiar, lubricar, ajustar y llevar control de su herramienta de trabajo.

**Rehabilitación o Ampliación.-** Son las acciones y trabajos tendientes a refaccionar las obras físicas, equipos y maquinarias mejorando su capacidad y funcionamiento original y extendiendo su vida útil.

## VI. POLÍTICAS DE MANTENIMIENTO



	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: <b>DA-PP-029</b>
		Versión: <b>01</b>
	Hoja : 6 de 34	

La Oficina de Logística, Mantenimiento y Servicios Generales y la Oficina de Infraestructura, realizan acciones de mantenimiento de toda la infraestructura y equipamiento de nuestra Universidad, de acuerdo a un Programa Operativo Anual (POA) que es presentado ante Consejo Universitario a través de la Dirección General de Administración a inicios de año, para su aprobación y la inclusión de la asignación presupuestal en el Presupuesto Institucional de Apertura.

Sobre la base del POA, ambas Oficinas presentan un informe mensual de los trabajos programados y efectuados, así como los pendientes por realizar, en el objetivo de supervisar todos los trabajos programados en los locales de la Universidad.

Los periodos vacacionales de la comunidad estudiantil, deberán ser aprovechados por el personal de mantenimiento para llevar a cabo trabajos mayores que requiera la planta física, con el objeto de mantener permanentemente las instalaciones en óptimas condiciones.

## **VII. PROCEDIMIENTOS**

Con el objeto de proporcionar un servicio óptimo y de calidad, así como para efectuar los trabajos de mantenimiento en forma adecuada y ordenada, en todos los locales de la Universidad se utilizan diversos formatos que se llenan para llevar un control de las acciones de mantenimiento realizadas.

### **Solicitud de Mantenimiento**

Cuando una dependencia de la Universidad José Carlos Mariátegui desea solicitar el mantenimiento de un bien o el servicio de mantenimiento en general, deberá presentar el formato correspondiente (Anexo N° 01) ante la Dirección General de Administración (DGA).

La Dirección General de Administración al tomar conocimiento de la solicitud, la deriva a la Oficina de Infraestructura u Oficina de Logística, Mantenimiento y Servicios Generales según corresponda, para su ejecución previa verificación de la disponibilidad presupuestaria.



**SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001**

**PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI**

Código: DA-PP-029

Versión: 01

Hoja : 7 de 34



Una vez efectuado el servicio de mantenimiento, se dará la conformidad a través de la firma de la respectiva Orden de Servicio, cuando el servicio fue realizado por personal externo (Anexo N° 02), y cuando el servicio es realizado por personal interno (Anexo N° 03).

**VIII. PROGRAMA OPERATIVO ANUAL – POA**

Elaborado durante los primeros días del año de forma obligatoria, con el objetivo de planear adecuadamente todos los aspectos relacionados al mantenimiento preventivo y correctivo de la Universidad.

<b>PROGRAMA OPERATIVO ANUAL</b>					
<b>Mes</b>	<b>Infraestructura</b>	<b>Instalaciones Hidrosanitarias</b>	<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Sistemas de Seguridad</b>	<b>Maquinaria y Equipos</b>
Ene	1. Mantenimiento Campus San Antonio. Sede Moquegua 2. Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo			1. Revisión de los indicadores establecidos en el Certificado ITSE del Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	
Feb					
Mar	1. Mantenimiento Campus San Antonio. Sede Moquegua 2. Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo 3. Mantenimiento de prevención por inundaciones. Campus San Antonio – Sede Moquegua 4. Mantenimiento de áreas verdes en el Campus San Antonio - Sede Moquegua	1. Mantenimiento y refacciones en servicios higiénicos en el Campus san Antonio. Sede Moquegua y Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo.	1. Mantenimiento y reparaciones de instalaciones eléctricas Campus San Antonio. Sede Moquegua y Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	1. Revisión de los indicadores establecidos en el Certificado ITSE del Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo. 2. Elaboración del Certificado ITSE- Campus San Antonio. Sede Moquegua.	1. Mantenimiento y limpieza a equipos tecnológicos para su preservación en Campus San Antonio. Sede Moquegua y Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo.



SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001

PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

Código: DA-PP-029

Versión: 01

Hoja : 8 de 34



Abr	1. Mantenimiento Campus San Antonio. Sede Moquegua 2. Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	1. Control e inspección de servicios higiénicos en Campus San Antonio. Sede Moquegua y Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	1. Control e inspección de instalaciones eléctricas Campus San Antonio. Sede Moquegua y Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	1. Recarga de parte de extintores Campus San Antonio. Sede Moquegua y extintores del Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	1. Mantenimiento y limpieza a motores y compresoras de laboratorios en los Campus San Antonio. Sede Moquegua. 2. Mantenimiento vehicular Nissan Navara Placa Z3K - 608 3. Mantenimiento vehicular Land Cruiser Prado Placa V6X - 602							
					May	1. Control e inspección a equipos tecnológicos para su preservación en Campus Pampa Inalámbrica Filial Ilo						
							Jun	1. Control e inspección a equipos tecnológicos para su preservación en Campus Pampa Inalámbrica Filial Ilo				
									Jul	1. Mantenimiento y limpieza a equipos tecnológicos para su preservación en Campus San Antonio. Sede Moquegua y Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo.		
											Ago	1. Mantenimiento y refacciones en servicios higiénicos en el Campus san Antonio. Sede Moquegua y Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo.



**SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001**

**PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI**

Código: DA-PP-029

Versión: 01

Hoja : 9 de 34



Oct		1. Mantenimiento y refacciones en servicios higiénicos en el Campus san Antonio. Sede Moquegua y Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo.	1. Mantenimiento y reparaciones de instalaciones eléctricas Campus San Antonio. Sede Moquegua y Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	1. Mantenimiento de Extintores Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo 2. SOAT – Vehículo Land Cruiser Prado Placa V6X - 602	1. Revisión técnica – Vehículo Land Cruiser Prado Placa V6X - 602
Nov		1. Control e inspección de servicios higiénicos en Campus San Antonio. Sede Moquegua y Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	1. Control e inspección de instalaciones eléctricas Campus San Antonio. Sede Moquegua y Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	1. Revisión de los indicadores establecidos en el Certificado ITSE del Campus San Antonio. Sede Moquegua y Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo.	1. Control e inspección a a equipos para su preservación en el Campus San Antonio. Sede Moquegua y Campus Pampa Inalámbrica Filial Ilo
Dic					

**IX. PRESUPUESTO INSTITUCIONAL 2023 DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL**

Partida	Descripción	Presupuesto
	<b>TOTAL</b>	<b>387,160.00</b>
<b>2.1.2.6</b>	<b>SEDE MOQUEGUA - CAMPUS SAN ANTONIO MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO, EQUIPAMIENTO Y VEHICULO</b>	<b>357,160,00</b>
<b>2.1.2.6.1</b>	<b>Mantenimiento de Infraestructura física</b>	<b>57,360,00</b>
2.1.2.6.1.1	Mantenimiento infraestructura, equipo, mobiliario y vehículo	57,360,00
<b>2.1.2.6.2</b>	<b>Mantenimiento de infraestructura electrónica y/o digital</b>	<b>299,800,00</b>
2.1.2.6.2.1	Licencias software académico - laboratorios	250,000,00
2.1.2.6.2.2	Licencias google works pace for educación plus	14,800,00
2.1.2.6.2.3	Licencia de otros softwares	15,000.00
2.1.2.6.2.4	Mantenimiento adaptativo - software	20,000.00
<b>2.2.3.3</b>	<b>FILIAL ILO - MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO</b>	<b>30,000,00</b>
<b>2.2.3.3.1</b>	<b>Mantenimiento de Infraestructura física</b>	<b>30,000.00</b>
2.2.3.3.1.1	Mantenimiento infraestructura, equipo y mobiliario	30,000.00

La ejecución del Programa Operativo está sujeto a la contratación tanto de empresas especializadas como de personas requeridas de conformidad con los requerimientos específicos del proceso, los eventos deberán ser garantizados mediante contratación

	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: <b>DA-PP-029</b>
		Versión: <b>01</b> Hoja : 10 de 34



directa o licitación pública, con el objeto de asegurar un servicio idóneo, oportuno y de calidad.

También en este periodo 2023 se considera el ajuste de inventarios de bienes y equipos susceptibles de mantenimiento lo cual se maneja en forma integrada con la Dirección General de Administración.

	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Versión: 01
	Hoja : 11 de 34	



**ANEXO N° 01**

**SOLICITUD DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO**

**FECHA:**

**OFICINA SOLICITANTE:**

--

**ASUNTO: SOLICITUD DE MANTENIMIENTO**

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO Y EXPOSICIÓN DE MOTIVOS PARA EL MANTENIMIENTO:


--

SELLO Y FIRMA DEL SOLICITANTE



	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Hoja : 12 de 34

### ANEXO N° 02

	<b>UNIVERSIDAD JOSE CARLOS MARIÁTEGUI</b>	<input type="text" value="Página"/>		
		<input type="text" value="Fecha"/>		
		<input type="text" value="Nro."/>		
<b>RAZÓN SOCIAL :</b> <b>DIRECCIÓN :</b> <b>DESTINO :</b>		<b>IDENTIFICACIÓN:</b>		
Sirvase atender lo siguiente:				
<b>ITEM</b>	<b>CODIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>C. COSTO</b>	<b>TOTAL</b>
			<b>TOTAL</b>	
<b>OBSERVACIONES:</b>			<b>RECEPCIONADO</b>	
		<b>RECIBI EL SERVICIO CONFORME</b>		
<b>JEFE LOGÍSTICA</b>		<b>JEFE ECONOMÍA Y FINANZAS</b>		<b>SOLICITANTE</b>

	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Versión: 01
	Hoja : 13 de 34	



**ANEXO N° 03**

**CONFORMIDAD DE SERVICIO DE  
MANTENIMIENTO**

**FECHA:**

**INFORME:**

<b>HOJA DE TRAMITE</b>
<b>REFERENCIAS:</b>

**ASUNTO: CONFORMIDAD DE SERVICIO**

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO Y CONFORMIDAD DEL MANTENIMIENTO.


TIPO DE MANTENIMIENTO

--

CENTRO DE COSTO

--

PARTIDA PRESUPUESTAL

--

--

SELLO Y FIRMA DE MANTENIMIENTO

	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Versión: 01
		Hoja : 14 de 34



## ANEXO N° 04

### PLAN DE TRABAJO

## MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

### 1. INTRODUCCIÓN

La Universidad José Carlos Mariátegui dentro de los objetivos estratégicos ajustados a las Condiciones Básicas de Calidad asociada a la Condición III, se encuentra priorizando los trabajos de mantenimiento de infraestructura en el objetivo de contar con infraestructura y equipamiento adecuado para el cumplimiento de nuestras funciones.

### 2. GENERALIDADES

#### CAMPUS SAN ANTONIO

##### 2.1 UBICACIÓN

LOCALIDAD	:	Moquegua
DISTRITO	:	San Antonio
PROVINCIA	:	Mariscal Nieto
DEPARTAMENTO	:	Moquegua

##### 2.2 PLANIMETRÍA



#### CAMPUS PAMPA INALÁMBRICA

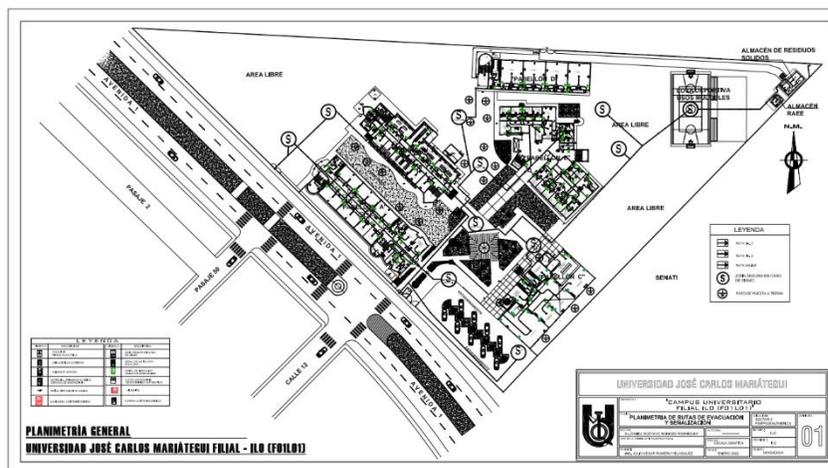
	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Versión: 01
		Hoja : 15 de 34



## 2.3 UBICACIÓN

LOCALIDAD : Ilo  
 DISTRITO : Ilo  
 PROVINCIA : Ilo  
 DEPARTAMENTO : Moquegua

## 2.4 PLANIMETRÍA



## 3 OBJETIVO

### 3.1 OBJETIVO GENERAL

Mantenimiento de la infraestructura de la Universidad

### 3.2 METAS

1. Mantenimiento de las instalaciones de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura y Facultad de Ciencias de la Salud.
2. Mantenimiento preventivo de aulas y laboratorios de las Facultades de Ingeniería y Arquitectura y Ciencias de la Salud.
3. Mantenimiento preventivo de aulas y laboratorios en el Campus San Antonio.
4. Mantenimiento preventivo de aulas y laboratorios en la Filial Ilo.

	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Hoja : 16 de 34



5. Mantenimiento de entorno del patio central.
6. Mantenimiento de áreas verdes y jardinería.
7. Procesos de fumigación constante de las instalaciones.

#### 4 JUSTIFICACIÓN

La Universidad José Carlos Mariátegui preparó sus instalaciones adecuadamente de acuerdo a las exigencias de las condiciones básicas de calidad con miras al frustrado proceso de licenciamiento, denegatoria que nos fue dada a conocer a mediados del año 2020 en plena pandemia, motivo por el cual nuestra infraestructura y equipos se han mantenido en buen estado a pesar de la falta de uso; sin embargo, en el objetivo de lograr un buen servicio se ha estado brindando mantenimiento correctivo y también preventivo, este último, en la intención de evitar el deterioro de los activos.

#### 5 EJECUCIÓN

DESCRIPCIÓN SEDE MOQUEGUA	MONTO	MES
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	2,050.00	Enero
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	2,050.00	Febrero
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	2,050.00	Marzo
Mantenimiento de áreas verdes en el Campus San Antonio - Sede Moquegua	500.00	Marzo
Mantenimiento de prevención por inundaciones. Campus San Antonio – Sede Moquegua	10,000.00	Marzo
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	2,050.00	Abril
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	2,050.00	Mayo
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	2,050.00	Junio
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	2,050.00	Julio
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	2,050.00	Agosto
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	2,050.00	Septiembre
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	2,050.00	Octubre
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	2,050.00	Noviembre
Mantenimiento Campus San Antonio – Sede Moquegua	2,050.00	Diciembre
	<b>35,100.00</b>	

	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Versión: 01 Hoja : 17 de 34



DESCRIPCIÓN FILIAL ILO	MONTO	MES
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	1,025.00	Enero
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	1,025.00	Febrero
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	1,025.00	Marzo
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	1,025.00	Abril
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	1,025.00	Mayo
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	1,025.00	Junio
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	1,025.00	Julio
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	1,025.00	Agosto
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	1,025.00	Septiembre
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	1,025.00	Octubre
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	1,025.00	Noviembre
Mantenimiento Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	1,025.00	Diciembre
	<b>12,300.00</b>	

## 6 MODALIDAD

La ejecución de los Planes de Mantenimiento de Infraestructura será ejecutada bajo la modalidad de Administración Indirecta (Contrata).

## 7 OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

La operación y mantenimiento estará a cargo de la Universidad José Carlos Mariátegui.

## 8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Es recomendable concluir con las metas establecidas a efectos de brindar un mejor servicio a los grupos de interés de la Universidad y construir ese proceso de sensibilización por una cultura de la prevención.

	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Versión: 01
		Hoja : 18 de 34



## ANEXO N°05

### PLAN DE TRABAJO

#### MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EN LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

### 1. INTRODUCCIÓN

La Universidad José Carlos Mariátegui dentro de los objetivos estratégicos ajustados a las Condiciones Básicas de Calidad asociada a la Condición III, se encuentra priorizando los trabajos de mantenimiento de las instalaciones hidrosanitarias en el objetivo de contar con infraestructura y equipamiento adecuado para el cumplimiento de nuestras funciones.

### 2. GENERALIDADES

#### CAMPUS SAN ANTONIO

##### 2.1 UBICACIÓN

LOCALIDAD	:	Moquegua
DISTRITO	:	San Antonio
PROVINCIA	:	Mariscal Nieto
DEPARTAMENTO	:	Moquegua

##### 2.2 PLANIMETRÍA



	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Versión: 01 Hoja : 19 de 34

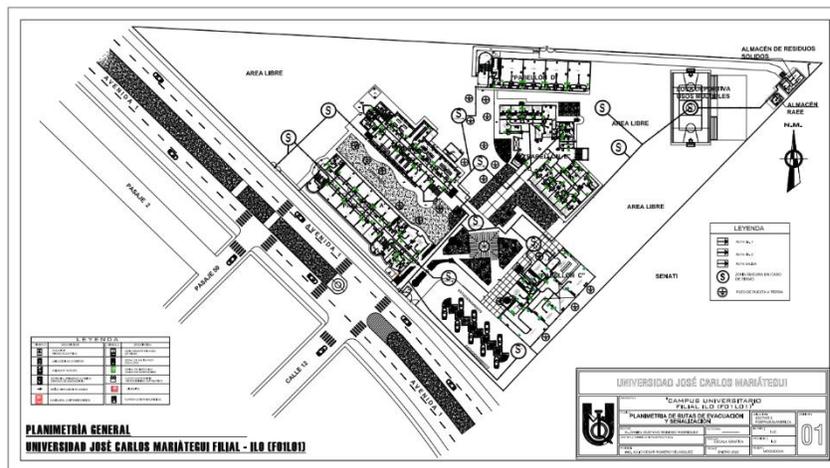


## CAMPUS PAMPA INALÁMBRICA

### 2.3 UBICACIÓN

LOCALIDAD : Ilo  
 DISTRITO : Ilo  
 PROVINCIA : Ilo  
 DEPARTAMENTO : Moquegua

### 2.4 PLANIMETRÍA



## 3. OBJETIVO

### 3.1 OBJETIVO GENERAL

Tiene como objetivo principal garantizar a la Comunidad Mariateguina la disponibilidad de servicios básicos.

### 3.2 META

Plan de Mantenimiento de las Instalaciones Hidrosanitarias.

## 4. JUSTIFICACIÓN

Corresponde a todos los trabajos de mantenimiento de las instalaciones hidrosanitarias la finalidad de mejorar la calidad del servicio sanitario.

En el marco del desarrollo de la Universidad, el alumnado, el personal docente, personal docente y grupos de interés en general, se constituyen en un factor principal para priorizar

	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Versión: 01 Hoja : 20 de 34

las inversiones en salubridad, lo que nos lleva a la elaboración del presente plan de mantenimiento.

## 5. EJECUCIÓN

DESCRIPCIÓN SEDE MOQUEGUA	MONTO	MES
Mantenimiento de Servicios Higiénicos Campus San Antonio – Sede Moquegua	320.00	Marzo
Control e inspección de servicios higiénicos en Campus San Antonio. Sede Moquegua	0.00	Abril
Mantenimiento de Servicios Higiénicos Campus San Antonio – Sede Moquegua	1,200.00	Julio
Control e inspección de servicios higiénicos en Campus San Antonio. Sede Moquegua	0.00	Julio
Mantenimiento de Servicios Higiénicos Campus San Antonio – Sede Moquegua	1,000.00	Octubre
Control e inspección de servicios higiénicos en Campus San Antonio. Sede Moquegua	0.00	Noviembre
	<b>2,520.00</b>	

DESCRIPCIÓN FILIAL ILO	MONTO	MES
Mantenimiento red de agua Campus Pampa inalámbrica Filial Ilo	800.00	Febrero
Control e inspección de servicios higiénicos en Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	0.00	Abril
Mantenimiento red de agua Campus Pampa inalámbrica Filial Ilo	1,000.00	Julio
Control e inspección de servicios higiénicos en Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	0.00	Julio
Mantenimiento red de agua Campus Pampa inalámbrica Filial Ilo	1,200.00	Octubre
Control e inspección de servicios higiénicos en Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	0.00	Noviembre
	<b>3,000.00</b>	

## 6. MODALIDAD

La ejecución de los Planes de Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias será ejecutada bajo la modalidad de Administración Indirecta (Contrata).

## 7. OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

La operación y mantenimiento estará a cargo de la Universidad José Carlos Mariátegui.

## 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: <b>DA-PP-029</b>
		Versión: <b>01</b>
		Hoja : 21 de 34



Es recomendable concluir con las metas establecidas a efectos de brindar un mejor servicio a los grupos de interés de la Universidad y construir ese proceso de sensibilización por una cultura de la prevención.



	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Versión: 01
	Hoja : 22 de 34	



## ANEXO N° 06

### PLAN DE TRABAJO

## MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

### 1. INTRODUCCIÓN

La Universidad José Carlos Mariátegui dentro de los objetivos estratégicos ajustados a las Condiciones Básicas de Calidad asociada a la Condición III, se encuentra priorizando los trabajos de mantenimiento de las instalaciones eléctricas en el objetivo de contar con infraestructura y equipamiento adecuado para el cumplimiento de nuestras funciones.

### 2. GENERALIDADES

#### CAMPUS SAN ANTONIO

##### 2.1 UBICACIÓN

LOCALIDAD	:	Moquegua
DISTRITO	:	San Antonio
PROVINCIA	:	Mariscal Nieto
DEPARTAMENTO	:	Moquegua

##### 2.2 PLANIMETRÍA



	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Versión: 01
	Hoja : 23 de 34	

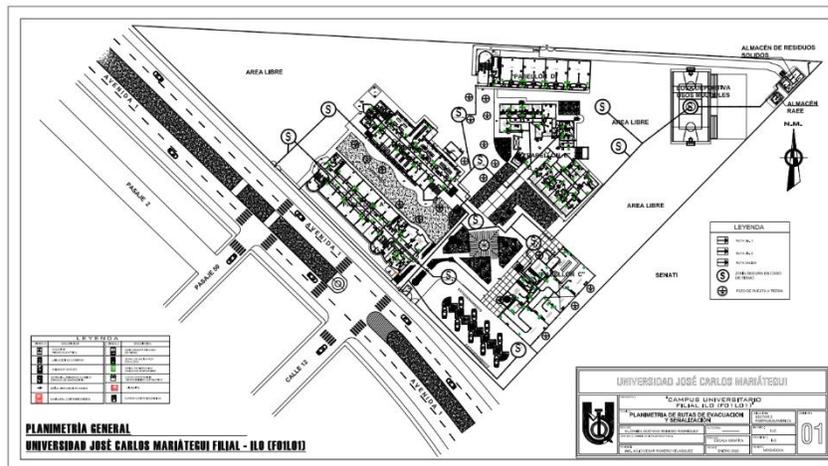


## CAMPUS PAMPA INALÁMBRICA

### 2.3 UBICACIÓN

LOCALIDAD : Ilo  
 DISTRITO : Ilo  
 PROVINCIA : Ilo  
 DEPARTAMENTO : Moquegua

### 2.4 PLANIMETRÍA



## 3. OBJETIVO

### 3.1 OBJETIVO GENERAL

Tiene como objetivo principal garantizar a la Comunidad Mariateguina la disponibilidad de servicios eléctricos para el cumplimiento de sus funciones.

### 3.2 META

Plan de Mantenimiento de las Instalaciones Eléctricas.

## 4. JUSTIFICACIÓN

Corresponde a todos los trabajos de mantenimiento de las instalaciones eléctricas que incluye el mantenimiento de motores y de la sub estación de la Filial Ilo – Campus Pampa

	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Versión: 01
		Hoja : 24 de 34

Inalámbrica, en la finalidad de mejorar la calidad y brindar sostenibilidad al servicio eléctrico en nuestros locales de la Universidad.

## 5. EJECUCIÓN

DESCRIPCIÓN SEDE MOQUEGUA	MONTO	MES
Mantenimiento y reparaciones de instalaciones eléctricas Campus San Antonio. Sede Moquegua	5,000.00	Marzo
Control e inspección de instalaciones eléctricas Campus San Antonio. Sede Moquegua	0.00	Abril
Mantenimiento y reparaciones de instalaciones eléctricas Campus San Antonio. Sede Moquegua	1,000.00	Julio
Control e inspección de instalaciones eléctricas Campus San Antonio. Sede Moquegua	0.00	Agosto
Mantenimiento y reparaciones de instalaciones eléctricas Campus San Antonio. Sede Moquegua	1,000.00	Octubre
Control e inspección de instalaciones eléctricas Campus San Antonio. Sede Moquegua	0.00	Noviembre
	<b>7,000.00</b>	

DESCRIPCIÓN FILIAL ILO	MONTO	MES
Mantenimiento y reparaciones de instalaciones eléctricas Pampa Inalámbrica Filial Ilo	2,500.00	Marzo
Control e inspección de instalaciones eléctricas Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	0.00	Abril
Mantenimiento y reparaciones de instalaciones eléctricas Pampa Inalámbrica Filial Ilo	3,000.00	Julio
Control e inspección de instalaciones eléctricas Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	0.00	Agosto
Mantenimiento y reparaciones de instalaciones eléctricas Pampa Inalámbrica Filial Ilo	1,000.00	Octubre
Control e inspección de instalaciones eléctricas Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	0.00	Noviembre
	<b>6,500.00</b>	

## 6. MODALIDAD

La ejecución de los Planes de Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas será ejecutada bajo la modalidad de Administración Indirecta (Contrata).

## 7. OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

La operación y mantenimiento estará a cargo de la Universidad José Carlos Mariátegui.

## 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Es recomendable concluir con las metas establecidas a efectos de brindar un mejor servicio a los grupos de interés de la Universidad y construir ese proceso de sensibilización por una cultura de la prevención.



**SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001**

**PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y  
CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ  
CARLOS MARIÁTEGUI**

**Código: DA-PP-029**

**Versión: 01**

**Hoja : 25 de 34**



	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Versión: 01
		Hoja : 26 de 34

## ANEXO N° 07

### PLAN DE TRABAJO

## MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE SEGURIDAD EN LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

### 1. INTRODUCCIÓN

La Universidad José Carlos Mariátegui dentro de los objetivos estratégicos ajustados a las Condiciones Básicas de Calidad asociada a la Condición III, se encuentra priorizando los trabajos de mantenimiento de los sistemas de seguridad en el objetivo de contar con infraestructura y equipamiento adecuado y seguro para el cumplimiento de nuestras funciones.

### 2. GENERALIDADES

#### CAMPUS SAN ANTONIO

##### 2.1 UBICACIÓN

LOCALIDAD	:	Moquegua
DISTRITO	:	San Antonio
PROVINCIA	:	Mariscal Nieto
DEPARTAMENTO	:	Moquegua

##### 2.2 PLANIMETRÍA



	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	<b>Código: DA-PP-029</b>
	<b>Versión: 01</b>	<b>Hoja : 27 de 34</b>

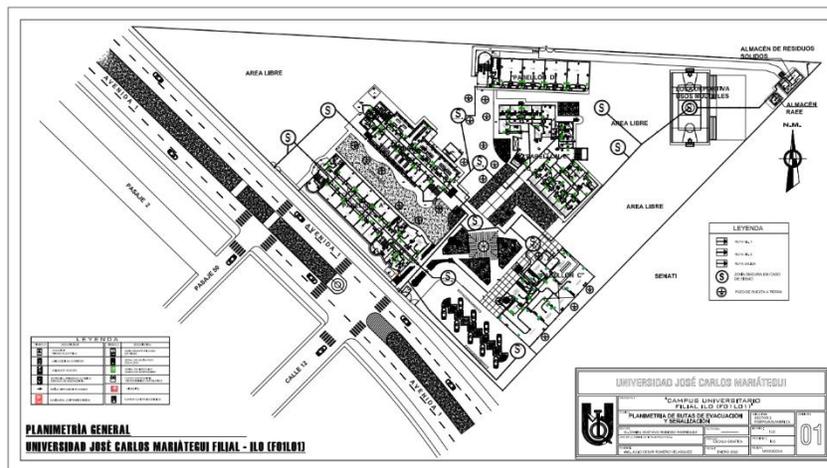


## CAMPUS PAMPA INALÁMBRICA

### 2.3 UBICACIÓN

LOCALIDAD : Ilo  
 DISTRITO : Ilo  
 PROVINCIA : Ilo  
 DEPARTAMENTO : Moquegua

### 2.4 PLANIMETRÍA



## 3. OBJETIVO

### 3.1 OBJETIVO GENERAL

Tiene como objetivo principal garantizar a la Comunidad Mariateguina la infraestructura y equipamiento adecuado y seguro para el cumplimiento de nuestras funciones.

### 3.2 META

Plan de Mantenimiento de los Sistemas de Seguridad en los locales de la Universidad.

	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Versión: 01
		Hoja : 28 de 34

#### 4. JUSTIFICACIÓN

Corresponde a todos los trabajos de mantenimiento de los sistemas de seguridad, que incluye cámaras de video, extintores e infraestructura, además de la priorización de normatividad sobre Seguridad y Salud en el Trabajo.

#### 5. EJECUCIÓN

DESCRIPCIÓN SEDE MOQUEGUA	MONTO	MES
Trámite de certificado ITSE- Campus San Antonio – Sede Moquegua	780.00	Marzo
Mantenimiento de Extintores Campus San Antonio. Sede Moquegua	3,000.00	Abril
Revisión de los indicadores establecidos en el Certificado ITSE del Campus San Antonio	0.00	Julio
Mantenimiento de Extintores Campus San Antonio. Sede Moquegua	3,000.00	Setiembre
SOAT – Vehículo NISSAN NAVARA placa Z3K-608	200.00	Setiembre
SOAT – Vehículo LAN CRUSIER PRADO placa V6X-602	66.00	Octubre
Revisión de los indicadores establecidos en el Certificado ITSE del Campus San Antonio	0.00	Noviembre
	<b>7,046.00</b>	

DESCRIPCIÓN FILIAL ILO	MONTO	MES
Revisión de los indicadores establecidos en el Certificado ITSE del Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	500.00	Enero
Revisión de los indicadores establecidos en el Certificado ITSE del Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	500.00	Marzo
Mantenimiento de Extintores - Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	1,900.00	Abril
Revisión de los indicadores establecidos en el Certificado ITSE del Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	500.00	Julio
Mantenimiento de Extintores - Campus Pampa Inalámbrica – Filial Ilo	1,900.00	Octubre
Revisión de los indicadores establecidos en el Certificado ITSE del Campus Pampa Inalámbrica. Filial Ilo	500.00	Noviembre
	<b>5,800.00</b>	

#### 6. MODALIDAD

La ejecución de los Planes de Mantenimiento de los Sistemas de Seguridad será ejecutada bajo la modalidad de Administración Directa y Contrata.



	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: <b>DA-PP-029</b>
		Versión: <b>01</b>
	Hoja : 29 de 34	

## **7. OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**

La operación y mantenimiento estará a cargo de la Universidad José Carlos Mariátegui.

## **8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Es recomendable concluir con las metas establecidas a efectos de brindar un mejor servicio a los grupos de interés de la Universidad y construir ese proceso de sensibilización por una cultura de la prevención.

	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Versión: 01
		Hoja : 30 de 34

## ANEXO N° 08

### PLAN DE TRABAJO

### MANTENIMIENTO DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS EN LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

#### 1. INTRODUCCIÓN

La Universidad José Carlos Mariátegui dentro de los objetivos estratégicos ajustados a las Condiciones Básicas de Calidad asociada a la Condición III, se encuentra priorizando los trabajos de mantenimiento de maquinarias y equipos en el objetivo de contar con infraestructura y equipamiento adecuado y seguro para el cumplimiento de nuestras funciones.

#### 2. GENERALIDADES

##### CAMPUS SAN ANTONIO

##### 2.1 UBICACIÓN

LOCALIDAD	:	Moquegua
DISTRITO	:	San Antonio
PROVINCIA	:	Mariscal Nieto
DEPARTAMENTO	:	Moquegua

##### 2.2 PLANIMETRÍA



	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Versión: 01
		Hoja : 31 de 34

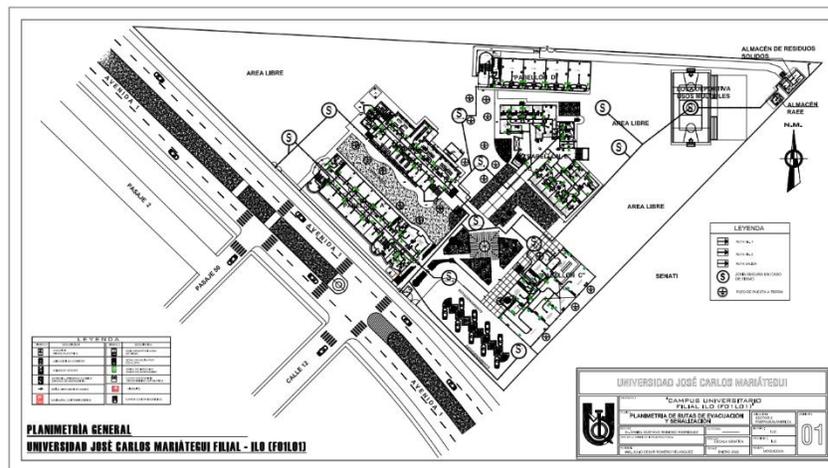


## CAMPUS PAMPA INALÁMBRICA

### 2.3 UBICACIÓN

LOCALIDAD : Ilo  
 DISTRITO : Ilo  
 PROVINCIA : Ilo  
 DEPARTAMENTO : Moquegua

### 2.4 PLANIMETRÍA



## 3. OBJETIVO

### 3.1 OBJETIVO GENERAL

Tiene como objetivo principal garantizar a la Comunidad Mariateguina y estudiantes en particular, la idoneidad de los laboratorios para el desarrollo y continuidad de la actividad académica.

### 3.2 META

Plan de Mantenimiento de Maquinarias y Equipos en los locales de la Universidad.

	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Versión: 01 Hoja : 32 de 34

#### 4. JUSTIFICACIÓN

Corresponde a todos los trabajos de mantenimiento de equipos de cómputo de personal de apoyo administrativo, de los talleres de cómputo y de los laboratorios de las Escuelas profesionales y en este período los laboratorios híbridos para el desarrollo de clases prácticas establecidas.

#### 5. EJECUCIÓN

DESCRIPCIÓN SEDE MOQUEGUA	MONTO	MES
Mantenimiento y limpieza a equipos para su preservación en la sede Moquegua	0.00	Marzo
Mantenimiento y limpieza a motores y compresoras de laboratorios en los Campus San Antonio. Sede Moquegua.	3,304.00	Mayo
Mantenimiento vehicular NISSAN NAVARA Placa Z3K – 608	1,000.00	Abril
3. Mantenimiento vehicular LAND CRUISER PRADO Placa V6X - 602	1,200.00	Abril
Mantenimiento y limpieza a equipos para su preservación en la sede Moquegua	0.00	Julio
Revisión técnica – Vehículo NISSAN NAVARA Placa Z3K - 608	100.00	Setiembre
Revisión técnica – Vehículo LAND CRUISER PRADO Placa V6X - 602	90.00	Octubre
Control e inspección a equipos para su preservación en el Campus Sede Moquegua	0.00	Noviembre
	<b>5,694.00</b>	

DESCRIPCIÓN FILIAL ILO	MONTO	MES
Mantenimiento y limpieza a equipos para su preservación en la sede Moquegua	0.0	Marzo
Mantenimiento y limpieza a equipos para su preservación en la Filial Ilo	0.0	Mayo
Mantenimiento y limpieza a equipos para su preservación en la Filial Ilo	0.00	Julio
Control e inspección a equipos para su preservación en el Campus Pampa Inalámbrica Filial Ilo	0.00	Noviembre
	<b>0.0</b>	

#### 6. MODALIDAD

La ejecución de los Planes de Mantenimiento de Maquinarias y Equipos será ejecutada bajo la modalidad de Administración Directa.

	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: <b>DA-PP-029</b>
		Versión: <b>01</b>
		Hoja : 33 de 34



## **7. OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**

La operación y mantenimiento estará a cargo de la Universidad José Carlos Mariátegui.

## **8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Es recomendable concluir con las metas establecidas a efectos de brindar un mejor servicio a los grupos de interés de la Universidad y construir ese proceso de sensibilización por una cultura de la prevención.

	<b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO-9001</b>	
	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI</b>	Código: DA-PP-029
		Versión: 01
		Hoja : 34 de 34



### HISTORIAL DE CAMBIOS

Versión	Fecha de Modificación	Descripción del Cambio	Nombre y cargo de quien solicitó el cambio
01	01/08/2023	PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI	JEFE DE LA LOGÍSTICA, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES